



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G23D00000000005.



Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525" - PNRR M5 C2 I 2.3

CUP: G23D00000000005

CIG: A01F2C6AA2

Termine ultimo per la ricezione delle offerte:
ore 08:59:00 del giorno 13 novembre 2023

Prima seduta:
ore 10:00:00 del giorno 13 novembre 2023

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) - Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comune.sanremo.im.it/>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile unico di progetto (RUP)/Stazione appaltante ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023:

Arch. Laura di Aichelburg - Responsabile del Servizio PNRR – Servizio Verde e Centri Storici - Tel. +39 0184 580438 - e.mail: l.diaichelburg@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara/Servizio Gare - CUC ex art. 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023: Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività svolta:

Ente locale – Centrale Unica di Committenza/servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

3. Accesso gratuito, illimitato e diretto ai documenti di gara - indirizzo Internet:

il Comune di Sanremo utilizza la **Piattaforma Digitale** per la Gestione delle Gare Telematiche denominata “Net4market”. La documentazione di gara è disponibile su tale piattaforma alla quale è possibile accedere dall’indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

ovvero dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” all’indirizzo internet:

https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

4. L’amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza: si.

5. Codice CPV dell’appalto: 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico).

6. Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione dei lavori: ITC31.

Luogo di esecuzione dei lavori: Sanremo.

7. Descrizione dell’appalto:

Tipo di appalto: lavori.

Oggetto: esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione dei lavori ad oggetto: “PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525” - PNRR M5 C2 I 2.3., il tutto come meglio previsto dagli elaborati progettuali e di gara.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto, secondo le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell’opera e relativi allegati.

Codice CUP: G23D00000000005 Codice CIG: A01F2C6AA2

Categoria di cui si compone l'opera:

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo (compresi oneri di sicurezza)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 – classe III	€ 940.415,72 (euro novecentoquarantamiloni-quattrocentoquindici/72)	100
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 940.415,72 (euro novecentoquarantamiloni-quattrocentoquindici/72)	100%

Si segnalano altresì le seguenti LAVORAZIONI di importo singolo non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, il cui importo è compreso in quello relativo alla categoria prevalente, eseguibile direttamente o eventualmente subappaltabile anche per l'intero importo:

- **cat. OS 3** (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) classe I:
il relativo importo di **€ 41.245,43** (euro quarantunomiladuecentoquarantacinque/43) - pari al **4,39%** dell'importo dell'appalto - è coperto da quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- **cat. OS 28** (Impianti termici e di condizionamento) classe I:
il relativo importo di **€ 84.301,89** (euro ottantaquattromilatrecentouno/89) - pari all'**8,96%** dell'importo dell'appalto - è coperto dal quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- **cat. OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) classe I:
il relativo importo di **€ 67.431,53** (euro sessantasettemilaquattrocentotrentuno/53) - pari al **7,17%** dell'importo dell'appalto - è coperto dal quello della categoria prevalente e relativa classifica.

AVVERTENZA:

il presente appalto si riferisce ad un bene immobile di interesse culturale (ex D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.). E' disciplinato dalla "Parte VI" – "Titolo III" e dall'allegato II.8 del Codice. Si precisa che, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, NON È AMMESSO IL RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO.

8. Importo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 940.415,72 (euro novecentoquarantamiloni-quattrocentoquindici/72) oltre IVA** così distinto:

- **€ 900.295,08** (euro novecentomiladuecentonovantacinque/08) oltre IVA quale importo a base di gara;
- **€ 40.120,64** (euro quarantamilacentventi/64) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il **costo della manodopera** relativo all'importo complessivo del presente affidamento, risulta stimato in € **367.594,37 (euro trecentosessantasettemilacinquecentonovantaquattro/37)**, calcolato sulla base degli elementi dettagliati nell'elaborato progettuale **“Quadro d'incidenza manodopera”**.

Come indicato nella determinazione del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Sanremo n. 4326 del 4 ottobre 2023, esecutiva, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il **contratto collettivo** applicato per le lavorazioni del capitolato speciale d'appalto è il seguente:

- **Categoria OG2: CCNL Edilizia.**

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, il costo della manodopera non è soggetto a ribasso, fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o la possibilità di beneficiare di sgravi fiscali o contributivi.

Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore economico nell'offerta saranno successivamente oggetto di verifica.

Tipologia del contratto: contratto da stipulare **a corpo**.

9. Ammissibilità di varianti: no.

10. Consegna e termine lavori:

Ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 545 (cinquecentoquarantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' prevista la **consegna dei lavori in via d'urgenza**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 120/2020.

11. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione

Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

I requisiti di ordine generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, le cause di esclusione e gli ulteriori requisiti trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda.

Requisiti di idoneità professionale:

I suddetti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. In sintesi:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta;

- 2) nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito una breve descrizione delle condizioni:

- attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OG 2 – classifica III o superiore**.

La partecipazione con iscrizione in classifica III o superiore, comporta l'obbligo del possesso della **certificazione del sistema di qualità aziendale**, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure dal documento originale di certificazione di qualità.

13. Procedura e criterio di aggiudicazione:

Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in base al combinato disposto dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 3384 del 31 luglio 2023 e n. 4326 del 4 ottobre 2023, esecutive, gestita con modalità telematica, ai sensi degli artt. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 225, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020, n. 120, per il presente affidamento **si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza**.

Approvazione elaborati di gara: determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 4680 del 25 ottobre 2023, esecutiva.

14. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore 08:59:00 del giorno 13 novembre 2023

15. Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse:

Il Comune di Sanremo utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata “Net4market”, alla quale è possibile accedere dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” ovvero attraverso il seguente indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo l'eventuale richiesto differimento di cui all'art. 17, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

17. Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:

La prima seduta è fissata per il giorno 13 novembre 2023 alle ore 10:00:00 presso un locale del Palazzo Comunale, sito in Corso F. Cavallotti n. 59 – Sanremo (IM).

Le operazioni effettuate in tale seduta saranno tracciate in via telematica, mentre il verbale di gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. di gara*".

18. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta della documentazione amministrativa si applica il soccorso istruttorio, come meglio specificato nel relativo disciplinare di gara.

19. Organo competente per le procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia)

Telefono: +39 010 3993931 - Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

20. Richiami e riferimenti di legge: trattandosi di procedura di affidamento per opere finanziate con risorse PNRR, si applicano, ai sensi dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108, al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC e dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché le indicazioni operative riportate nella circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 12 luglio 2023.

Si rinvia a quanto disposto nel dettaglio dalle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, dal capitolato speciale di appalto, dagli altri elaborati progettuali e di gara nonché dalle ulteriori vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, data della firma digitale

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO
Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC
Il Dirigente Arch. Linda Peruggi
(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)