



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - CUP: G24E21000910001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara: Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

2. **Descrizione dell'appalto:** procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea - riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi – III LOTTO FUNZIONALE" – PNRR M5 C2 I2.1, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara - CIG: 985134316C - CUP: G24E21000910001.

NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC31 – Sanremo.

Importo complessivo dell'appalto: € 5.310.000,00 oltre I.V.A. di cui:

€ 5.081.152,46 oltre I.V.A. per lavori soggetto a ribasso e € 228.847,54 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: cat. OG 1 per importo di € 3.807.803,29 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica IV bis – pari al 71,71%;

Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: cat. OS 28 *e/o, in alternativa, OG 11* per importo di € 791.722,93 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica III - pari al 14,91%.

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: cat. OS 30 *e/o, in alternativa, OG 11* per importo di € 710.473,78 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica III - pari al 13,38%.

3. **Procedura di gara:** **procedura aperta** secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 pari decreto.
4. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, pari decreto.
5. **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 2765 del 23 giugno 2023, esecutiva.
6. **Numero di offerte ricevute:** 25, come da relativo verbale n. 1 della seduta pubblica del 21 giugno 2023.
7. **Aggiudicatario:** “**Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.**” - Codice fiscale/P.IVA: 01060890082 - con sede legale ed amministrativa in Strada Rotabile Caponero n. 164 - 18038 Sanremo (IM) – codice NUTS: ITC31, PEC: impresamarinosnc@pec.it per un importo contrattuale dell'appalto principale pari a **€ 4.409.111,67** (quattromilioniquattrocentonovemilacentoundici/67) **oltre IVA** così distinto:
 - a) € 4.180.264,13 (euro quattromilionicentottantamila duecentosessantaquattro/13) al netto del ribasso del 17,73% (diciassettevirgolasettantatrepercento) operato sull'importo a base di gara di € 5.081.152,46 (cinquemilioniottantunomilacentocinquantaquattro/46);
 - b) € 228.847,54 (duecentoventottomilaottocentoquarantasette/54) oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
8. **Subappalto:** parte delle opere ricadenti nella categoria OG1, tra cui quelle delle categorie OS8, OS3 e OS19 e parte delle opere ricadenti nelle categorie OS28 e OS30 per l'importo eccedente la classifica II posseduta dall'aggiudicatario.

9. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi:** come da normativa vigente.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA
Comune di Sanremo
Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC
Il Dirigente Arch. Linda Peruggi
*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*