



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G63H18000250006

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato
dall'Unione europea
Next Generation EU

Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI TAGGIA

VERBALE n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori ad oggetto: “Interventi di adeguamento ai fini sismici del plesso scolastico F. Pastonchi” - PNRR M4 C1 I 3.3. - CUP: G63H18000250006 - CIG: A0041FA2E4.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di settembre, alle ore dodici, a Sanremo, in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al piano ammezzato, del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione del Servizio VIII LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 1436 del 19 luglio 2023, esecutiva, è stato approvato il verbale di validazione del progetto e verificato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Geom. Dante Candeloro, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Taggia n. 107 del 20 luglio 2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto: “Interventi di adeguamento ai fini sismici del plesso scolastico F. Pastonchi” - PNRR M4 C1 I 3.3. - CUP: G63H18000250006”, completamente revisionato e aggiornato, compresa la Perizia Geologica a seguito di modifiche ed integrazioni;



- che con determinazione a contrarre del Servizio VIII LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 1526 del 06 agosto 2023, esecutiva, è stato tra l'altro, disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 - con applicazione del criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi un importo complessivo di euro 2.250.360,95 (duemilioniduecentocinquantamilatrecentosessanta/95) oltre IVA così distinto:

- 
- euro 2.045.208,95 (duemilioniquarantacinquemiladuecentootto/95) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara;
 - euro 203.152,00 (duecentotremilacentocinquantadue/00) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con nota del Comune di Taggia dell'11 agosto 2023 è stato allegato, in busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura, l'elenco delle ditte comprendente n. 22 (ventidue) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- 
- che la suddetta busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura:
- è stata consegnata a mano dal Segretario del Comune di Taggia alla dott.ssa Roberta Peluffo, funzionario del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC ed acquisita, tramite protocollo generale, agli atti del Comune di Sanremo con prot. 81970 del 16 agosto 2023;
 - è stata conservata in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 3771 del 24 agosto 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara e i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo:

- che la procedura negoziata è stata avviata mediante caricamento della relativa documentazione di gara sulla piattaforma stessa in data 25 agosto 2023, con automatico invio ai ventidue operatori economici indicati nel richiamato elenco ditte a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 7 settembre 2023;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato, come previsto dalla citata normativa:

- sul sito del Comune di Sanremo, in "Amministrazione Trasparente", in data 25 agosto 2023 con la citata determinazione a contrarre n. 1526/2023;
- sul sito della Regione Liguria "Appalti Liguria", nella sezione "Avvisi" – "Inviti e manifestazioni di interesse" in data 25 agosto 2023;

- che venivano pubblicati n. 2 (due) quesiti in forma anonima, inoltrati da soggetti invitati alla procedura, con i relativi riscontri sulla piattaforma digitale "Net4market".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2316 – numero otto offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. COGEDIL S.R.L.;
2. D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.;
3. EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L.;
4. EDILFERA S.R.L.;
5. EDILSERVIZI S.R.L.;
6. GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.;
7. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI;
8. IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "COGEDIL S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Cogedil s.r.l." con sede legale in Carmagnola (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "D'Amelio Costruzioni s.r.l." con sede legale in Pescara; a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** quanto segue:

- relativamente alla "domanda di partecipazione", che deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente ha inserito il numero seriale della marca da bollo all'interno della domanda, ma non ha allegato copia scansionata del contrassegno in formato .pdf accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/05, come previsto ai punti 13.1 e 13.6 sub. 5 della lettera d'invito gara;
- con riferimento al versamento del contributo a favore dell'ANAC, il concorrente avendo allegato una ricevuta di pagamento inerente appalto recante un CIG differente da quello che identifica la presente procedura di gara non rispetta quanto previsto ai punti 10 e 13.6 sub. 4 della lettera d'invito.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 12 della lettera d'invito, richiedendo telefonicamente allo stesso l'eventuale trasmissione della seguente documentazione integrativa:

- copia del contrassegno del bollo di cui è stato indicato il codice seriale, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/05;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC riportante il codice CIG A0041FA2E4 che identifica la presente procedura,

a mezzo posta elettronica all'indirizzo della dott.ssa Roberta Peluffo, componente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

3) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilcantieri Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "EDILFERA S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Edilfera s.r.l." con sede in Sanremo (IM), quale capogruppo/mandatario e "E.G Edilizia Generale Galasso s.r.l." con sede in Sanremo (IM), quale mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "EDILSERVIZI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilservizi s.r.l." con sede legale in Albissola Marina (SV); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

6) offerta identificata come "GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giuggia Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea" con sede legale in Giovinazzo (BA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Impresa di Costruzioni Silvano e C. s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara

Il Presidente, dopo aver preso visione della documentazione unitamente ai componenti del seggio di gara, trasmessa sulla casella di posta elettronica istituzionale della dott.ssa Roberta Peluffo dal concorrente "D'Amelio Costruzioni s.r.l.", **rileva** che:

- la copia scansionata del contrassegno del bollo, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/05, riporta lo stesso numero seriale indicato nella domanda di partecipazione;
- la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC riporta il codice CIG A0041FA2E4 che identifica la presente procedura e ha i dati corretti del relativo versamento.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato di tutti i concorrenti sulla piattaforma, inserendo l'ammissione alla fase successiva di gara.

Terminata la fase di ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

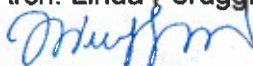
n.	Concorrente	ribasso %
1	Cogedil s.r.l.	7,80 (settevirgolaottanta)
2	D'Amelio Costruzioni s.r.l.	11,90 (undicivirgolanoventa)
3	Edilcantieri Costruzioni s.r.l.	16,22 (sedicivirgolaventidue)
4	R.T.I. costituendo: Edilfera s.r.l. (mandatario) E.G Edilizia Generale Galasso s.r.l. (mandante)	13,73 (tredicivirgolasettantatre)
5	Edilservizi s.r.l.	17,57 (diciassettevirgolacinquantasette)
6	Giuggia Costruzioni s.r.l.	17,15 (diciassettevirgolaquindici)
7	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	15,15 (quindicivirgolaquindici)
8	Impresa di costruzioni Silvano e C. s.r.l.	1,06 (unovirgolazerosei)

Il Presidente dichiara di sospendere i lavori della presente seduta pubblica alle ore tredici e quarantaquattro minuti, per essere ripresi il giorno successivo 8 settembre 2023, alle ore 09:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala

