



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G25F21000040001.



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara: Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

2. **Descrizione dell'appalto:** procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 8A – Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel Palazzo Roverizio - PNRR M5 C2 I2.3", il tutto come meglio previsto dagli elaborati progettuali e di gara - CUP: G25F21000040001 - CIG: A020DE18E1.

NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC31 – Sanremo.

Importo complessivo dell'appalto: € 1.302.551,00 oltre IVA di cui: € 1.280.000,00 oltre IVA per lavori soggetto a ribasso e € 22.551,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: cat. OG 2 per importo di € 784.436,79 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica III – pari al 60,22%;

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile: cat. OS 2-A per importo di € 352.820,02 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica II – pari al 27,09%;

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile: cat. OS 30 *e/o, in alternativa, OG11* per importo di € 165.294,19 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica I – pari al 12,69%

3. **Procedura di gara:** **procedura aperta** di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.
4. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120.
5. **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 5728 del 19 dicembre 2023, esecutiva.
6. **Numero di offerte ricevute:** 7, come da relativo verbale n. 1 della seduta pubblica del 27 novembre 2023.
7. **Aggiudicatario:** “**EDIL MA. VI TORINO S.r.l.**” – Codice fiscale/P.IVA: 04751390016 - con sede legale e amministrativa in Via Lungo Dora Voghera n. 34/N – 10153 Torino (TO), codice NUTS: ITC11, PEC: edilmavitorino@legalmail.it per un importo complessivo pari a **€ 1.080.087,00** (unmilioneottantamilazeroottantasette/00) **oltre IVA**, così distinto:
 - a) € 1.057.536,00 (euro unmilioneecinqantasettemilacinquecentotrentasei/00) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 17,38% (diciassettevirgolatrentottopercento) operato sull'importo a base di gara di € 1.280.000,00 (euro unmilione duecentoottantamila/00);
 - b) € 22.551,00 (euro ventidue milacinquecentocinquantaunomila/00) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
8. **Subappalto:** lavori appartenenti alla categoria OG2 e alla categoria OS30 entro i limiti di legge, lavori appartenenti alla categoria OS 2-A per il 100%.

9. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi:** come da normativa vigente.

Sanremo, data della firma digitale.

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC
Il Dirigente Arch. Linda Peruggi
(documento firmato digitalmente)