



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G25E22000030006.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNITEC ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 2

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di nuova costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia – LOTTO 1 FUNZIONALE - CIG: 9801004C5A - CUP: G25E22000030006.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di maggio, alle ore dodici e ventitre minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59, che **presiede la seduta di gara** alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Marsiglio Remo Giovanni, che intervenire come pubblico.

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 22 maggio 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da cui risulta, tra l'altro, che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute sulla piattaforma digitale "Net4market", è stata disposta l'ammissione alla fase successiva di dodici concorrenti, nonché l'ammissione con riserva di due concorrenti;

Rilevato che:

- è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 14 del disciplinare di gara, nei confronti di due concorrenti ammessi con riserva per carenza o incompletezza di documentazione amministrativa;
- a tali concorrenti, in data 22 maggio 2023, è stato richiesto, al fine dello scioglimento della riserva per l'ammissione alla gara, con note trasmesse via



PEC dal Protocollo Generale del Comune di Sanremo e dalla Piattaforma Net4market, di inserire nella Piattaforma stessa, entro e non oltre le ore 11:00:00 del giorno 26 maggio 2023, pena l'esclusione dalla gara, nella sezione "*Doc. gara – Soccorso istruttorio*", la busta telematica "*Soccorso istruttorio*", costituita da una cartella compressa in formato ".zip", contenente il file in formato ".pdf", sottoscritto digitalmente, relativo al seguente documento incompleto o mancante:

- 
1. "Consorzio stabile F2B" – PEC prot. 51027 del 22 maggio 2023:
la garanzia provvisoria riporta un importo garantito insufficiente rispetto a quanto previsto dal punto 10 del disciplinare di gara;
 2. "MB Geoteams s.r.l." – PEC prot. 51020 del 22 maggio 2023:
non è stata rinvenuta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal punto 10 del disciplinare di gara;



Dato atto che, in data 22 maggio 2023, è stata comunicata la prosecuzione della gara alla data odierna, per le ore 12:00, mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*",

Dato atto altresì che, in data 25 maggio 2023, è stato pubblicato il verbale cartaceo originale scansionato della seduta svoltasi in data 22 maggio 2023 sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*", sul sito del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, nella sezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sito della Regione Liguria, ad integrazione dei file relativi alla pubblicazione del bando;

IL PRESIDENTE

Prosegue le operazioni di gara, accedendo alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" e, operando nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, **dà atto** che i due concorrenti ammessi con riserva hanno inserito in piattaforma la busta telematica "*Soccorso Istruttorio*", entro il termine fissato e **procede a verificare** per ciascun concorrente la documentazione prodotta.

Constatata l'idoneità, la completezza e la regolarità della documentazione integrativa, **scioglie le riserve**, secondo quanto previsto dall'articolo 14 del Disciplinare di Gara, e **dichiara l'ammissione alla gara** dei seguenti concorrenti:

1. "Consorzio stabile F2B", con sede in Ciampino (RM);
 2. "MB Geoteams s.r.l." con sede legale in Savona,
- procedendo all'**aggiornamento** in Piattaforma dello stato da "ammesso con riserva" ad "**ammesso**";

Procede quindi all'apertura, per ogni singolo concorrente ammesso, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la

relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dall'art. 18.2 del disciplinare di gara e dal disciplinare telematico con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	16,11 (sedecivirgolaundici)
2	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	18,80 (diciottovirgolaottanta)
3	Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	11,22 (undicivirgolaventidue)
4	Consorzio Stabile F2B	22,17 (ventiduevirgoladiciassette)
5	Edil MA. VI. Torino s.r.l.	15,25 (quindicivirgolaventicinque)
6	R.T.I. costituendo: Edilcantieri Costruzioni srl (mandatario) Bertone Impianti s.r.l. (mandante) Proklima.House s.r.l. (mandante)	14,86 (quattordicivirgolaottantasei)
7	Edilservizi s.r.l.	15,77 (quindivirgolasettantasette)
8	FA.MI.RA. s.r.l.	9,39 (novevirgolatrentanove)
9	Giò Costruzioni s.r.l.	10,79 (diecivirgolasettantanove)
10	Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.	11,68 (undicivirgolasessantotto)
11	MB Geoteams s.r.l.	16,39 (sedecivirgolatrentanove)
12	Preve Costruzioni S.p.A.	5,01 (cinquevirgolazerouno)
13	S.C.C. s.r.l.	10,56 (diecivirgolacinquantasei)
14	Selva Mercurio s.r.l.:	14,58 (quattordicivirgolacinquantotto)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ex art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-ter del decreto medesimo - soglia che risulta determinata nella misura del 16,47% (sedicivirgolaquarantasettepercento).

Determinata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visto che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 10 (dieci), procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale;

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei "lavori di nuova costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia – LOTTO 1 FUNZIONALE" in favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"MB Geoteams s.r.l."** con sede legale e amministrativa in Via Paleocapa n. 1/5 – Savona – Codice fiscale/P.IVA: 01780350094.

L'importo complessivo dell'appalto principale ammonta così a **€ 1.233.694,13 (euro unmilione duecentotrentatremilaseicentonovantaquattro/13) oltre IVA**, così distinto:

- a) **€ 1.205.462,54 (euro unmilione duecentocinquemilaquattrocentosessantadue/54)** al netto del ribasso offerto del 16,39% (sedicivirgolatrentanovepercento) operato sull'importo a base di gara di **€ 1.441.768,38 (euro unmilione quattrocentoquarantunomilasettecentosessantotto/38)**;
- b) **€ 28.231,59 (euro ventottomiladuecentotrentuno/59)** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- **€ 253.500,00 (euro duecentocinquantatremilacinquecento/00) quali costi della manodopera;**
- **€ 24.500,00 (euro ventiquattromilacinquecento/00) quali oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del Disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dello svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore dodici e quarantatre minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



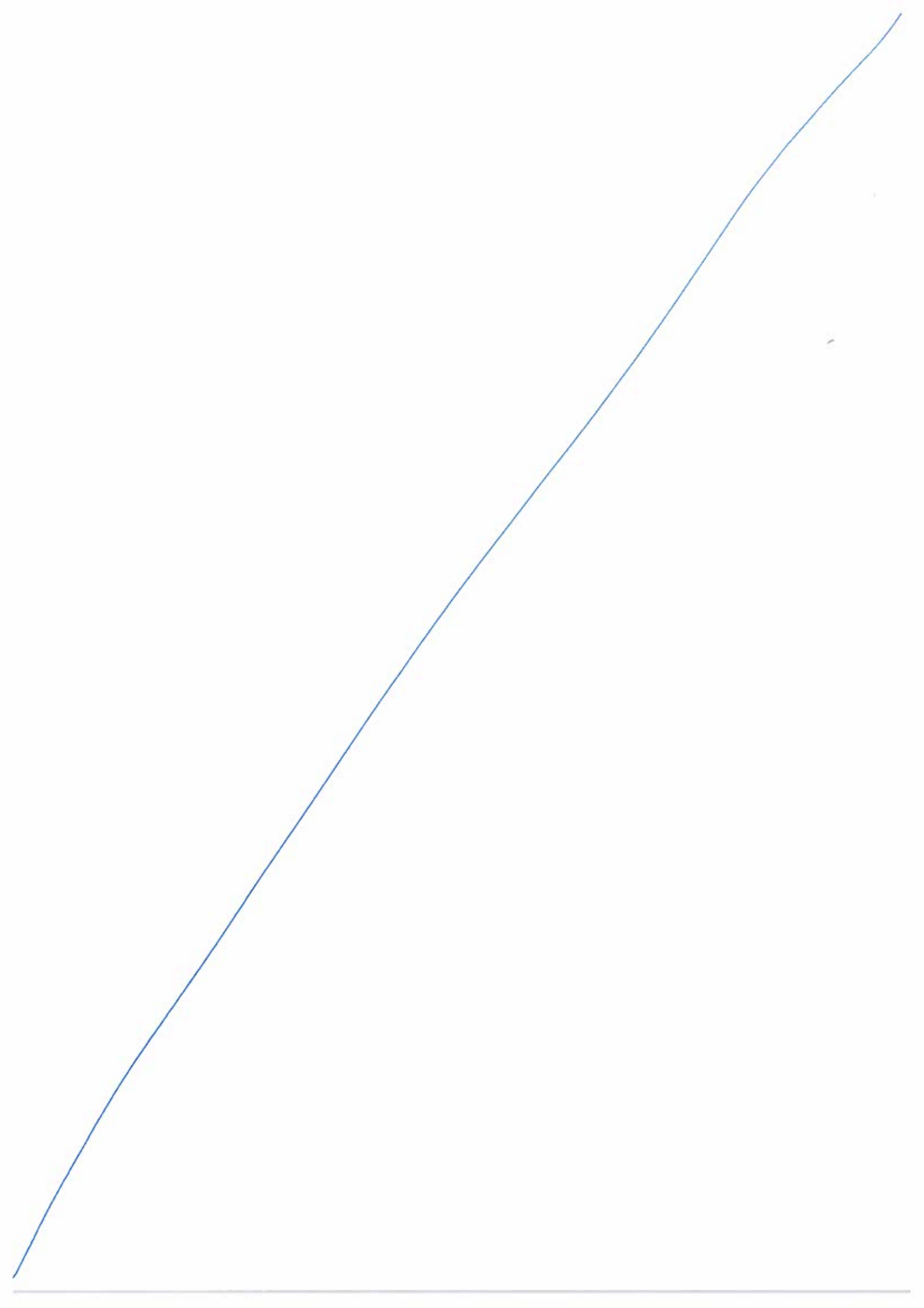
I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala





Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E
BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per lavori di nuova
costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia
– PNRR M4C1 I1.1 - LOTTO 1 FUNZIONALE

Round: 1 - Immissione valore offerta

NT  

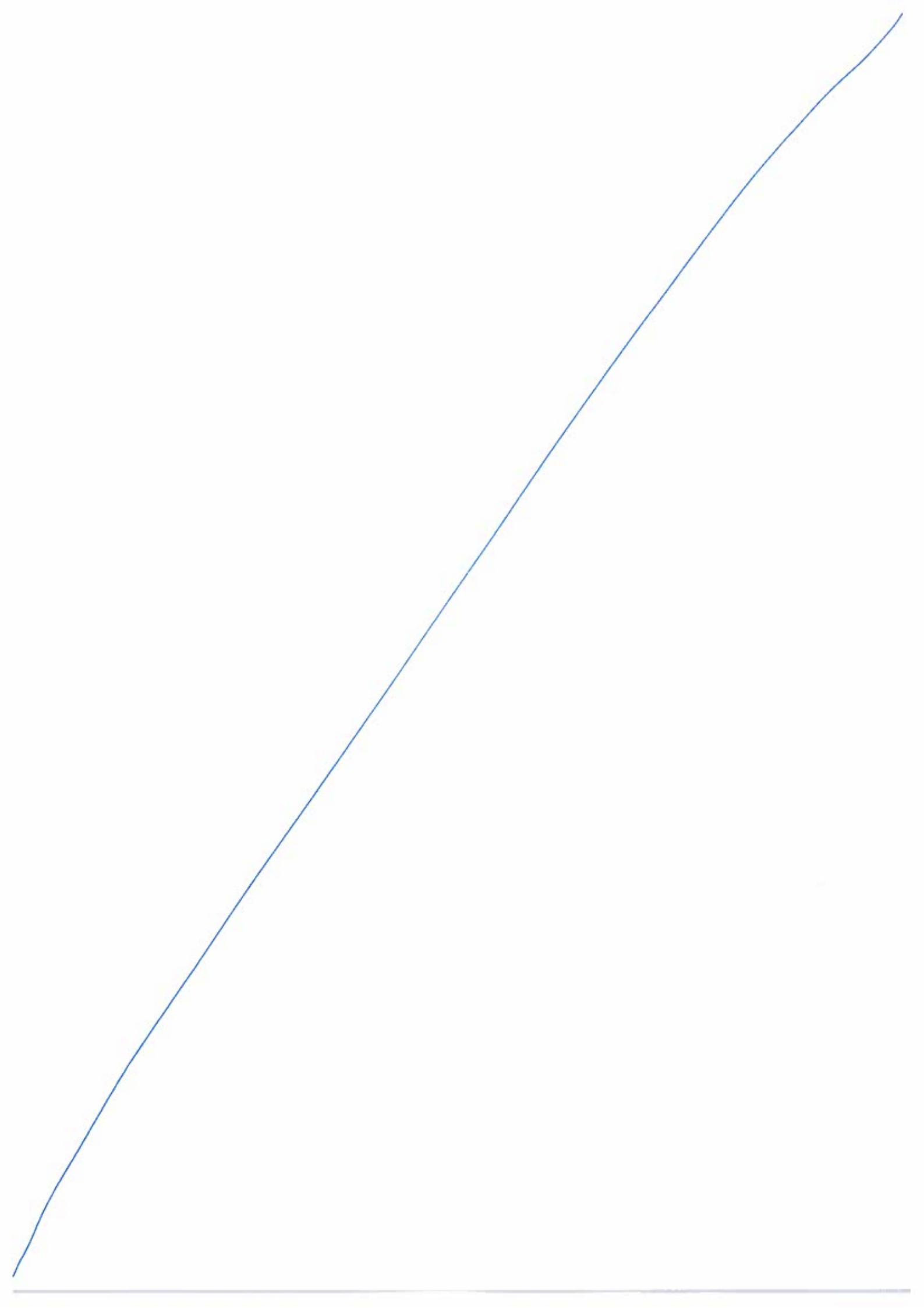
1 - Lavori di nuova costruzione di edificio pubblico d... - Ribasso limite: 16.47 % - Base asta ribassabile unitario: 1,441,768.38 - Base asta non ribassabile: 28,231.59
- Importo previsto: 1,469,999.97

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CONSORZIO STABILE F2B	1122128.33		22.17	Si
C.S.G. COSTRUTTORI SRL	1170715.92		18.80	Si
MB GEOTEAMS S.R.L.	1205462.54		16.39	No
BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	1209499.49		16.11	No
EDILSERVIZI SRL	1214401.51		15.77	No
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1221898.70		15.25	No
Edilcantieri Costruzioni Srl	1227521.60		14.86	No
SELVA MERCURIO SRL	1231558.55		14.58	No
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	1273369.83		11.68	No
Consorzio Stabile Costruendo Srl	1280001.97		11.22	No
GIO' COSTRUTTORI SRL	1286201.57		10.79	No
S.C.C. S.r.l.	1289517.64		10.56	No
Fa.Mi.Ra. Srl	1306386.33		9.39	No

**1 - Lavori di nuova costruzione di edificio pubblico d... - Ribasso limite: 16.47 % -
Base asta ribassabile unitario: 1,441,768.38 - Base asta non ribassabile: 28,231.59
- Importo previsto: 1,469,999.97**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
PREVE COSTRUZIONI SPA	1369535.78		5.01	No

CP DA DD



Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E
BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per lavori di nuova
costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia
– PNRR M4C1 I1.1 - LOTTO 1 FUNZIONALE

Round: 1 - Immissione valore offerta

NR

1 - Lavori di nuova costruzione di edificio pubblico d... - Base asta ribassabile unitario: 1,441,768.38 - Base asta non ribassabile: 28,231.59 - Importo previsto: 1,469,999.97

Handwritten signature and initials

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	MB GEOTEAMS S.R.L.	1205462.54		16.39	Si	Si	Si	No
2	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	1209499.49		16.11	Si	Si	No	No
3	EDILSERVIZI SRL	1214401.51		15.77	Si	Si	No	No
4	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1221898.70		15.25	Si	Si	No	No
5	Edilcantieri Costruzioni Srl	1227521.60		14.86	Si	Si	No	No
6	SELVA MERCURIO SRL	1231558.55		14.58	Si	Si	No	No
7	IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	1273369.83		11.68	Si	Si	No	No
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl	1280001.97		11.22	Si	Si	No	No
9	GIO' COSTRUZIONI SRL	1286201.57		10.79	Si	Si	No	No
10	S.C.C. S.r.l.	1289517.64		10.56	Si	Si	No	No
11	Fa.Mi.Ra. Srl	1306386.33		9.39	Si	Si	No	No

1 - Lavori di nuova costruzione di edificio pubblico d... - Base asta ribassabile unitario: 1,441,768.38 - Base asta non ribassabile: 28,231.59 - Importo previsto: 1,469,999.97								
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
12	PREVE COSTRUZIONI SPA	1369535.78		5.01	Si	Si	No	No





