



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3404 DEL 01/08/2023

SETTORE PNRR, FONDI EUROPEI, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

SERVIZIO SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: PINQUA PIGNA UPINTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO
DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR
M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
MEDIANTE PROCEDURA APERTA.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 02/08/2023 al 17/08/2023.

DETERMINAZIONE N. 3404 DEL 01/08/2023

Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri

Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione

OGGETTO: PINQUA PIGNA UPINTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

Proposta n. 3688

IL DIRIGENTE



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU"

ID INTERVENTO: 530

CUP: G24E21000040001



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE -
CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162**

PREMESSO che:

- A seguito della pubblicazione in data 16.11.2020 del Bando relativo ai "Programmi Innovativi per la Qualità dell'Abitare", approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria, con Argomento di Giunta in data 22 gennaio 2021, ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l'attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell'economia circolare ecc.):
 - Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
 - Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
 - Comune di Genova – Begato Project;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, individuandone gli interventi;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma "Pigna Up" del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all'ALLEGATO 1 - "Progetti "ordinari" proposte presentate ai sensi dell'art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma "Pigna Up" è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all'art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione

tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l'Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);

DATO ATTO che il progetto "Pigna Up" del Comune di Sanremo prevede n. 22 interventi, così identificati:

INTERVENTO n. 1 - RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO: AUMENTO STANDARD ABITATIVI, RISPOSTA A FABBISOGNO ABITATIVO	
1A	Adeguamento igienico sanitario e tecnologico di 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti nel borgo della Pigna
1B	Recupero n. 9 alloggi di proprietà da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1C	Acquisto e recupero n. 3 alloggi in via Capitolo 22 da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1D	Acquisto e recupero immobile Piazza Cassini per realizzazione centro di inclusione sociale (Cohousing)
INTERVENTO n. 2 - RECUPERO IMMOBILE STORICO PALAZZO DELLE RIVOLTE	
2	Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo
INTERVENTO n. 3 - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ABITATIVO PRIVATO: QUALITÀ AMBIENTALE, SICUREZZA, AUMENTO STANDARD ABITATIVI	
3	Recupero diffuso parti comuni immobili residenziali e alloggi di proprietà privata (n. 38 immobili coinvolti)
INTERVENTO n. 4 - RECUPERO PROPRIETÀ NON RESIDENZIALI: RIVITALIZZAZIONE SOCIOECONOMICA	
4A	Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada
4B	Opere di adeguamento ed allestimento di porzione del primo piano del mercato annonario per realizzazione spazi ad uso didattico e laboratori da destinare ad attività formativa e coworking
INTERVENTO n. 5 - MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI APERTI DEL BORGO: ACCESSIBILITÀ, URBANIZZAZIONI, SOCIALITÀ	
5A	Rifunzionalizzazione e recupero piazza S. Brigida
5B	Interventi di adeguamento a normativa di prevenzione incendi Locali accessori ex Oratorio di S Brigida
5C	Riqualificazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni
5D	Recupero passaggio ipogeo per valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità
5E	Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione di Parcheggio interrato e pedonalizzazione Piazza Eroi Sanremesi
INTERVENTO n. 6 - RECUPERO GIARDINI STORICI REGINA ELENA	
6	Riqualificazione ambientale e miglioramento della qualità degli spazi comuni e del verde per i residenti

INTERVENTO n. 7 - LA PIGNA SMART	
7	Infrastrutturazione del borgo della Pigna con la Banda larga e servizi smart per cittadini e turisti
INTERVENTO n. 8 - DIVERSIFICAZIONE OFFERTA TURISTICO CULTURALE: INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI ATTRATTIVE	
8A	Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12
8B	Rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei PP Gesuiti per realizzazione nuovo ostello
INTERVENTO n. 9 - VALORIZZAZIONE DELLE TESTIMONIANZE STORICO CULTURALI DELLA PIGNA	
9A	Acquisizione al patrimonio pubblico e restauro della cappella Bottini
9B	Intervento di ridefinizione ed implementazione della cartellonistica turistica esistente con realizzazione nuovo percorso letterario calviniano
9C	Valorizzazione dell'identità dei luoghi: restauro e implementazione targhe toponomastica pubblica storica
INTERVENTO n.10 - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE: RISPARMIO ENERGETICO, QUALITÀ DELL'ARIA	
10A	Riqualficazione Energetica Istituto Colombo
10B	Riqualficazione ambientale Galleria Francia

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) dovrà sottoscrivere il protocollo d'intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto "PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO", per la collaborazione rivolta all'interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Sanremo), entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto provvederà a trasmettere all'Amministrazione responsabile la documentazione prevista all'art. 5 dell'ALLEGATO 2 al D.M. 804 del 20/01/2022 (target);
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma "Pigna UP" deve avvenire entro il 31/03/2026 (milestone);

DATO ATTO che l'intervento n. 4A "ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001" in oggetto persegue l'obiettivo di adeguare n. 9 locali non residenziali di proprietà comunale situati nel centro storico "Pigna" di Sanremo dal punto di vista igienico-sanitario, ai fini di una loro trasformazione in locali aventi destinazione d'uso commerciale, sociale o culturale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2847 del 28/07/2022, con la quale l'Arch Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021, con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 15/05/2023, avente ad oggetto "*PROGRAMMA PIGNA UP - PNRR M5 C2 I2.3 - APPROVAZIONE NUOVI CRONOPROGRAMMI DI SPESA RUP ARCH. GIULIA BARONE*" con la quale si approvava il nuovo cronoprogramma di spesa dell'intervento;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 3290 del 31/08/2022 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo all'R.T.P. composto dai professionisti Arch. Marco Roggeri e Ing. Paolo Magna, successivamente registrato con Contratto Rep. 7890/2023, stipulato in data 08/02/2023;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 21/06/2023 (domanda n. 0000007616) per la pre-assegnazione del 10% proveniente dal Fondo opere indifferibili 2023 (secondo semestre), con **Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 del 11/07/2023** (Allegato 1) sono stati definitivamente assegnati al progetto CUP G24E21000040001 ulteriori € 62.775,52 di finanziamento, per un totale complessivo di € **704.333,63**;

VISTO il progetto esecutivo redatto di cui all'oggetto, trasmesso con pec prot. gen. 74191-74192-74196 del 24/07/2023, prot. gen. 74643-74645 del 25/07/2023 e conservato agli atti, con il seguente quadro economico che qui si approva:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
Lavori a base d'asta	€ 475 033,40			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 966,60			
Totale lavori e sicurezza	€ 500 000,00			
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 000,00			
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 550 000,00		€ 550 000,00	
SPESE TECNICHE				
di cui:				
Progetto definitivo-esecutivo, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 96 529,52	€ 96 529,52	€ 0,00	2022 2246/1 2023 453/1 2024 167/1
Altre spese tecniche	€ 5 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 101 529,52	€ 96 529,52	€ 5 000,00	
INCENTIVI 2%	€ 10 000,00			
di cui:				
80% per personale	€ 8 000,00			
20% per innovazione	€ 2 000,00			
TOTALE INCENTIVI	€ 10 000,00		€ 10 000,00	
Oneri per allacci utenze da	€ 13 802,88		€ 13 802,88	

finanziare con risorse interne al Comune				
IMPREVISTI	€ 28 751,23			
di cui:				
Diritti di segreteria parere ASL		€ 399,00	€ 0,00	2023 1868/0
TOTALE IMPREVISTI	€ 28 751,23	€ 399,00	€ 28 352,23	
TASSA DI GARA	€ 250,00		€ 250,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 704 333,63	€ 96 928,52	€ 607 405,11	

DATO ATTO che l'intervento, dell'importo totale di € **704.333,63**, è stato inserito nella programmazione triennale 2023/2025, annualità 2023, e trova copertura finanziaria come segue:

- per € **690.530,75** con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 4200528 "*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*", annualità 2023-2024-2025;
- per € **13.802,88** con fondi comunali al capitolo di spesa n. 4200527 "*PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - QUOTA AVANZO MONET. STANDARD - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n. 9 proprietà comunali non residenziali a piano strada*", annualità 2023;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 26/07/2023 esecutiva, con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, come sopra specificato, progetto verificato dall'Arch. Giulia Barone in data 24/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 24/07/2023;

VISTO l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

DATO ATTO che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute;

RITENUTO, pertanto, necessario adeguare gli atti di gara alle prescrizioni, sopra richiamate, per l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza;

RICHIAMATO l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano anche dopo il 1° luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal

Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

VISTA la circolare del MIT del 12/07/2023 ad oggetto: “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”;

RILEVATO che l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

RILEVATO altresì che:

- il comma 4, dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell’offerta, l’obbligo “di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che “Le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l’inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

RICHIAMATE le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47, del D.L. n. 77/2021;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 188 del 3 agosto 2022, esecutiva, con cui si è stabilito, tra l’altro, di confermare per il resto la riattivazione parziale circa l’utilizzo della Centrale di Committenza costituita ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 smi, di cui alla deliberazione di GC n. 29 del 08/02/2022, fra i Comuni di Sanremo e Taggia, limitatamente agli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati dal PNRR o dal PNC di importo pari o superiore ad euro 40 mila (servizi e forniture) e 150 mila (lavori), per i quali non sia conveniente disponibile il ricorso alla SUAR regionale o ad un altro dei soggetti aggregatori previsti dalla legge;

- le deliberazioni G.C. 323 del 28/12/2022, G.C. 172 del 13/07/2023 e G.C. 182 del 20/07/2023, esecutive, che confermano, in base alla normativa vigente, quanto sopra riportato;

RITENUTO, con il presente provvedimento:

- di dover approvare gli elaborati costituenti detto progetto esecutivo al fine dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con contestuale approvazione del relativo sopracitato quadro economico;
- di fare ricorso, considerato il valore dell'affidamento, pari a € 500.000,00, comprensivi di € 24.966,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, alla procedura aperta, con obbligo di sopralluogo, ai sensi del D.L. 76/2020 e art. 48 comma 3 del D.L. 77/2021 come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
- di applicare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo stesso;
- di applicare, ai fini della definizione dei costi della manodopera, il contratto collettivo CCNL Edilizia per le lavorazioni nella categoria OG1 prevalente;
- di dare atto che la procedura di gara per l'appalto delle prestazioni di cui trattasi verrà espletata sulla piattaforma telematica Net4Market;

PRECISATO che:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G24E21000040001;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28/2/2023, esecutiva, con cui è stata, tra l'altro, modificata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con l'istituzione di un nuovo ufficio denominato "Servizio Gare – CUC" inserito nel Settore Tecnico Ambiente, con decorrenza dal 01/03/2023;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza – Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare /CUC del Comune di Sanremo, per cui si procederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo, sul sito informatico del Comune di Sanremo, della Regione Liguria "Appalti Liguria" e sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria";

RILEVATO che occorre provvedere al versamento del contributo a favore all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, quantificato in € 250,00, per la Stazione Appaltante, importo da finanziarsi nell'ambito del quadro economico dell'opera;

EVIDENZIATO che, per quanto concerne la procedura di affidamento, verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara e acquisita la relativa documentazione comprovante gli stessi mediante l'utilizzo del sistema FVOE (ex AVCPass), in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo le indicazioni di cui alla deliberazione ANAC n.464 del 27.07.2022;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa congiuntamente al Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri Ing Danilo Burastero per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 29 dicembre 2022, n. 197;

RICHIAMATE:

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/07/2022, esecutiva, ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023 - 2025 – APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PRECONSUNTIVO ESERCIZIO 2022. DETERMINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2022";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/03/2023, esecutiva, ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2022 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO 2022-2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 5 BIS LETTERA E) DEL TESTO UNICO EELL";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2023, esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DI GESTIONE DEL COMUNE DI SANREMO DELL'ESERCIZIO 2022. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023, esecutiva, ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2023-2025. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 31/05/2023, esecutiva, ad oggetto: " APPROVAZIONE PIAO 2023 - 2025";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 30/06/2023, esecutiva, ad oggetto: " PIAO 2023-2025 AGGIORNAMENTO SOTTOSEZIONE PIANO ORGANIZZATIVO DEL LAVORO AGILE";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19/07/2023, i.e., ad oggetto: "RENDICONTO DI GESTIONE 2022. INTEGRAZIONE CON ALLEGATO OBBLIGATORIO. CERTIFICAZIONE PER L'ESERCIZIO 2022 DEGLI OBIETTIVI DI SERVIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 4BIS COMMA 2 DL 51/2023 CONVERTITO IN LEGGE 87/2023";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/07/2023, i.e., ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO";*

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo *“INTERVENTO N. 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001”*, predisposto dal R.T.P. formato dagli Arch. Marco Roggeri e Ing. Paolo Magna, pec prot. gen. 74191-74192-74196 del 24/07/2023, prot. gen. 74643-74645 del 25/07/2023, composto dai seguenti elaborati conservati agli atti:

- **DG01** Elenco documenti
- **DG02** Relazione generale
- **DG03** Relazione tecnica CAM
- **DG04** Computo metrico
- **DG05** Elenco prezzi unitari
- **DG06** Quadro economico
- **DG07** Stima incidenza manodopera
- **DG08** Piano di manutenzione
- **DG09** Cronoprogramma
- **DG10** Capitolato speciale d'appalto in ambito PNRR
- **DG11** Schema di contratto

- **AR00** Pavimenti, sottofondi e murature – Tipologie interventi ricorrenti
- **AR01** Locale 1_Piazza dei Dolori 3 – Pianta, sezioni e dettagli
- **AR02** Locale 2_Vicolo Balilla 26 – Pianta, sezioni e dettagli
- **AR03** Locale 3_Piazza Capitolo 7 e 8 – Pianta, sezioni e dettagli
- **AR04** Locale 4_Vicolo Martini 6 – Pianta e sezioni
- **AR05** Locale 5_Via della Prudenza 18 – Pianta, sezioni e dettagli
- **AR06** Locale 6_Via Ferruccio 15 e 16 – Pianta, sezioni e dettagli
- **AR07** Locale 7_Vicolo Piazzaretto 2 – Pianta, sezioni e dettaglio
- **AR08** Locale 8_Strada Borgo 33 – Pianta, prospetto e dettaglio
- **AR09** Locale 9_Via Rivolte bagni pubblici di San Costanzo – Pianta, prospetti, sezioni e dettagli
- **AR10** Abaco serramenti in ferro – Pianta, prospetti e sezioni

- **IE00** Quadri elettrici locali 4-7-8
- **IE01** Quadri elettrici locali 1-2-5-9
- **IE02** Quadri elettrici locali 3-6

- **L1-IE01** Impianto elettrico locale 1
- **L1-ITE01** Impianto idrosanitario locale 1
- **L2-IE01** Impianto elettrico locale 2
- **L2-ITE01** Impianto idrosanitario locale 2
- **L3-IE01** Impianto elettrico locale 3
- **L3-ITE01** Impianto idrosanitario locale 3
- **L4-IE01** Impianto elettrico locale 4
- **L4-ITE01** Impianto idrosanitario locale 4
- **L5-IE01** Impianto elettrico locale 5
- **L5-ITE01** Impianto idrosanitario locale 5
- **L6-IE01** Impianto elettrico locale 6
- **L6-ITE01** Impianto idrosanitario locale 6
- **L7-IE01** Impianto elettrico locale 7
- **L7-ITE01** Impianto idrosanitario locale 7
- **L8-IE01** Impianto elettrico locale 8
- **L8-ITE01** Impianto idrosanitario locale 8
- **L9-IE01** Impianto elettrico locale 9
- **L9-ITE01** Impianto idrosanitario locale 9
- **L10** Relazione tecnica riqualificazione energetica di involucro e degli impianti tecnici

- **SIC01** Piano di sicurezza e coordinamento
- **SIC02** Allegato A - Diagramma di Gantt
- **SIC03** Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi
- **SIC04** Allegato C - Stima dei costi della sicurezza
- **SIC05** Planimetria generale organizzazione di cantiere
- **SIC06** Fascicolo dell'opera

2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
Lavori a base d'asta	€ 475 033,40			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 966,60			
Totale lavori e sicurezza	€ 500 000,00			
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 000,00			
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 550 000,00		€ 550 000,00	
SPESE TECNICHE				
di cui:				
Progetto definitivo-esecutivo, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 96 529,52	€ 96 529,52	€ 0,00	2022 2246/1 2023 453/1 2024 167/1
Altre spese tecniche	€ 5 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 101 529,52	€ 96 529,52	€ 5 000,00	
INCENTIVI 2%	€ 10 000,00			
di cui:				
80% per personale	€ 8 000,00			
20% per innovazione	€ 2 000,00			
TOTALE INCENTIVI	€ 10 000,00		€ 10 000,00	

Oneri per allacci utenze da finanziare con risorse interne al Comune	€ 13 802,88		€ 13 802,88	
IMPREVISTI	€ 28 751,23			
di cui:				
Diritti di segreteria parere ASL		€ 399,00	€ 0,00	2023 1868/0
TOTALE IMPREVISTI	€ 28 751,23	€ 399,00	€ 28 352,23	
TASSA DI GARA	€ 250,00		€ 250,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 704 333,63	€ 96 928,52	€ 607 405,11	

dando atto che la spesa complessiva di **€ 704.333,63**, trova copertura finanziaria come segue:

- per **€ 690.530,75** con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 4200528 “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*”, annualità 2023-2024-2025;
 - per **€ 13.802,88** con fondi comunali al capitolo di spesa n. 4200527 “*PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - QUOTA AVANZO MONET. STANDARD - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n. 9 proprietà comunali non residenziali a piano strada*”, annualità 2023;
- 3) di attivare, con le funzioni della Centrale Unica di Committenza operativa per il PNRR, la procedura aperta ai sensi del D.L. 76/2020 e art. 48 comma 3 del D.L. 77/2021 come previsto dall’art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal medesimo decreto, per l’affidamento dei lavori di “*INTERVENTO N. 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001*” per un valore complessivo a base di gara pari a € 500.000,00, comprensivi di € 24.966,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - 4) di dare atto che la procedura di gara per l’appalto dei lavori di cui trattasi verrà espletata sulla piattaforma telematica Net4Market;
 - 5) di dare atto che il bando di gara in argomento sarà pubblicato, ai sensi della vigente normativa, all’Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo, sui siti informatici del Comune di Sanremo, della Regione Liguria “Appalti Liguria” e sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale “Appalti Liguria”;
 - 6) di dare atto che alla stipulazione del contratto relativo ai lavori di cui al punto 2) provvederà, ai sensi dell’art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell’art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del settore competente, mediante la forma dell’atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - 7) di dare atto che si procederà al versamento del contributo dell’importo di € 250,00 dovuto dalla Stazione Appaltante per l’avvio della procedura di gara all’ANAC, Autorità Nazionale

Anticorruzione, dando atto che detto importo viene finanziato nel Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, alla voce “TASSA DI GARA” nel quadro economico dell’opera di cui al punto 3) del presente provvedimento al capitolo di spesa n. 4200528 “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*”, annualità 2023, come da attestato di copertura finanziaria;

- 8) di dare atto che gli impegni inerenti la voce “Totale Generale dei lavori” e “Totale incentivi” di cui al punto 2) verranno regolarizzati con la determinazione di affidamento dei lavori di che trattasi;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Tecnico Ambiente, Servizio Gare - CUC, per gli adempimenti di competenza;
- 10) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell’art.20, comma 3, del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.
- 11) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.3404 del 01/08/2023

ESERCIZIO: 2023		Impegno di spesa	2023 2174/0	Data: 01/08/2023	Importo: 250,00
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - TASSA DI GARA					
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. C.U.P.: G24E21000040001					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario: 0952408 - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.A.C.)					
Bilancio					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	9.893.077,72
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:	1.024.403,73
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			Impegno nr. 2174/0:	250,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			Totale impegni:	1.024.653,73
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			Disponibilità residua:	8.868.423,99
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	365.857,89
Capitolo:	4200528			Impegni gia' assunti:	61.281,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)			Impegno nr. 2174/0:	250,00
				Totale impegni:	61.531,00
				Disponibilità residua:	304.326,89
Progetto:					
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 01/08/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.3404 del 01/08/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 39		Data: 19/12/2022 Importo: 39.973,27	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)		
SIOPE:	4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri		
Piano dei Conti Fin.:	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri		
Bilancio			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	19.430.756,31
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	2.605.846,48
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 39:	39.973,27
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	2.645.819,75
		Disponibilità residua:	16.784.936,56
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	280.280,12
Capitolo:	4200528	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)	Accertamento nr. 39:	39.973,27
		Totale accertamenti:	39.973,27
		Disponibilità residua:	240.306,85
Progetto:			
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 01/08/2023



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barilla' Cinzia in data 01/08/2023