



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G21B21002140001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 2

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico attraverso la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico scuola dell'infanzia Maria Goretti - CIG: 9796916ED3 - CUP: G21B21002140001.

SEDUTA PUBBLICA




L'anno duemilaventitree, addì ventidue del mese di maggio, alle ore quindici e cinque minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59, che **presiede la seduta di gara** alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Marsiglio Remo Giovanni, che intervenire come pubblico.

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 17 maggio 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da cui risulta, tra l'altro, che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa relativa delle offerte pervenute sulla piattaforma digitale "Net4market, l'ammissione alla fase successiva di undici concorrenti, nonché l'ammissione con riserva di tre concorrenti;

Rilevato che:

- è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 14 del disciplinare di gara, nei confronti di numero tre concorrenti ammessi con riserva per carenza di documentazione amministrativa;
- a tali concorrenti, in data 18 maggio 2023, è stato richiesto, al fine dello scioglimento della riserva per l'ammissione alla gara, con note trasmesse via



PEC dal Protocollo Generale del Comune di Sanremo, di inserire in Piattaforma, entro e non oltre le ore 13:00:00 del giorno 22 maggio 2023, pena l'esclusione dalla gara, nella sezione "*Doc. gara – Soccorso istruttorio*", la busta telematica "*Soccorso istruttorio*", costituita da una cartella compressa in formato ".zip", contenente il file in formato ".pdf", sottoscritto digitalmente, relativo al seguente documento mancante:

1. "C.S.G. Costruzioni s.r.l." – PEC prot. 49159 del 18 maggio 2023:
non è stata rinvenuta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal punto 10 del disciplinare di gara;
2. "Guttoriello Costruzioni s.r.l." – PEC prot. 49183 del 18 maggio 2023:
non è stata rinvenuta la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC, secondo quanto previsto dal punto 12 del disciplinare di gara;
3. "Ing. Antonio Buono s.r.l." – PEC prot. 49165 del 18 maggio 2023:
non è stata rinvenuta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal punto 10 del disciplinare di gara;

Dato atto che, in data 18 maggio 2023:

- è stato pubblicato il verbale della seduta svoltasi in data 17 maggio 2023 sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*", sul sito del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, nella sezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sito della Regione Liguria, ad integrazione dei file relativi alla pubblicazione del bando;
- è stata comunicata la prosecuzione della gara alla data odierna, per le ore 15:00, mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*"

IL PRESIDENTE


Prosegue le operazioni di gara, accedendo alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" e, operando nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, **dà atto** che i tre concorrenti ammessi con riserva hanno inserito in piattaforma la busta telematica "Soccorso Istruttorio", entro il termine fissato e **procede a verificare** per ciascun concorrente la documentazione prodotta.

Constatata l'idoneità, la completezza e la regolarità della stessa, **scioglie le riserve**, secondo quanto previsto dall'articolo 14 del Disciplinare di Gara, e **dichiara l'ammissione alla gara** dei seguenti concorrenti:


1. "C.S.G. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Chivasso - Frazione Castelrosso (TO);
2. "Guttoriello Costruzioni s.r.l." con sede legale in Teano (CE);
3. "Ing. Antonio Buono s.r.l." con sede legale in Venafro (IS),
procedendo all'**aggiornamento** in Piattaforma dello stato da "ammesso con riserva" ad "**ammesso**";

Procede quindi all'apertura, per ogni singolo concorrente ammesso, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dall'art. 18.2 del disciplinare di gara e dal disciplinare telematico con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	15,81 (quindicivirgolaottantuno)
2	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	18,72 (diciottovirgolasettantadue)
3	Decori e Restauri s.r.l. a socio unico	15,11 (quindicivirgolaundici)
4	Edil MA. VI. Torino s.r.l.	16,44 (sedecivirgolaquarantaquattro)
5	R.T.I. costituendo: Edilcantieri Costruzioni srl (mandatario) Bertone Impianti s.r.l. (mandante)	15,67 (quindicivirgolasessantasette)
6	Ediltur s.r.l.	15,12 (quindicivirgoladodici)
7	FA.MI.RA. s.r.l.	7,67 (settevirgolasessantasette)
8	Giò Costruzioni s.r.l.	14,14 (quattordicivirgolaquattordici)
9	Guttoriello Costruzioni s.r.l.	19,77 (diciannovevirgolasettantasette)
10	Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.	5,15 (cinquevirgolaquindici)
11	Ing. Antonio Buono s.r.l.	21,23 (ventunovirgolaventitre)
12	Preve Costruzioni S.p.A.	7 (sette)
13	S.C.C. s.r.l.	17,99 (diciassettevirgolannovantanove)
14	Selva Mercurio s.r.l.:	15,77 (quindicivirgolasettantasette)




Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ex art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-ter del decreto medesimo - soglia che risulta determinata nella misura del 18,29% (diciottovirgolaventinovepercento).



Determinata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visto che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 10 (dieci), procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- 
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
 - Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale;

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei "lavori di adeguamento sismico attraverso la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico scuola dell'infanzia Maria Goretti" in favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"S.C.C. s.r.l."** con sede legale e amministrativa in Corso Milano n. 1 – Mondovì (CN) – Codice fiscale/P.IVA: 03283080046.

L'importo complessivo dell'appalto principale ammonta così a **€ 1.486.581,62 (euro unmilionequattrocentoottantaseimilacinquecentoottantuno/62) oltre IVA**, così distinto:

- a) € 1.351.721,62 (euro unmillionetrecentocinquantunomilasettecentoventuno/62) al netto del ribasso offerto del 17,99% (diciassettevirgolananovepercento) operato sull'importo a base di gara di € 1.648.240,00 (euro unmilione-seicentoquarantottomiladuecentoquaranta/00);
- b) € 134.860,00 (euro centotrentaquattromilaottocentosessanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 480.000,00 (euro quattrocentoottantamila/00) quali **costi della manodopera**;
- € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del Disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore quindici e trentaquattro minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



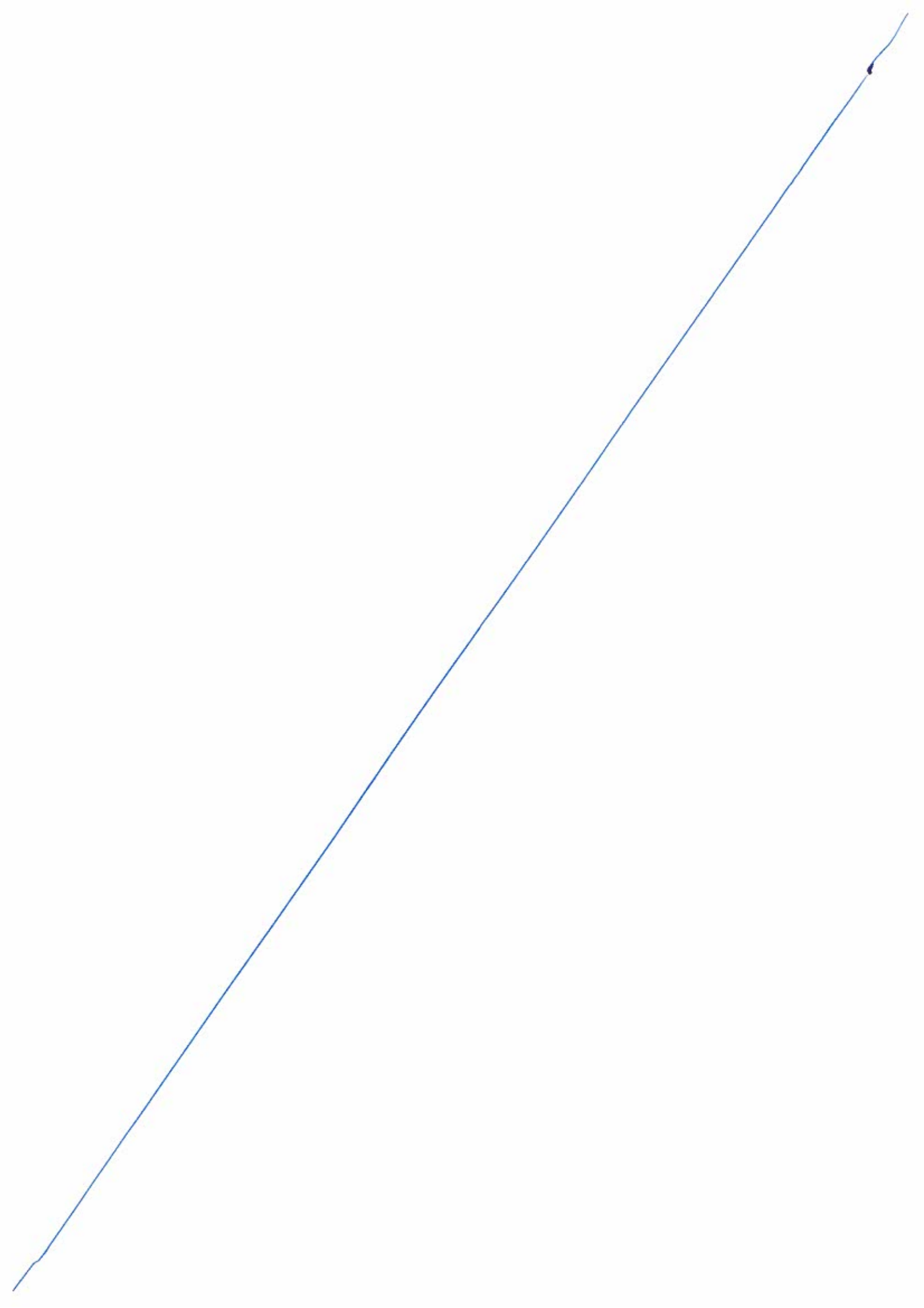
I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala






Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E
BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per lavori di adeguamento
sismico con demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia
Maria Goretti – PNRR M4C1 I1.1

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO A

La Am

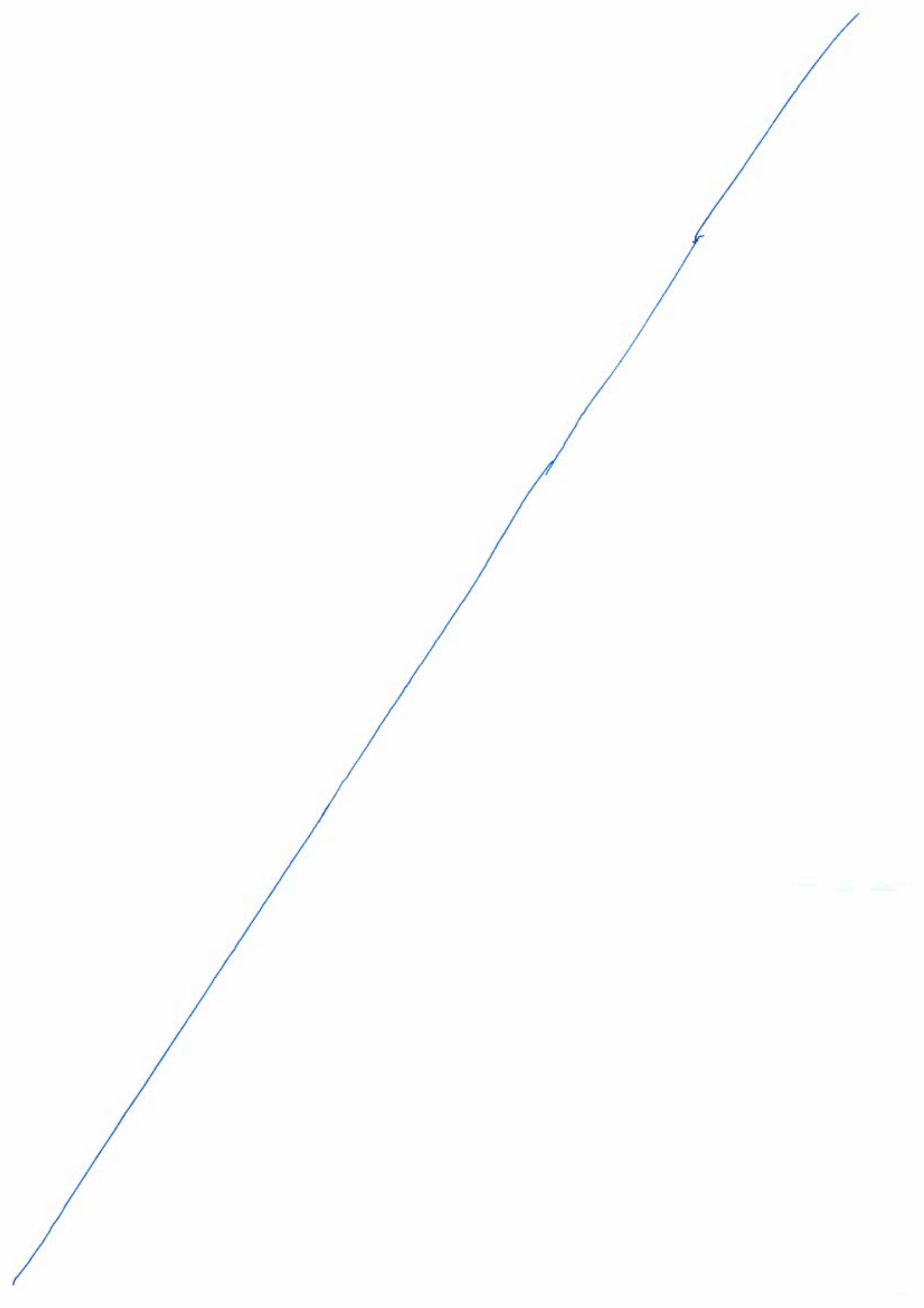
1 - lavori di adeguamento sismico scuola dell'infanzia... - Ribasso limite: 18.29 % -
Base asta ribassabile unitario: 1,648,240.00 - Base asta non ribassabile: 
134,860.00 - Importo previsto: 1,783,100.00 

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ING ANTONIO BUONO SRL	1298318.65		21.23	Si
GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	1322382.95		19.77	Si
C.S.G. COSTRUTTORI SRL	1339689.47		18.72	Si
S.C.C. S.r.l.	1351721.62		17.99	No
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1377269.34		16.44	No
BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	1387653.26		15.81	No
SELVA MERCURIO SRL	1388312.55		15.77	No
R.T.I. cost.endo - Edilcantieri Costruzioni Srl - BERTONE IMPIANTI SRL	1389960.79		15.67	No
EDILTUR SRL	1399026.11		15.12	No
DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	1399190.94		15.11	No
GIO' COSTRUZIONI SRL	1415178.86		14.14	No
Fa.Mi.Ra. Srl	1521819.99		7.67	No

**1 - lavori di adeguamento sismico scuola dell'infanzia... - Ribasso limite: 18.29 % -
Base asta ribassabile unitario: 1,648,240.00 - Base asta non ribassabile:
134,860.00 - Importo previsto: 1,783,100.00**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
PREVE COSTRUZIONI SPA	1532863.20		7.00	No
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	1563355.64		5.15	No





Graduatoria

**Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E
BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per lavori di adeguamento
sismico con demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia
Maria Goretti – PNRR M4C1 I1.1**

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO B

Pa *Pa* *Pa*

1 - lavori di adeguamento sismico scuola dell'infanzia... - Base asta ribassabile unitario: 1,648,240.00 - Base asta non ribassabile: 134,860.00 - Importo previsto: 1,783,100.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	S.C.C. S.r.l.	1351721.62		17.99	Si	Si	Si	No
2	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1377269.34		16.44	Si	Si	No	No
3	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	1387653.26		15.81	Si	Si	No	No
4	SELVA MERCURIO SRL	1388312.55		15.77	Si	Si	No	No
5	R.T.I. cost.endo - Edilcantieri Costruzioni Srl - BERTONE IMPIANTI SRL	1389960.79		15.67	Si	Si	No	No
6	EDILTUR SRL	1399026.11		15.12	Si	Si	No	No
7	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	1399190.94		15.11	Si	Si	No	No
8	GIO' COSTRUZIONI SRL	1415178.86		14.14	Si	Si	No	No
9	Fa.Mi.Ra. Srl	1521819.99		7.67	Si	Si	No	No
10	PREVE COSTRUZIONI SPA	1532863.20		7.00	Si	Si	No	No

1 - lavori di adeguamento sismico scuola dell'infanzia... - Base asta ribassabile unitario: 1,648,240.00 - Base asta non ribassabile: 134,860.00 - Importo previsto: 1,783,100.00								
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
11	IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	1563355.64		5.15	Si	Si	No	No

Mr Ra M

