



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - CUP: G25F21000770001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara: Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

2. **Descrizione dell'appalto:** procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso" – LOTTO 1 FUNZIONALE – PNRR M5 C2 I2.1, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara – CIG: 9862932CF4 - CUP: G25F21000770001.

NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC31 – Sanremo.

Importo complessivo dell'appalto: € 2.809.707,41 oltre IVA di cui: € 2.657.626,01 oltre IVA per lavori soggetto a ribasso e € 152.081,40 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: cat. OG 2 per importo di € 2.197.033,82 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica IV – pari al 78,195%;

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: cat. OS 30 *e/o, in alternativa, OG 11* per importo di € 347.621,15 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica II - pari al 12,372%.

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: cat. OS 18-A per importo di € 265.052,44 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica I - pari al 9,433%.

3. **Procedura di gara:** **procedura aperta** secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 pari decreto.
4. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, pari decreto.
5. **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 2755 del 23 giugno 2023, esecutiva.
6. **Numero di offerte ricevute:** 11, come da relativo verbale n. 1 della seduta pubblica del 20 giugno 2023.
7. **Aggiudicatario:** **Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo** composto dalle seguenti imprese:
 - **“Fiammengo Federico S.r.l.”** – Codice fiscale/P.IVA: 10426620018 - con sede legale e amministrativa in Via Reiss Romoli n. 267 – 10148 Torino, codice NUTS: ITC11, PEC: pec@pec.fiammengofederico.com - in qualità di Capogruppo-mandataria;
 - **“Eurosistemi S.r.l.”** - Codice fiscale/P.IVA: 06334650725 - con sede in Via dei Calafati n. 11-11/A – 70056 Molfetta (BA), codice NUTS: ITF47 - in qualità di Mandante,
 - **“Martino S.r.l.”** - Codice fiscale/P.IVA: 03137390047 - con sede in Strada Martini N. 2/D – 12040 Sanfrè (CN), codice NUTS: ITC16 - in qualità di Mandanteper un importo complessivo pari a **€ 2.317.515,07** (duemilionitrecentodiciassettemilacinquecentoquindici/07) **oltre IVA**, così distinto:
 - a) € 2.165.433,67 (euro duemilionicentosessantacinquemilaquattrocentotrentatre/67) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 18,52% (diciottovirgolacinquantadueper cento) operato sull'importo a base di gara di € 2.657.626,01 (euro duemilioniseicentocinquantasettemila-seicentoventisei/01);
 - b) € 152.081,40 (euro centocinquantaduemilaottantuno/40) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

8. **Subappalto**: opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 nei limiti di legge ed opere ricadenti nelle categorie OS30 e OS18-A al 100%
9. **Organo responsabile delle procedure di ricorso**: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi**: come da normativa vigente.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA
Comune di Sanremo
Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC
Il Dirigente Arch. Linda Peruggi
*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*