



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G21B21002140001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico attraverso la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico scuola dell'infanzia Maria Goretti - CIG: 9796916ED3 - CUP: G21B21002140001.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di maggio, alle ore dieci e trenta minuti, a Sanremo, nella sala delle commissioni consiliari, aperta al pubblico e situata al primo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 1853 del 28 aprile 2023, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- 2) di attivare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del decreto medesimo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 pari decreto, per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Maria Goretti, situata in Via Margotti n° 27 a Sanremo – PNRR M4 C1 I1.1 – CUP G21B21002140001” per un importo complessivo dell'appalto principale di € 1.783.100,00 (euro unmilione-settecentottantatremilacento/00) oltre IVA così distinto:
 - € 1.648.240,00 (unmilione seicentoquarantottomiladuecentoquaranta/00) oltre IVA quale importo dei lavori soggetti a ribasso;
 - € 134.860,00 (centotrentaquattromilaottocentosessanta/00) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

e quindi per un valore complessivo, comprensivo dell'affidamento delle opere opzionali ammontanti a € 227.650,00 (duecentoventisettemilaseicentocinquanta) oltre IVA, pari a € 2.010.750,00 (duemilionidiecimilasettecentocinquanta/00) oltre IVA così distinto:

- € 1.875.890,00 (unmilioneottocentosettantacinquemilaottocentonovanta/00) oltre IVA soggetto a ribasso;
- € 134.860,00 (euro centotrentaquattromilaottocentosessanta/00) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del Codice, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 1859 del 28 aprile 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 23:59 del giorno 16 maggio 2023, è stato pubblicato:

- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 5 maggio 2023 n. 51;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 5 maggio al 16 maggio 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 5 maggio 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "La Stampa ed. Imperia-Sanremo";

- che venivano pubblicati n. 5 (cinque) quesiti in forma anonima, sottoposti da soggetti interessati all'appalto, con le relative risposte sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala, in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Giampiero Bertoglio, che dichiara di intervenire per conto dell'operatore economico "Preve Costruzioni S.p.A.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione presso la sala in cui si svolge la seduta, ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2305 – numero quattordici offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

- 1) BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO;
- 2) C.S.G. COSTRUZIONI SRL;
- 3) DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO;
- 4) EDIL MA. VI TORINO S.R.L.;
- 5) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
- 6) EDILTUR SRL;
- 7) FA.MI.RA. SRL;
- 8) GIO' COSTRUZIONI SRL;
- 9) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL;
- 10) IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.;
- 11) ING ANTONIO BUONO SRL;
- 12) PREVE COSTRUZIONI SPA;
- 13) S.C.C. S.R.L.;
- 14) SELVA MERCURIO SRL,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo" con sede legale in Genova; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "C.S.G. COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "C.S.G. Costruzioni s.r.l."

con sede legale in Chivasso - Frazione Castelrosso (TO); a seguito di verifica ed esame della documentazione prodotta dall'operatore economico, **dà atto** che si riscontra la mancata produzione della garanzia provvisoria prevista al punto 10 del disciplinare di gara.

Il Presidente **dichiara**, pertanto, **l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso la produzione del suddetto documento;

3) offerta identificata come "DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Decori e Restauri s.r.l. a socio unico" con sede legale in Torino; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "EDIL MA. VI TORINO S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Edil MA. VI. Torino s.r.l." con sede legale in Torino; **dà atto** che il documento relativo al PASSOE non risulta conforme al modello tipo generato dal sistema dell'ANAC.

Il Presidente, pertanto, **dispone** di accertare d'ufficio, mediante consultazione della banca dati dell'ANAC - FVOE, l'effettiva esistenza della generazione di tale documento, mentre la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara.

Resta, pertanto, in sospeso l'ammissione del suddetto concorrente;

5) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Edilcantieri Costruzioni s.r.l." con sede in Imperia, indicato quale capogruppo/mandatario, e "Bertone Impianti s.r.l.", sede in Imperia, indicato quale mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.P. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Il Presidente, alle ore dodici e trenta minuti, **dispone di sospendere la seduta di gara** per problemi tecnici informatici, al fine dello spostamento della seduta stessa nel proprio ufficio, sito al piano terzo del Palazzo Comunale e poter, quindi, operare con il personal computer in dotazione al proprio ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di maggio, alle ore dodici e quarantadue minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di continuare la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici identificati come segue:

- 6) EDILTUR SRL;
- 7) FA.MI.RA. SRL;
- 8) GIO' COSTRUZIONI SRL;
- 9) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL;
- 10) IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.;
- 11) ING ANTONIO BUONO SRL;
- 12) PREVE COSTRUZIONI SPA;
- 13) S.C.C. S.R.L.;
- 14) SELVA MERCURIO SRL,

e procedere quindi a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue

6) offerta identificata come "EDILTUR SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Ediltur s.r.l." con sede legale in Sant'Agata di Puglia (FG); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "FA.MI.RA. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "FA.MI.RA. s.r.l." con sede legale in Torre Annunziata (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in

forma singola dall'operatore economico: "Giò Costruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Guttoriello Costruzioni s.r.l." con sede legale in Teano (CE); a seguito di verifica ed esame della documentazione prodotta dall'operatore economico, **dà atto** che non risulta, fra i file inseriti nella busta telematica, la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC previsto al punto 12 del disciplinare di gara.

Il Presidente **dispone** di accertare d'ufficio il suddetto pagamento mediante consultazione della banca data ANAC - FVOE, ai fini di un eventuale soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara.

Resta, pertanto, in sospeso l'ammissione del suddetto concorrente;

10) offerta identificata come "IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

11) offerta identificata come "ING. ANTONIO BUONO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Ing. Antonio Buono s.r.l." con sede legale in Venafrò (IS); a seguito di verifica ed esame della documentazione prodotta dall'operatore economico; **riscontra** la mancata produzione della garanzia provvisoria prevista al punto 10 del disciplinare di gara.

Il Presidente **dichiara**, pertanto, **l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso la produzione del suddetto documento;

12) offerta identificata come "PREVE COSTRUZIONI SPA", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Preve Costruzioni S.p.A." con sede legale in Roccavione (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

13) offerta identificata come "S.C.C. S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "S.C.C. s.r.l." con sede legale in Mondovì (CN); a seguito di verifica ed esame della documentazione prodotta dall'operatore

economico; **riscontra** la mancata produzione della copia scansionata dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, come previsto all'art. 15.7, punto 2 del disciplinare di gara.

Il Presidente **dispone** di accertare d'ufficio tramite consultazione su idonei siti internet, il possesso da parte dell'operatore economico dell'attestazione SOA richiesta, al fine di stabilire l'ammissione definitiva alla presente procedura, in quanto la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara.

Resta, pertanto, in sospeso l'ammissione del suddetto concorrente;


14) offerta identificata come "SELVA MERCURIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Selva Mercurio s.r.l." con sede legale in Como; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

In base alle suddette risultanze, il Presidente, alle ore tredici e cinquantadue minuti, **dispone di sospendere la seduta di gara** ai fini dell'effettuazione degli accertamenti d'ufficio sopra riportati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di maggio, alle ore diciassette e venti minuti, a Sanremo, in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** arch. Linda Peruggi, dirigente del suddetto Settore e verbalizzante, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala, dipendenti comunali,

dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione all'ufficio, ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento al fine di prendere atto delle risultanze degli accertamenti d'ufficio effettuati e procedere quindi alle successive operazioni.

Prende atto, pertanto, che:

- 1) per quanto riguarda il concorrente **“Edil MA. VI. Torino s.r.l.”**:
è stato accertato, tramite la consultazione della banca dati ANAC-FVOE, che il PASSOE è stato regolarmente generato dal sistema con il codice 4349369522007965.
Il Presidente, pertanto, **dichiara l'ammissione** del suddetto operatore economico alla fase successiva di gara.
- 2) per quanto riguarda il concorrente **“Guttoriello Costruzioni s.r.l.”**:
non è stato possibile verificare, in questa fase di gara, l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC previsto al punto 12 del disciplinare di gara sulla piattaforma ANAC-FVOE.
Il Presidente **dichiara**, pertanto, **l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso la produzione del suddetto documento, entro un termine massimo di quattro giorni;
- 3) per quanto riguarda il concorrente **“S.C.C. s.r.l.”**:
è stato verificato il possesso di adeguata attestazione SOA per la partecipazione alla presente procedura di gara tramite consultazione su idoneo sito internet.
Il Presidente, pertanto, **dichiara l'ammissione** del suddetto operatore economico alla fase successiva di gara.

Il Presidente **procede**, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

- 1) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo: ammesso;
- 2) C.S.G. Costruzioni s.r.l.: ammesso con riserva;
- 3) Decorì e Restauri s.r.l. a socio unico: ammesso;
- 4) Edil Ma.Vi Torino s.r.l.: ammesso;
- 5) R.T.I. costituendo:
Edilcantieri Costruzioni s.r.l./Bertone Impianti s.r.l.: ammesso;
- 6) Ediltur s.r.l.: ammesso;
- 7) FA.MI.RA. s.r.l.: ammesso;
- 8) Gio' Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 9) Guttoriello Costruzioni s.r.l.: ammesso con riserva;
- 10) Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.: ammesso;
- 11) Ing. Antonio Buono s.r.l.: ammesso con riserva;
- 12) Preve Costruzioni S.p.A.: ammesso;
- 13) S.C.C. s.r.l.: ammesso;
- 14) Selva Mercurio s.r.l.: ammesso.

Comunica che la data di prosecuzione della gara, al fine di sciogliere le riserve per l'ammissione alla gara dei concorrenti ammessi con riserva o, viceversa,

dichiararne l'esclusione definitiva e procedere quindi ai successivi adempimenti di cui al bando integrale di gara, sarà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma digitale Net4market.

Il Presidente, conclude i lavori della presente seduta pubblica alle ore diciassette e trenta minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



