



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU” - CUP: G26B18000180004.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: “Interventi di manutenzione straordinaria volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola primaria e secondaria di 1° grado Semeria e Nobel a Coldirodi” - CUP: G26B18000180004 - CIG: A0042FA625

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì undici del mese di settembre, alle ore dieci e trenta minuti, a Sanremo (IM), in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al piano ammezzato del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 3402 del 1° agosto 2023, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- b) di attivare la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con sopralluogo obbligatorio, per l'affidamento dei lavori ad oggetto: “Interventi di manutenzione straordinaria volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola primaria e secondaria di 1° grado Semeria e Nobel a Coldirodi – PNRR M4 C1 I3.3 - CUP: G26B18000180004”, per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 255.831,88 (duecentocinquantacinquemilaottocentotrentuno/88) oltre IVA così distinto:

- euro 252.546,74 (duecentocinquantadue milacinquecentoquarantasei/74) oltre IVA quale importo a base di gara;
- euro 3.285,14 (tre miladuecentottantacinque/14) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del Codice, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 3772 del 24 agosto 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 11 settembre 2023, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 25 agosto all'11 settembre 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 25 agosto 2023.

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della sig.ra Loredana Sala, dipendenti del Servizio Gare – CUC, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2317 – n. 10 (dieci) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS;
2. COSTRUZIONI EVOLUTE SRL;
3. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
4. EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL;
5. EDILFERA SRL;
6. EDILMAC COSTRUZIONI DI MACRI' ENZO;
7. GIO' COSTRUZIONI SRL;
8. RIVIERA SERVIZI SRL;
9. SAMA IMPIANTI SRL;
10. ZANOTTO MARCO SRL,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Azimut Lavori di La Spina Concetto & C. s.a.s." con sede legale in Catania; a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo in conformità a quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come richiesto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara.

Per quanto concerne il possesso di idonea SOA si è proceduto alla verifica della dichiarazione, rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., riportata nell'Allegato 1, mediante consultazione del casellario ANAC.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente richiede telefonicamente al concorrente di trasmettere al fine della regolarizzazione, l'eventuale copia del documento attestante il pagamento dell'imposta di bollo, a mezzo posta elettronica all'indirizzo della dott.ssa Roberta Peluffo, componente del seggio di gara, contestualmente comunicato.

Evidenziato comunque che l'eventuale mancato assolvimento dell'imposta di bollo non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, bensì comporta la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del pagamento in questione, dichiara **ammesso** tale concorrente alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "COSTRUZIONI EVOLUTE SRL", il Presidente, esaminata la documentazione, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Costruzioni Evolute s.r.l." con sede legale in

Busca (CN); a seguito di verifica dei file presenti nella busta amministrativa **riscontra** che il concorrente non ha prodotto la seguente documentazione:

- PASSOE richiesto al punto 15.6 sub. 1 del disciplinare di gara;
- copia scansionata dell'attestazione di qualificazione SOA;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC, come previsto ai punti 12 e 15.6 sub. 6 del disciplinare di gara;
- "attestazione di avvenuto sopralluogo", rilasciata dalla Stazione Appaltante, prevista ai punti 11 e 15.6 sub. 5 del disciplinare di gara.

Dopo aver provveduto ad un controllo della documentazione relativa ai sopralluoghi effettuati dal RUP e dai suoi collaboratori, è stato accertato d'ufficio che il suddetto operatore economico ha effettivamente svolto il sopralluogo obbligatorio, il cui adempimento è previsto dal disciplinare di gara, a pena di esclusione dalla presente procedura.

Riscontra altresì che, relativamente alla "domanda di partecipazione", che deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come previsto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo telefonicamente, in considerazione dei tempi ristretti imposti dalla normativa e dagli atti di concessione dei contributi relativi agli interventi finanziati con fondi PNRR, la trasmissione della seguente documentazione integrativa:

- PASSOE relativo alla presente procedura, acquisito dal sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), in formato pdf e debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del suddetto concorrente;
- copia scansionata dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/05;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC riportante il codice CIG A0042FA625 che identifica la presente procedura,

a mezzo posta elettronica all'indirizzo della dott.ssa Roberta Peluffo, componente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

3) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilcantieri Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Cukaj Aurel" con sede legale in Taggia, frazione Arma (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel

disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "EDILFERA S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal **Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo** tra "Edilfera s.r.l." con sede in Sanremo (IM), quale capogruppo/mandatario e "E.G Edilizia Generale Galasso s.r.l." con sede in Sanremo (IM), quale mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

6) offerta identificata come "EDILMAC COSTRUZIONI DI MACRI' ENZO", il Presidente, esaminata la documentazione, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilmac Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia; a seguito di verifica dei file presenti nella busta amministrativa **riscontra** che il concorrente non ha prodotto la seguente documentazione:

- PASSOE richiesto al punto 15.6 sub. 1 del disciplinare di gara;
- garanzia provvisoria richiesta ai punti 10 e 15.6 sub.3 del disciplinare di gara;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC, come previsto ai punti 12 e 15.6 sub. 6 del disciplinare di gara;
- "attestazione di avvenuto sopralluogo", rilasciata dalla Stazione Appaltante, prevista ai punti 11 e 15.6 sub. 5 del disciplinare di gara, la cui copia non risulta agli atti di ufficio.

Riscontra altresì che relativamente alla "domanda di partecipazione", che deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come previsto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara;

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico, risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione della documentazione mancante.

A seguito di riscontro telefonico, il concorrente conferma di non aver effettivamente svolto il sopralluogo obbligatorio e tenuto conto che tale adempimento è previsto dal disciplinare di gara, a pena di esclusione, il Presidente, pertanto, **dà atto** che la documentazione prodotta da "Edilmac Costruzioni s.r.l." **non risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, e **dichiara l'esclusione definitiva dalla gara** del concorrente in esame;

7) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giò Costruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "RIVIERA SERVIZI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma

singola dall'operatore economico: "Riviera Servizi s.r.l." con sede legale in Imperia, **facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento** tramite l'ausiliario "Consorzio Stabile Appaltitalia" con sede in Caltagirone (CT); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che relativamente alla "domanda di partecipazione", che deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come previsto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara, bensì ha prodotto ricevuta telematica di pagamento, tramite PagoPA, a favore del Comune di Sanremo.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente richiede telefonicamente al concorrente la regolarizzazione mediante trasmissione del documento attestante il pagamento dell'imposta di bollo mediante una delle modalità indicati ai sopra citati punti del disciplinare di gara, a mezzo posta elettronica all'indirizzo della dott.ssa Roberta Peluffo, componente del seggio di gara, contestualmente comunicato.

Evidenziato comunque che l'eventuale mancato assolvimento dell'imposta di bollo non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, bensì comporta la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del pagamento in questione, dichiara **ammesso** tale concorrente alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "SAMA IMPIANTI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Sama Impianti s.r.l." con sede legale in Pagani (SA); a seguito di verifica dei file presenti nella busta amministrativa **riscontra** che il concorrente non ha prodotto l'"attestazione di avvenuto sopralluogo", rilasciata dalla Stazione Appaltante, prevista ai punti 11 e 15.6 sub. 5 del disciplinare di gara, la cui copia non risulta agli atti di ufficio.

Riscontra altresì relativamente alla "domanda di partecipazione", che deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come previsto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara;

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente l'eventuale trasmissione della documentazione mancante.

A seguito di riscontro telefonico, il concorrente conferma di non aver effettivamente svolto il sopralluogo obbligatorio e tenuto conto che tale adempimento è previsto dal disciplinare di gara, a pena di esclusione, il Presidente, pertanto, **dà atto** che la documentazione prodotta da "Sama Impianti s.r.l." **non risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, e **dichiara l'esclusione definitiva dalla gara** del suddetto concorrente.

10) offerta identificata come "ZANOTTO MARCO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Zanotto Marco s.r.l." con sede legale in

Sanremo (IM); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che non ha prodotto il documento contenente le "Dichiarazioni integrative" di cui all'Allegato 7, previste al punto 15.5 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione del documento mancante a mezzo posta elettronica all'indirizzo della dott.ssa Roberta Peluffo, componente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara.

Il Presidente prende visione, unitamente ai componenti del seggio di gara, della documentazione pervenuta sulla casella di posta elettronica istituzionale della dott.ssa Roberta Peluffo, in relazione alle richieste di integrazione rivolte telefonicamente ai concorrenti, come sopra riportato, e nello specifico:

- 1) "Azimut Lavori di La Spina Concetto & C. s.a.s." non ha fatto pervenire il documento attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

Il Presidente, pertanto, decide di ricontattare telefonicamente tale concorrente il quale assicura che avrebbe inviato copia del contrassegno del bollo risultante mancante dalla propria domanda di partecipazione, entro breve termine;

- 2) "Costruzioni Evolute s.r.l." ha fatto pervenire la seguente documentazione richiesta:

- PASSOE relativo alla presente procedura, acquisito dal sistema FVOE in data odierna, in formato pdf e debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del suddetto concorrente;
- copia scansionata dell'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento in data odierna del contributo a favore dell'ANAC, riportante il codice CIG A0042FA625 che identifica la presente procedura.

Ha altresì prodotto copia della domanda di partecipazione (Allegato 1) munita di contrassegno del bollo debitamente annullato.

Il Presidente **dà atto** che tale documentazione **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto il concorrente viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

- 3) "Riviera Servizi s.r.l." *in avvalimento con "Consorzio Stabile Appaltitalia"* ha fatto pervenire dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo con allegato il relativo contrassegno;

- 4) "Zanotto Marco s.r.l." ha fatto pervenire il documento mancante rendendo dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. secondo il modello di cui all'Allegato 7 "Dichiarazioni integrative".

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

 **Procede**, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma inserendo lo stato di “**ammesso**” per numero otto concorrenti e “**non ammesso**” per i seguenti due concorrenti:

1. “Edilmac Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Imperia e
 2. “Sama Impianti s.r.l.” con sede legale in Pagani (SA);
- per le motivazioni riportate nel presente verbale.

 Terminata la fase dell'esame della documentazione amministrativa e dell'ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del “Documento d'offerta generato” elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa “OFFERTA ECONOMICA” dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:



n.	Concorrente	ribasso %
1	Azimut Lavori di La Spina Concetto & C. s.a.s.	19,22 (diciannovevirgolaventidue)
2	Costruzioni Evolute s.r.l.	2,25 (duevirgolaventicinque)
3	Edilcantieri Costruzioni s.r.l.	18,27 (diciottovirgolaventisette)
4	Cukay Aurel	15,51 (quindicivirgolacinquantuno)
5	R.T.I. costituendo: - Edilfera s.r.l. (mandatario) - E.G Edilizia Generale Galasso s.r.l. (mandante)	3,20 (trevirgolaventi)
6	Giò Costruzioni s.r.l.	15,15 (quindicivirgolaquindici)
7	Riviera Servizi s.r.l. <i>in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia</i>	14,95 (quattordicivirgolanoventacinque)
8	Zanotto Marco s.r.l.	8,20 (ottovirgolaventi)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo e determina la soglia nella misura del **15,97%** (quindicivirgolanoventasettepercento).

Definita la soglia di anomalia, il Presidente procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale.

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- "Cukaj Aurel" con sede legale e amministrativa in Via O.R.O n. 4 – Taggia Frazione Arma (IM) – codice fiscale: CKJRLA84M04Z100D, partita IVA: 01411910084.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 216.661,88** (duecentosedicimilaseicentosessantuno/88) oltre IVA, così distinto:

- a) euro 213.376,74 (duecentotredicimilatrecentosettantasei/74) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del **15,51%** (quindicivirgolacinquantunopercento) operato sull'importo a base di gara di euro 252.546,74 (duecentocinquantaduemilacinquecentoquarantasei/74);
- b) euro 3.285,14 (tremiladuecentottantacinque/14) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 95.000,00 (novantacinquemila/00) quali **costi della manodopera**;
- € 1.500,00 (millecinquecento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il "CCNL EDILIZIA IMPRESE ARTIGIANE".

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore tredici e trentatré minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala





Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola primaria e secondaria di 1° grado Semeria e Nobel a Coldirodi" - PNRR M4 C1 I3.3

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO A



1 - Interventi di manutenzione straordinaria volti all... - Ribasso limite: 15.97 % -
Base asta ribassabile unitario: 252,546.74 - Base asta non ribassabile: Non
definito - Importo previsto: 255,831.88

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	204007.26		19.22	Si
Edilcantieri Costruzioni Srl	206406.45		18.27	Si
EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL	213376.74		15.51	No
GIO' COSTRUZIONI SRL	214285.91		15.15	No
RIVIERA SERVIZI SRL	214791.00		14.95	No
ZANOTTO MARCO SRL	231837.91		8.20	No
EdilFera Srl	244465.24		3.20	No
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	246864.44		2.25	No

Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola primaria e secondaria di 1° grado Semeria e Nobel a Coldirodi" - PNRR M4 C1 I3.3

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO B



**1 - Interventi di manutenzione straordinaria volti all... - Base asta ribassabile
unitario: 252,546.74 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
255,831.88**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL	213376.74		15.51	Si	Si	Si	No
2	GIO' COSTRUZIONI SRL	214285.91		15.15	Si	Si	No	No
3	RIVIERA SERVIZI SRL	214791.00		14.95	Si	Si	No	No
4	ZANOTTO MARCO SRL	231837.91		8.20	Si	Si	No	No
5	EdilFera Srl	244465.24		3.20	Si	Si	No	No
6	COSTRUZIONI EVOLUTE srl	246864.44		2.25	Si	Si	No	No





25/07/2020 15:30:00
 25/07/2020 15:30:00
 25/07/2020 15:30:00