



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3384 DEL 31/07/2023

SETTORE PNRR, FONDI EUROPEI, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

SERVIZIO PNRR - SERVIZIO VERDE E CENTRI STORICI

OGGETTO: PINQUA INT. 2 RECUPERO IMMOBILE STORICO RIVOLTE CUP: G23D00000000005 E. 1.448.037,88 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 01/08/2023 al 16/08/2023.

DETERMINAZIONE N. 3384 DEL 31/07/2023

Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri

Servizio PNRR - Servizio Verde e Centri Storici

OGGETTO: PINQUA INT. 2 RECUPERO IMMOBILE STORICO RIVOLTE CUP:
G23D00000000005 E. 1.448.037,88 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
RIMODULATO DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Proposta n. 3672



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 "INCLUSIONE COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sanremo – con Deliberazione della Giunta Comunale n°49 dell'08/03/2021 – ha stabilito di partecipare al *"Programma Innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di cui alla legge n°160 del 27/12/2019 – Art. 1 – Comma 437 – finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'Edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici. Adesione alla proposta "Pigna-UP" – Ri-attiviamo il centro storico"*; approvazione P.F.T.E. – Piani di Fattibilità tecnico-economici semplificati delle opere pubbliche, degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e degli interventi dei soggetti privati, approvazione dello schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Sanremo e A.R.T.E. Imperia relativo alla presentazione e attuazione della proposta di cui trattasi";

- Il *"progetto di rigenerazione urbana"*, di cui alla sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale, ricomprende, al suo interno il seguente intervento:

INT. n°2 – RECUPERO IMMOBILE STORICO PALAZZO DELLE RIVOLTE	€.
RECUPERO IMMOBILE STORICO DELLE RIVOLTE – CUP: G23D00000000005 Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo	1.318.661,71

- Con Decreto Ministeriale n°383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PiNQuA)*, tra i quali è ricompreso il Comune di Sanremo, che – tra gli altri – con il progetto in epigrafe, intende:
 - Ridurre il disagio abitativo aumentandone il patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
 - Rigenerare il tessuto socio-economico del centro urbano, migliorandone l'accessibilità, la funzionalità e la sicurezza degli spazi;
- Con Decreto Ministeriale MEF – RGF – Decreto della Ragioneria dello Stato n°175 dell'11/07/2023 sono state "assegnate" le maggiori risorse (10%) di cui al *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PiNQuA)*, tra cui è ricompreso il Progetto *"PiNQuA – Pigna-UP"* che include l'*"Int. n°2 – RECUPERO IMMOBILE STORICO DELLE RIVOLTE – CUP: G23D00000000005 Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo"* – ID INT. 520";

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 19/07/2023 – i.e. – a oggetto: *“Verifica generale degli equilibri di Bilancio – Adozione misure di salvaguardia degli equilibri del Bilancio di Previsione 2023-2025 ai sensi dell'articolo 193 del Testo Unico EE.LL. e variazione di assestamento generale di Bilancio”* si è provveduto – ai sensi del sopracitato Decreto Ministeriale MEF – RGF – Decreto della Ragioneria dello Stato n°175 dell'11/07/2023 – alla *“Variazione di Bilancio”* con rimodulazione degli importi dei progetti di cui al Bando *“PINQuA–Pigna–UP”*, che – tra gli altri, relativamente al progetto in oggetto – prevede appunto che l'Importo TOTALE di Quadro economico sia incrementato da **€. 1.318.661,71 a €. 1.448.037,88;**

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- **Determinazione dirigenziale n°702 del 06/03/2019**, a oggetto: *“Programma innovativo qualità dell'abitare – PignaUP – di cui alla DGC n°49 dell'08/03/2021 – Accertamento delle entrate e affidamento di incarico professionale IRE per il coordinamento tecnico amministrativo e sviluppo del Programma – CIG 931164006B”*;
- **Determinazione dirigenziale n°2666 del 20/07/2022**, a oggetto: *“Programma innovativo qualità dell'abitare – PignaUP – di cui alla DGC n°49 dell'08/03/2021 – Accertamento entrate e affidamento incarico professionale IRE s.p.a. per il coordinamento tecnico amministrativo e sviluppo del Programma – CIG 931164006B”*;
- **Determinazione dirigenziale n°1002 del 06/03/2023**, a oggetto: *“Incarico professionale IRE s.p.a. per il Coordinamento tecnico amministrativo e sviluppo progettuale del Programma PignaUP – Rettifica CIG – Incarico Determinazione dirigenziale n°2666 del 20/07/2022.”*;
- **Determinazione dirigenziale n°4496 del 25/11/2022**, a oggetto: *“€. 2.136,28 (PNRR) – MISURA 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – PROPOSTA 162 – INTERVENTO 5C – CUP G27H21000270001 – CIG 9506213721 – SERVIZIO RELAZIONE ARCHEOLOGICA GENERALE LOTTI 1, 2, 3,4,5”*;
- **Determinazione dirigenziale n°523 del 06/02/2023**, a oggetto: *“P.I.N.QU.A. – INT. 2 – RECUPERO IMMOBILE STORICO DELLE RIVOLTE – ID INT. 525 – CUP: G23D00000000005 – AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI (€ 129.541,47 RTP ESIPRO/STUDIO TECHNE ASSOCIATO TO – CIG: 9471213438)”*;
- **Determinazione dirigenziale n°701 del 16/02/2023**, a oggetto: *“P.I.N.QU.A. – INT. 2 – IMMOBILE RIVOLTE – ID INT. 525 – CUP: G23D00000000005 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE € 25.376,00: “VERIFICA SISMICA” STUDIO TECNICO ASSOC.PINO & BERTORA – IM – CIG: 9513380188 – € 2.283,84: REVISIONE RELAZIONE GEOLOGICA S.R.L. – ENTHÉOS SRLSTP”*;
- **Determinazione dirigenziale n°2104 del 15/05/2023**, a oggetto: *“PINQuA – PIGNA UP – Approvazione dei nuovi cronoprogrammi operativi dei pagamenti – ID Int. 162 – Int. 2 – 6 – 9A – 9B – 9C”*;
- **Determinazione dirigenziale n°2036 del 10/05/2023**, a oggetto: *“PINQuA – PIGNA UP – Int. 2 – recupero immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – Conclusione positiva Conferenza dei Servizi – Art. 14 ter – comma 7 – Legge 241/1990 – Forma semplificata asincrona – Annullamento Determinazione dirigenziale n°1907/2023 – Approvazione nuovo Verbale conclusivo con esito positivo”*.
- **Deliberazione della Giunta Comunale n°111 del 18/05/2023 – i.e. – a oggetto** *“PINQuA*

PIGNA UP Int. 2 – IMMOBILE RIVOLTE – CUP: G23D00000000005 – ID INT. 525 – Approvazione progetto definitivo ai fini della Dichiarazione di Pubblica utilità – Opera ex Art. 12 del D.P.R. 327/2001 anche ai fini conseguente determinazione urgente dell'indennità di esproprio – Art. 22 – Comma 1”;

- **Determinazione dirigenziale n°2433 del 31/05/2023**, a oggetto: “PINQuA– PIGNA UP – €. 2.090,92 – PIGNA UP – Indennità Ex Art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 – PIGNA UP – Occupazione d’urgenza unità immobiliare Foglio 579 – Sub. 19 – Ditta FER CARPENTERIA METALLICA s.r.l. – PIGNA UP – Roma – PIGNA UP – Modifica del Q.E. approvato con D.D. n°2104/2023 – PIGNA UP – CUP G27H21000270001”;
- **Determinazione dirigenziale n°3015 del 10/07/2023**, a oggetto: “PINQuA Int. 2 RECUPERO IMMOBILE STORICO RIVOLTE – CUP: G23D00000000005 – E. 1.318.661,71 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE”

PRESO ATTO della nuova documentazione progettuale architettonico/strutturale – redatta a livello “definitivo/esecutivo” – sottoscritta dai professionisti incaricati e trasmessa all’amministrazione comunale in data 27/07/2023:

<i>R.T.P. costituito da Esi.Pro. s.r.l. e Studio Techne con sede rispettivamente:</i>	
<i>Esi.Pro S.r.l. – in Torino – Cap: 10123</i>	
<i>Studio associato Techne – con sede legale in Imperia – Cap: 18100</i>	
<i>Studio Tecnico Associato Pino & Bertora</i>	

VISTA la documentazione tecnico/progettuale di “Aggiornamento della relazione geologica al D.M. 17/01/2018 – Norme tecniche per le costruzioni” pervenuta come da dati indicati nel sottoriportato schema:

<i>Dott. Geol. Marco Abbo (Enthéos Srl–stp)</i>	<i>23/03/2023-</i>
---	--------------------

PRESO ATTO INOLTRE CHE la nuova documentazione progettuale prodotta recepisce la “rimodulazione” di cui sopra, e il cui Elenco è riportato nel “dispositivo” del presente atto;

DATO ATTO CHE con prot. PEC n°24518 dell’08/03/2023, è stato inviato a tutti gli Enti interessati l’ “Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona”, ai sensi dell’Art. 14 bis della L. n°241/90 s.m.i. e dell’Art.14 dell’O.P.C.M. n°558 del 15/11/2018, per l’approvazione del “Progetto definitivo” dell’ “Int. n°2 – Recupero immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525 – CUP: G23D00000000005”;

RICHIAMATO il “Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi Ex Art. 14 – comma 2 – della L. n°241/1990 e s.m.i. – Forma semplificata e modalità asincrona – ID Intervento 525 – CUP: G23D00000000005 – sottoscritto dal Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero – e acquisito al Prot. generale del Comune di Sanremo in data 10/05/2023 – n°45910;

RICHIAMATA ALTRESÌ la Determinazione dirigenziale n°2036 del 10/05/2023 – di approvazione del sopraindicato Verbale;

PRESO ATTO che la sopracitata Determinazione – conclusiva della Conferenza di Servizi – sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell’intervento come da normativa vigente;

CONSIDERATO CHE il “Palazzo delle Rivolte” – come denominato – è stato interessato da procedimento espropriativo in relazione all’unità immobiliare (*alloggio sito al Piano rialzato*) accatastata al Catasto fabbricati del Comune di Sanremo, al Fg. 42 – Mapp. 579 – Sub. 19 – di proprietà privata;

DATO ATTO CHE il giorno 13/06/2023 è stata notificata alla Ditta esproprianda – ai sensi della L. n°890/82, con la forma degli atti processuali civili – il “DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA” (Atto di organizzazione n°39 del 01/06/2023), emesso ai sensi dell’Art. 22 bis del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. recante “*Testo unico delle espropriazioni*”;

VISTA la comunicazione della data di IMMISSIONE IN POSSESSO – prevista per il giorno 05/07/2023, ore 9,30 – trasmessa alla Ditta esproprianda con nota PEC Prot. n°56841 del 07/06/2023;

VISTA L’IMMISSIONE IN POSSESSO della particella catastale di cui al Fg. 42 – Mapp. 579 – Sub. 19 – avvenuta il giorno 05/07/2023, alla presenza di testimoni, come previsto all’Art. 24 – comma 1 – del sopraccitato “*Testo unico delle espropriazioni*” di cui al relativo Verbale acquisito al prot. generale del Comune di Sanremo al n°67343 del 28/07/2023;

CONSIDERATO PERTANTO CHE la soprarichiamata “*immissione in possesso*” sancisce a tutti gli effetti il possesso del bene oggetto di esproprio da parte dell’Amministrazione comunale prima dell’emissione del DECRETO DI ESPROPRIO, dal che ne deriva la dichiarazione del RUP di “*disponibilità delle aree*”;

VISTO il “*Verbale di verifica*” del progetto “*definitivo/esecutivo*” in oggetto, come previsto all’Art. 41 del vigente D.Lgs. n°36/23 “Codice dei Contratti”, sottoscritto dal Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero e acquisito al Prot. generale del Comune di Sanremo al n°76046 in data 28/07/2023;

VISTA la “*Validazione*”, del progetto esecutivo – redatto ai sensi dell’Art. 44 del soprarichiamato Decreto – sottoscritto dal RUP, Arch. Laura di Aichelburg, e acquisito al Prot. generale del Comune di Sanremo al n°76143 del 28/07/2023;

RICHIAMATA – a tal fine – la **Determinazione dirigenziale n°3334 del 28/07/2023**, di APPROVAZIONE DELLA FASE “VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DI DELIBERAZIONE C.C. 46/2023” – Importo di progetto €. 1.448.037,88;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE ai sensi del D.P.R. del 20/02/2023 è stata approvata la [Deliberazione ANAC n°621 del 20/12/2022](#) – relativa ai contributi di autofinanziamento dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – l’importo dovuto dalle stazioni appaltanti per le gare pubblicate dal 01/04/2023 la contribuzione per importo lavori tra €. 800.00,00 e €. 1.000.000,00 è stata incrementata da €. 375,00 a €. 410,00;

EVIDENZIATO quanto sopra, è pertanto necessario “*rimodulare*” il Quadro economico e apportare le seguenti modifiche alle singole Voci che lo compongono, come da seguente schema:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISPON.	IMP.
IMPORTO LAVORI	€. 900.295,08			
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (circa 3%)</i>	€. 40.120,64			
TOTALE	€. 940.415,72			
IVA 10% (calcolata su Importo Lavori al netto di oneri per allacci utenze)	€. 94.041,57			

TOTALE GENERALE LAVORI (a)	€. 1.034.457,29		€. 1.034.457,29	
SPESE TECNICHE (compressive di oneri fiscali)				
Spese Tecniche (compressive di oneri				

<i>fiscali) di cui:</i>				
<i>Progetto preliminare (Studio di fattibilità Tecnico/Economica) – Ing. Giuseppe Tosti (DD. n°2984 del 09/08/2022)</i>	€. 21.843,26	€. 21.843,26		2022/1995–2
<i>Progetto definitivo/esecutivo + C.S.P. (Imponibile €. 31.226,94) (RTP ESIPRO s.r.l. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECHNE)</i>	€. 39.620,74	€. 39.620,74		2023/486–1 per €. 57.604,89
<i>Direzione Lavori e C.S.E. – Redazione del CRE (Imponibile €. 70.870,69) – (RTP ESIPRO s.r.l. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECHNE)</i>	€. 89.920,73	€. 89.920,73		2024/187–1 per €. 35.968,29 + 2025/29 per € 35.968,29
<i>Incremento spese tecniche (RTP ESIPRO s.r.l. Studio tecnico Associato Techne) – Importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (26%) compresa Inarcassa 4% e IVA 22%</i>	€. 39.761,92			
<i>Incarico di verifica della valutazione sismica dell'immobile Rivolte – Studio Tecnico Associato Pino & Bertora (Imponibile €. 20.000,00)</i>	€. 25.376,00	€. 25.376,00		2023/486–2
<i>Incarico professionale per l'aggiornamento della Relazione Geologica ad D.M. 17/01/2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni – dell'Immobile Rivolte (Imponibile €. 1.800,00)</i>	€. 2.283,84	€. 2.283,84		2023/486–3
<i>Incarico Collaudo statico (Art. 116 del D.Lgs. n°36/2023) (Imponibile €. 6.883,02)</i>	€. 8.733,18			
<i>Attività di coordinamento tecnico-amministrativo del programma “Pigna UP” – IRE S.p.a. (D.D. n°2666/2022)</i>	€. 30 000,00	€. 30 000,00		2023/1187–1
<i>Spese per DIRITTI DI SEGRETERIA ASL</i>	€. 1.476,00	1.476,00		2023/486–4
	-----	-----	-----	
TOTALE SPESE TECNICHE (b)	€. 259.015,67	€. 210.520,57	€. 48.495,10	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Indennità di esproprio (c)	€. 100.364,00		€. 100.364,00	
Oneri fiscali esproprio (circa 8%) (d)	€. 8.000,00		€. 8.000,00	
SOMME ACCANTONATE (2%) Art. 45 D.Lgs. n° 36/23 (e)	€. 18.800,00		€. 18.800,00	
<i>di cui 80% PERSONALE</i>	<i>€. 15.040,00</i>			
<i>di cui 20% per FONDO INNOVAZIONE</i>	<i>€. 3.760,00</i>			
Indennità di occupazione d'urgenza – Art. 22 bis del D.P.R. n°327/2001) (f)	€. 2.090,92	€. 2.090,92		
IMPREVISTI (g)	€. 0,00			
TASSA DI GARA (h)	€. 410,00	€. 410,00		2023/2064
Oneri per allacci utenze 3% (finanziati con risorse Comunali) (i)	€. 24.900,00		€. 24.900,00	

	-----	-----	-----	
TOTALE GENERALE Q. E. (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g) + (h) + (i)	€. 1.448.037,88	€. 213.021,49	€. 1.236.156,27	

Mediante le seguenti azioni:

- **INCREMENTANDO il valore economico delle seguenti VOCI:**
 - “Importo Lavori” da € 941.358,61 a € 1.034.457,29;
 - “Somme accantonate” – Art. 115 – comma 11 – D.Lgs. n° 36/23” da € 16.600,00 a € 18.800,00 (suddivise nelle sottovoci come indicato nel Quadro economico “de quo”);
 - “Tassa di gara”, da € 375,00 a € 410,00, in ottemperanza a quanto disposto con Deliberazione ANAC n°621/2022, in base alla quale è stata operata una “rimodulazione” del valore della contribuzione per tutte le gare d’appalto pubblicate a decorrere dal 01/04/2023;
 - Imprevisti” da € 2.265,79 a € 0,00;
- **ELIMINANDO la seguente VOCE:** Collaudo tecnico amministrativo per € 14.227,74
- **CREANDO le seguenti NUOVE VOCI:**
 - “Incremento spese tecniche (RTP ESIPRO s.r.l. Studio tecnico Associato Techne) – Importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (26%) compresa Inarcassa 4% e IVA 22%” per € 39.761,92
 - “Incarico Collaudo statico (Art. 116 del D.Lgs. n°36/2023) (Imponibile € 6.883,02)” per € 8.733,18;

DATO ATTO CHE:

- L’Importo complessivo è finanziato come segue:
Per € 1.423.137,88 al Cap. 4200525 – alla voce “PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G23D00000000005 – PINQUA – Cod. Int. 2 – Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (Cap. E 4200525)” – Missione 1 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – come da allegate attestazioni di copertura finanziaria;

Per € 24.900,00 al Cap. 4200524 alla voce “PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G23D00000000005 – PINQUA – cod. Int. 2 – QUOTA AVANZO MONETARIO STANDARD – Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo” – Missione 1 – Programma 5 – Titolo II – Macroaggregato 102 – del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023;

DATO ATTO CHE:

- Nel “Programma triennale dei lavori pubblici” e nel relativo “Elenco annuale” è ricompreso – tra gli altri – l’intervento denominato “P.I.N.QU.A. “PIGNA UP” – Int. 2 – **Recupero Immobile storico delle Rivolte** – ID Int. 525 – CUP: G23D00000000005” identificato dal seguente C.U.I.: L00253750087202100058;
- Ai sensi dell’Art. 17 del D.Lgs. n°36/2023 – comma 1 – la stazione appaltante “... omissis.... prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- Gli **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO** di cui al progetto “PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID Int. 525”, risultano dal seguente schema:

“Fine” del contratto	Il raggiungimento degli obiettivi previsti nel “Programma Innovativo nazionale per la qualità dell’abitare, di cui alla legge n°160 del 27/12/2019 – Art. 1 –
-----------------------------	---

	<i>Comma 437 – finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'Edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici” – Int. 2 Recupero Immobile storico delle Rivolte</i>
“Oggetto” del contratto	<i>“PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID INT. 525”</i>
“Forma” del Contratto	<i>Atto pubblico amministrativo – a rogito del segretario comunale</i>
Principali clausole risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e dello Schema di contratto	<i>Termine di ultimazione dei lavori: n°545 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna</i>
	<i>Importo a base di gara: €. 940.415,72 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 40.120,64)</i>
	<i>Categoria prevalente – OG2-III – Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela – €. 715.549,22</i>
	<i>Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3-I – IMPIANTI IDRICO SANITARI – €. 39.485,79 OS28-I – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – €. 80.705,35 OS30-I – IMPIANTI ELETTRICI – €. 64.554,72</i>
	<i>Costo della manodopera: 40,830%</i>
	<i>Penali: secondo quanto previsto all'Art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale</i>
	<i>Remunerazione: “a corpo”</i>
	<i>Pagamenti: ANTICIPAZIONE sul valore del Contratto d'appalto, ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. n°36/23 SAL IN ACCONTO, allorquando i lavori eseguiti – al netto del ribasso d'asta – raggiungano il valore di €. 150.000,00 – Saldo a conclusione dei lavori</i>
	<i>Obblighi assicurativi: Polizza di copertura assicurativa da stipularsi nei termini previsti e ai sensi dell'Art.117 – comma 10 – del D.Lgs. n°36/2023</i>
	<i>Revisione prezzi: Ai sensi dell'Art.60 del D.Lgs. n°36/2023</i>
	<i>Possesso dei requisiti: secondo quanto previsto all'Art. 47 del D.L. n°77/2021 convertito in L. n°108/2021, nonché – per quanto applicabile – il D.Lgs. n°36/23</i>

RICHIAMATO l'Art.225 – comma 8 – del D.Lgs n°36/2023 che dispone che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano anche dopo il 1°luglio 2023 le disposizioni di cui al [decreto-legge n°77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n°108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n°13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

VISTA la Circolare del MIT avente ad oggetto: “Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 01/07/2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”;

RITENUTO, con il presente provvedimento:

- Di **APPROVARE** gli elaborati costituenti detto progetto esecutivo al fine dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con contestuale approvazione del relativo sopracitato quadro economico;
- Di **FARE RICORSO** – considerato il valore dell'affidamento pari a €. 940.415,72, comprensivi di €. 40.120,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – alla “procedura aperta”,

con obbligo di sopralluogo, ai sensi del D.L. n°76/2020 e dell'art. 48 – comma 3 – del D.L. 77/2021, come previsto dal richiamato Art. 225 – comma 8 – del D.Lgs n°36/2023;

- Di **APPLICARE** il criterio del “*minor prezzo*”, ai sensi dell'Art. 1 – comma 3 – del D.L. 76/2020 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo stesso;
- Di **APPLICARE** – ai fini della definizione dei costi della manodopera – il contratto collettivo CCNL Edilizia per le lavorazioni nella categoria OG1 prevalente;
- Di **DARE ATTO** che la procedura di gara per l'appalto delle prestazioni di cui trattasi verrà espletata sulla piattaforma telematica Net4Market;

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n°77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

- Il **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI** – per le motivazioni sopra espresse – è quello della “*Procedura aperta*”, come previsto dall'Art. 70 del sopracitato Codice, mediante ricorso all’*Asta elettronica*” (piattaforma telematica) ai sensi dell'Art. 33;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE si provvederà – preliminarmente all'indizione della gara – alla richiesta del CIG dei lavori in oggetto;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- **Deliberazione della Giunta Comunale n°151 del 30/06/2022** a oggetto: “*Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) – Triennio 2022– 2023–2024*”;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 29/07/2022** – i.e. – a oggetto: “*Documento unico di programmazione 2023–2025 – Approvazione*”;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n°309 del 15/12/2022** a oggetto – esecutiva – a oggetto: “*Monitoraggio Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Variazione*”;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n°15 del 30/01/2023** – i.e. – a oggetto: “*Approvazione preconsuntivo Esercizio 2022 – Determinazione dell'avanzo di Amministrazione presunto dell'esercizio 2022*”;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n°46 del 15/03/2023** – esecutiva – a oggetto: “*Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2022 ai sensi dell'articolo 3 – comma 4 – del D.Lgs. n°118/2011 e s.m.i. – Variazione di bilancio 2022–2024 ai sensi dell'Art. 175 –comma 5 bis – lettera e) – del Testo Unico EE.LL.*”;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 27/04/2023** – i.e. – a oggetto: “*Rendiconto di Gestione del Comune di Sanremo dell'esercizio 2022 – Approvazione*”;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 27/04/2023** – i.e. – a oggetto: “*Nota di aggiornamento al D.U.P. e Bilancio di previsione triennio 2023/2025 – Approvazione*”;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n°45 del 19/07/2023** – i.e. – a oggetto: “*RENDICONTO DI GESTIONE 2022. INTEGRAZIONE CON ALLEGATO OBBLIGATORIO. CERTIFICAZIONE PER L'ESERCIZIO 2022 DEGLI OBIETTIVI DI SERVIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 4BIS COMMA 2 DL 51/2023 CONVERTITO IN LEGGE 87/2023*”;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 19/07/2023** – i.e. – a oggetto: “*VERIFICA*”;

GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO”;

VISTI:

- L'Art.107 del D.Lgs. n°267 del 18/08/00 – TUEL – recante “*funzioni e responsabilità della dirigenza*”;
- L'Art. 85 dello Statuto Comunale (*compiti dei dirigenti*);

RITENUTO PERTANTO URGENTE E IMPROCRASTINABILE:

- **PROCEDERE** all'approvazione del Progetto “*definitivo/esecutivo*” – di cui al Bando **PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID Int. 525**” – approvando – conseguentemente – il nuovo Quadro economico “*rimodulato*” – al fine di poter rispettare le strette tempistiche in esso previste – progetto redatto dai seguenti professionisti e composto dagli elaborati elencati nel sottostante “dispositivo”:
 - R.T.P. costituito da *Esi.Pro. s.r.l. e Studio Techne* con sede rispettivamente:
 - *Esi.Pro S.r.l. – con sede legale in Torino – Cap: 10123;*
 - *Studio associato Techne – con sede legale in Imperia – Cap: 18100;*
 - *Studio Tecnico Associato Pino & Bertora* con sede in Imperia – Cap. 18100;
 - *Studio Enthéos Srl–stp – Dott. Geol. Marco Abbo* – in qualità di amministratore unico della S.R.L. denominata, appunto *Enthéos Srl–stp (Aggiornamento Relazione geologica)*
 - *Dott. Archeologo Claudio Mastrantuono* con sede in Sanremo – Cap. 18038
- **ADOTTARE** – prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici – la “*Determinazione a contrarre*”, come previsto al comma 1 dell'Art. 17 del D.Lgs. n°36/2023 – relativamente al Progetto “*PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID Int. 525*”, indicando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DELIBERA

1. Di **RICHIAMARE** le premesse, a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **APPROVARE** il progetto **PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID Int. 525**” redatto a livello “*definitivo/esecutivo*” dai seguenti dai professionisti in epigrafe – e composto dai seguenti Elaborati – allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale – e visionabili al link riportato al punto 3) al fine dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con contestuale approvazione del relativo sottoriportato quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO	
NOME FILE	DOCUMENTI
2207_ese_doc01_elab_R1	Elenco degli elaborati
2207_ese_doc02_rgen_R1	Relazione generale
2207_ese_doc03_rsto_R1	Relazione storico - artistica
2207_ese_doc04_doc.fot_R1	Documentazione fotografica
2207_ese_doc05_csa_R1	Capitolato speciale d'appalto
2207_ese_doc06_qer_R1	Quadro economico riassuntivo
2207_ese_doc07_cme_R1	Computo metrico estimativo

2207_ese_doc08_ep_R1	Elenco dei prezzi unitari
2207_ese_doc09_qman_R1	Quadro d'incidenza della manodopera
2207_ese_doc10_cro_R1	Cronoprogramma lavori
2207_ese_doc11_cam_R1	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) e DNSH
2207_ese_doc12_cta.ed_R1	Capitolato Tecnico d'Appalto opere edili e strutturali
2207_ese_doc13_cta.im_R1	Capitolato Tecnico d'Appalto opere impiantistiche
2207_ese_doc14_pman_R1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
2207_ese_doc15_rel.geo_R1	Relazione geologica integrativa ai sensi del D.M. 17/01/2018
2207_ese_doc16_prif_R1	Piano Gestione Rifiuti e Bilancio Materie
2207_ese_doc17_espr_R1	Piano particellare di esproprio
2207_ese_doc18_sch_R1	Schema di contratto
NOME FILE	SICUREZZA
2207_ese_sic01_PSC_R1	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
2207_ese_sic02_A Schede_R1	Allegato A - Schede fasi lavorative
2207_ese_sic03_B Plan_R1	Allegato B - Planimetria di cantiere
2207_ese_sic04_C CME Sic_R1	Allegato C - Computo metrico oneri specifici per la sicurezza
2207_ese_sic05_D Crono_R1	Allegato D - Cronoprogramma dei lavori
2207_ese_sic06_E FT_R1	Allegato E - Fascicolo tecnico
NOME FILE	ARCHITETTURA
2207_ese_ar01_pln.gen_R1	Planimetria generale
2207_ese_ar02_sdf.pln_R1	Stato di fatto - piante
2207_ese_ar03_sdf.sz_R1	Stato di fatto - sezioni AA, BB, CC
2207_ese_ar04_sdf.prsp_R1	Stato di fatto - prospetti
2207_ese_ar05_dem.pln_R1	Demolizioni - piante
2207_ese_ar06_dem.sez_R1	Demolizioni - sezioni AA, BB, CC
2207_ese_ar07_dem.prsp_R1	Demolizioni - prospetti
2207_ese_ar08_sdp.pln_R1	Stato di progetto - piante
2207_ese_ar09_sdp.sz_R1	Stato di progetto - sezioni AA, BB, CC
2207_ese_ar10_sdp.prsp_R1	Stato di progetto - prospetti
2207_ese_ar11_costr.pln_R1	Costruzioni - piante
2207_ese_ar12_costr.sz_R1	Costruzioni - sezioni AA, BB, CC
2207_ese_ar13_costr.prsp_R1	Costruzioni - prospetti
2207_ese_ar14_trac_R1	Piante dei tracciamenti
2207_ese_ar15_pav_R1	Piante di pavimenti e rivestimenti
2207_ese_ar16_contr_R1	Piante dei controsoffitti
2207_ese_ar17_ab.mur_R1	Abaco delle murature
2207_ese_ar18_ab.ser_R1	Abaco dei serramenti
2207_ese_ar19_rel.tec_R1	Relazione tecnica specialistica opere edili
NOME FILE	IMPIANTI ELETTRICI
2207_ese_el01_schemi_R1	Schemi dei quadri elettrici
2207_ese_el02_ele.ps_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano seminterrato
2207_ese_el03_ele.pt_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano terra
2207_ese_el04_ele.pr_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano rialzato
2207_ese_el05_ele.pl_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano primo
2207_ese_el06_ele.p2_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano secondo

2207_ese_el07_ele.p3_R1	Impianti elettrici e speciali - Piano terzo
2207_ese_el08_ele.cop_R1	Impianti elettrici e speciali - Copertura
2207_ese_el09_RelSpecEL_R1	Relazione tecnica specialistica opere elettriche
NOME FILE	IMPIANTI MECCANICI
2207_ese_me01_IS-adduz_R1	Impianti idricosanitari: reti di adduzione
2207_ese_me02_IS-scar_R1	Impianti idricosanitari: rete di scarico
2207_ese_me03_Clima_R1	Impianti di climatizzazione
2207_ese_me04_Aria_R1	Impianto di ricambio aria
2207_ese_me05_Schema_R1	Schema generale
2207_ese_me06_RelSpecME_R1	Relazione specialistica impianti meccanici
2207_ese_me07_RelCalcME_R1	Relazione di calcolo impianti meccanici
NOME FILE	STRUTTURE
01S_prog_strutt_completamento_piante	Progetto strutturale di completamento Pianta piano terra (quota -140) - Pianta piano terra (quota -000) - Pianta piano rialzato
02S_prog_strutt_completamento_piante	Progetto strutturale di completamento Pianta piano primo - Pianta piano secondo
03S_prog_strutt_completamento_sezioni	Progetto strutturale di completamento Sezione AA - Sezione BB
04S_prog_strutt_completamento_particolari	Progetto strutturale di completamento Particolari costruttivi
05S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_piante	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Pianta piano interrato - Pianta piano terreno
06S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_piante	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Pianta piano rialzato - Pianta piano primo
07S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_piante	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Pianta piano secondo - Pianta piano terzo
08S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_prospetti	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Prospetti carpenteria ed armature platea di fondazione
09S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_sezioni	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Sezioni AA, BB, CC, DD
10S_prog_strutt_nuovo_vano_scale_particolari	Progetto nuovo vano scala - Ascensore Particolari costruttivi
D01S_relazione_tecnica_illustrativa	Relazione tecnica illustrativa
D02S_relazione_calcolo	Relazione di calcolo
D03S_relazione_geotecnica	Relazione geotecnica
D04S_piano_manutenzione_strutture	Piano di manutenzione

3. Di **DARE ATTO** che il progetto di cui al punto 2) è visionabile al seguente link:

https://comunesanremo-my.sharepoint.com/:f/g/personal/l_diaichelburg_comunedisanremo_it/EktKK9MY-U1BrW95A8EfhMoBZ_KH1xd9Qw-lbeOXQ7oSYg?e=VIAO1s

4. Di **PRENDERE ATTO**, relativamente al progetto in oggetto:

- Del “*Verbale di verifica*” come previsto all’Art. 41 del vigente D.Lgs. n°36/23 “Codice dei Contratti”, sottoscritto Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero e acquisito al Prot. generale del Comune di Sanremo al n°76046 in data 28/07/2023;
- Della “*Validazione*”, redatta ai sensi dell’Art. 44 del soprarichiamato Decreto – sottoscritto dal RUP, Arch. Laura di Aichelburg, e acquisito al Prot. generale del Comune di Sanremo al n°76143 del 28/07/2023;

5. Di **DARE ATTO CHE** l’ “*immissione in possesso*” cui si è dato corso il giorno 05/07/2023 per le finalità previste dal D.P.R. n°327/2001 sancisce a tutti gli effetti il possesso del bene oggetto

di esproprio da parte dell'Amministrazione comunale prima dell'emissione del DECRETO DI ESPROPRIO, dal che ne deriva la dichiarazione del RUP di “disponibilità delle aree” e conseguente appaltabilità dell'opera;

6. Di **DARE ATTO** che la spesa relativa al suddetto Progetto “definitivo/esecutivo” – rientrante nel Quadro economico di complessivi **€. 1.448.037,88** – è ripartita come di seguito indicato:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISPON.	IMP.
IMPORTO LAVORI	€. 900.295,08			
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (circa 3%)</i>	€. 40.120,64			
TOTALE	€. 940.415,72			
IVA 10% (calcolata su Importo Lavori al netto di oneri per allacci utenze)	€. 94.041,57			

TOTALE GENERALE LAVORI (a)	€. 1.034.457,29		€. 1.034.457,29	
SPESE TECNICHE (compressive di oneri fiscali)				
Spese Tecniche (compressive di oneri fiscali) di cui:				
<i>Progetto preliminare (Studio di fattibilità Tecnico/Economica) – Ing. Giuseppe Tosti (DD. n°2984 del 09/08/2022)</i>	€. 21.843,26	€. 21.843,26		2022/1995–2
<i>Progetto definitivo/esecutivo + C.S.P. (Imponibile €. 31.226,94) (RTP ESIPRO s.r.l. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECHNE)</i>	€. 39.620,74	€. 39.620,74		2023/486–1 per €. 57.604,89
<i>Direzione Lavori e C.S.E. – Redazione del CRE (Imponibile €. 70.870,69) – (RTP ESIPRO s.r.l. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TECHNE)</i>	€. 89.920,73	€. 89.920,73		2024/187–1 per €. 35.968,29 + 2025/29 per € 35.968,29
Incremento spese tecniche (RTP ESIPRO s.r.l. Studio tecnico Associato Techne) – Importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (26%) compresa Inarcassa 4% e IVA 22%	€. 39.761,92			
<i>Incarico di verifica della valutazione sismica dell'immobile Rivolte – Studio Tecnico Associato Pino & Bertora (Imponibile €. 20.000,00)</i>	€. 25.376,00	€. 25.376,00		2023/486–2
<i>Incarico professionale per l'aggiornamento della Relazione Geologica ad D.M. 17/01/2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni – dell'Immobile Rivolte (Imponibile €. 1.800,00)</i>	€. 2.283,84	€. 2.283,84		2023/486–3
Incarico Collaudo statico (Art.	€. 8.733,18			

116 del D.Lgs. n°36/2023) (Imponibile €. 6.883,02)				
Attività di coordinamento tecnico-amministrativo del programma "Pigna UP" – IRE S.p.a. (D.D. n°2666/2022)	€. 30 000,00	€. 30 000,00		2023/1187-1
Spese per DIRITTI DI SEGRETERIA ASL	€. 1.476,00	1.476,00		2023/486-4
	-----	-----	-----	
TOTALE SPESE TECNICHE (b)	€. 259.015,67	€. 210.520,57	€. 48.495,10	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Indennità di esproprio (c)	€. 100.364,00		€. 100.364,00	
Oneri fiscali esproprio (circa 8%) (d)	€. 8.000,00		€. 8.000,00	
SOMME ACCANTONATE (2%) Art. 45 D.Lgs. n° 36/23 (e)	€. 18.800,00		€. 18.800,00	
di cui 80% PERSONALE	€. 15.040,00			
di cui 20% per FONDO INNOVAZIONE	€. 3.760,00			
Indennità di occupazione d'urgenza – Art. 22 bis del D.P.R. n°327/2001) (f)	€. 2.090,92	€. 2.090,92		
IMPREVISTI (g)	€. 0,00			
TASSA DI GARA (h)	€. 410,00	€. 410,00		2023/2064
Oneri per allacci utenze 3% (finanziati con risorse Comunali) (i)	€. 24.900,00		€. 24.900,00	
	-----	-----	-----	
TOTALE GENERALE Q. E. (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g) + (h) + (i)	€. 1.448.037,88	€. 213.021,49	€. 1.236.156,27	

Mediante le seguenti azioni:

7. **Di DARE ALTRESÌ ATTO CHE** la modifica del quadro economico dovrà prevedere:

- **L'INCREMENTO del valore economico delle seguenti VOCI:**
 - "Importo Lavori" da €. 941.358,61 a €. 1.034.457,29;
 - "Somme accantonate" – Art. 115 – comma 11 – D.Lgs. n° 36/23" da €. 16.600,00 a €. 18.800,00 (suddivise nelle sottovoci come indicato nel Quadro economico "de quo");
 - "Tassa di gara", da €. 375,00 a €. 410,00, in ottemperanza a quanto disposto con Deliberazione ANAC n°621/2022, in base alla quale è stata operata una "rimodulazione" del valore della contribuzione per tutte le gare d'appalto pubblicate a decorrere dal 01/04/2023;
 - Imprevisti" da €. 2.265,79 a €. 0,00;
- **L'ELIMINAZIONE della seguente VOCE:** Collaudo tecnico amministrativo per €.
14.227,74
- **La CREAZIONE delle seguenti NUOVE VOCI:**
 - "Incremento spese tecniche (RTP ESIPRO s.r.l. Studio tecnico Associato Techne) – Importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (26%) compresa Inarcassa 4% e IVA 22%" per €. 39.761,92
 - "Incarico Collaudo statico (Art. 116 del D.Lgs. n°36/2023) (Imponibile €. 6.883,02)" per

€ 8.733,18;

8. Di **IMPEGNARE** la somma di € 410,00 a titolo di “Tassa di gara” al Capitolo 4200525 – alla voce “PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G23D00000000005 – PINQUA –Cod. Int. 2 – Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (Cap. E 4200525)” – Missione 1 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – come da allegata attestazione di copertura finanziaria;
9. Di **DARE ATTO** che l’importo di cui al quadro economico indicato al punto 6) trova copertura come segue:
- **Per € 1.423.137,88** al Cap. 4200525 – alla voce “PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G23D00000000005 – PINQUA –Cod. Int. 2 – Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (Cap. E 4200525)” – Missione 1 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – come da allegata attestazioni di copertura finanziaria;
 - **Per € 24.900,00** al Cap. 4200524 alla voce “PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G23D00000000005 – PINQUA – cod. Int. 2 – QUOTA AVANZO MONETARIO STANDARD – Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo” – Missione 1 – Programma 5 – Titolo II – Macroaggregato 102 – del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023;
10. Di **DARE ALTRESÌ ATTO** che l’intervento in oggetto rientra nel “Programma triennale dei lavori pubblici” e nel relativo “Elenco annuale” ed è identificato dal seguente C.U.I.: L00253750087202100058;
11. Di **DICHIARARE** – ai sensi dell’Art. 17 del D.Lgs. n°36/2023 – comma 1 – i seguenti **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**, e precisamente:

“Fine” del contratto	Il raggiungimento degli obiettivi previsti nel “Programma Innovativo nazionale per la qualità dell’abitare, di cui alla legge n°160 del 27/12/2019 – Art. 1 – Comma 437 – finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’Edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici” – Int. 2 Recupero Immobile storico delle Rivolte
“Oggetto” del contratto	“PINQuA “PIGNA UP” – Int. n°2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – CUP: G23D00000000005 – ID INT. 525”
“Forma” del Contratto	Atto pubblico amministrativo – a rogito del segretario comunale
Principali clausole risultanti dal Capitolato Speciale d’appalto e dello Schema di contratto	Termine di ultimazione dei lavori: n°545 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
	Importo a base di gara: € 940.415,72 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 40.120,64)
	Categoria prevalente – OG2–III – Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela – € 715.549,22
	Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3–I – IMPIANTI IDRICO SANITARI – € 39.485,79 OS28–I – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – € 80.705,35 OS30–I – IMPIANTI ELETTRICI – € 64.554,72
	Costo della manodopera: 40,830%
	Penali: secondo quanto previsto all’Art. 2.16 del Capitolato Speciale d’Appalto. Per ogni giorno di ritardo tra lo 0,6 per mille e l’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale
	Remunerazione: “a corpo”
	Pagamenti: ANTICIPAZIONE sul valore del Contratto d’appalto, ai sensi dell’Art. 125 del D.Lgs. n°36/23

	<i>SAL IN ACCONTO</i> , allorquando i lavori eseguiti – al netto del ribasso d’asta – raggiungano il valore di €. 150.000,00 – Saldo a conclusione dei lavori
	<i>Obblighi assicurativi</i> : Polizza di copertura assicurativa da stipularsi nei termini previsti e ai sensi dell’Art.117 – comma 10 – del D.Lgs. n°36/2023
	<i>Revisione prezzi</i> : Ai sensi dell’Art.60 del D.Lgs. n°36/2023
	<i>Possesso dei requisiti</i> : secondo quanto previsto all’Art. 47 del D.L. n°77/2021 convertito in L. n°108/2021, nonché – per quanto applicabile – il D.Lgs. n°36/23

12. Di **FARE RICORSO** – considerato il valore dell’affidamento pari a €. 940.415,72, comprensivi di €. 40.120,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – alla “procedura aperta”, con obbligo di sopralluogo, ai sensi del D.L. n°76/2020 e dell’art. 48 – comma 3 – del D.L. 77/2021, come previsto dal richiamato Art. 225 – comma 8 – del D.Lgs n°36/2023;
13. Di **APPLICARE** il criterio del “*minor prezzo*”, ai sensi dell’Art. 1 – comma 3 – del D.L. 76/2020 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’articolo stesso;
14. Di **APPLICARE** – ai fini della definizione dei costi della manodopera – il contratto collettivo CCNL Edilizia per le lavorazioni nella categoria OG1 prevalente;
15. Di **DARE ATTO che il CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI** – per le motivazioni espresse in narrativa (Art.225 – comma 8 – del D.Lgs n°36/2023) – è quello della “*Procedura aperta*”, come previsto dall’Art. 70 del sopraccitato Codice, mediante ricorso all’*Asta elettronica*” (piattaforma telematica) ai sensi dell’Art. 33 al fine di garantire massima partecipazione e concorrenza tra gli operatori economici e per ridurre le tempistiche della gara viste le stringenti scadenze imposte dal PNRR;
16. Di **DARE ATTO** che la procedura di gara per l’appalto delle prestazioni di cui trattasi verrà espletata sulla piattaforma telematica Net4Market;
17. Di **DARE ALTRESÌ ATTO** che il Servizio Gare–CUC darà evidenza dell’avvio della “*Procedura aperta*”, come previsto dall’Art. 70 del sopraccitato Codice, mediante ricorso all’*Asta elettronica*” (piattaforma telematica) ai sensi dell’Art. 33, tramite pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale del Comune di Sanremo – Amministrazione Trasparente – e che l’esito di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sanremo e sulle piattaforme telematiche previste dalla normativa vigente;
18. Di **DARE MANDATO** allo stesso Servizio Gare–CUC di richiedere – preliminarmente all’indizione della gara – il CIG dei lavori;
19. Di **DARE ATTO** che alla stipulazione del Contratto di cui trattasi provvederà – ai sensi dell’Art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n°267/2000 (TUEL) – il Segretario generale nella forma dell’*“Atto pubblico amministrativo”*;
20. Di **DARE ATTO** che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’Art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n°267/2000 e dell’art. 20, comma 3 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi comunali”

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Per il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. n°267/2000.

Il Dirigente del Settore
Ing. Danilo Burastero



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.3384 del 31/07/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 2064/0	Data: 10/07/2023	Importo: 410,00
Oggetto: PINQUA INT. 2 RECUPERO IMMOBILE STORICO RIVOLTE CUP: G23D00000000005 E. 1.318.661,71 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DETERMINAZIONE A CONTRARRE.				
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. C.U.P.: G23D00000000005				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario: 0952408 - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.A.C.)				
Bilancio				
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	5.636.572,88	
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	904.727,77	
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 2064/0:	410,00	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	905.137,77	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	4.731.435,11	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	381.489,23	
Capitolo: 4200525		Impegni gia' assunti:	118.831,65	
Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G23D00000000005 - PINQUA - cod. intervento 2 - Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (cap. E 4200525)		Impegno nr. 2064/0:	410,00	
		Totale impegni:	119.241,65	
		Disponibilità residua:	262.247,58	
Progetto:				
Resp. spesa: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 31/07/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.3384 del 31/07/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 37		Data: 19/12/2022	Importo: 89.241,65
Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G23D00000000005 - PINQUA - cod. intervento 2 - Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (cap. U 4200525)			
SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri			
Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
Bilancio			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	19.430.756,31
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	2.409.398,53
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 37:	89.241,65
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	2.498.640,18
		Disponibilità residua:	16.932.116,13
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	351.489,23
Capitolo:	4200525	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G23D00000000005 - PINQUA - cod. intervento 2 - Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo (cap. U 4200525)	Accertamento nr. 37:	89.241,65
		Totale accertamenti:	89.241,65
		Disponibilità residua:	262.247,58
Progetto:			
Resp. entrata: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			
Resp. servizio: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 31/07/2023



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barilla' Cinzia in data 01/08/2023