



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G28I21000420005.



RI-A ATTIVANDO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualificazione energetica Istituto Colombo – PNRR M5 C2 I2.3" - CUP: G28I21000420005 - CIG: A0209EA348.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di novembre, alle ore nove e quattordici minuti, a Sanremo (IM), in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al piano terzo del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazioni dirigenziali del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 3417 del 1° agosto 2023 e n. 4555 del 18 ottobre 2023, esecutive, veniva stabilito, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- b) di attivare la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con sopralluogo obbligatorio, per l'affidamento dei lavori in

10
oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.702.107,96 (euro unmilionesettecentoduemilacentosette/96) oltre IVA così distinto:

- € 1.648.934,11 (euro unmilionesiecentoquarantottomilanovecentotrentaquattro/11) oltre IVA quale importo a base di gara;
- € 53.173,85 (euro cinquantatremilacentosettantatre/85) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 4716 del 27 ottobre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

3
- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 20 novembre 2023, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 3 novembre 2023 n. 127;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 3 novembre al 20 novembre 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 3 novembre 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX" ed. Imperia-Sanremo;

- che veniva pubblicato n. 1 (uno) chiarimento d'ufficio sulla piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria" in data 6 novembre 2023;

- che veniva altresì pubblicato n. 1 (uno) quesito in forma anonima, sottoposto da soggetto interessato all'appalto, con la relativa risposta sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla

presenza della dott.ssa Roberta Peluffo, dipendente del Servizio Gare – CUC e della dott.ssa Silvia Bianco, dipendente del Servizio Affari Generali, in qualità di testimoni.

E' presente, inoltre, il sig. Giampiero Bertoglio, che dichiara di assistere in qualità di delegato dell'Impresa Mar.Sal. Restauri srl, come da relativa delega conservata agli atti,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2323 – n. 21 (ventuno) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. C.E.M.A. SRL;
2. C.S.G. COSTRUZIONI SRL;
3. CA.TI.FRA. SRL;
4. CARUSO COSTRUZIONI SPA;
5. CDM COSTRUZIONI SRL;
6. CESAG SRL;
7. CIENNE COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS;
8. COMITEL SRL;
9. EDIL MA.VI TORINO SRL;
10. EDILTORTORA SRL;
11. EDILVETTA SRL;
12. EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO;
13. FIAMMENGO FEDERICO SRL;
14. GRUPPO SAPA;
15. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL;
16. LA.RE.FIN. SRL;
17. MAR.SAL. RESTAURI SRL;
18. NEOS RESTAURI SRL;
19. S.C.C. SRL;
20. SELVA MERCURIO SRL;
21. VIAM INFRASTRUTTURE SRL;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "C.E.M.A. srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal costituendo **Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo** tra "C.E.M.A. srl" con sede in Chiavari (GE), quale capogruppo/mandatario e "RC Restauro Conservativo srl" con sede in Busto Arsizio (VA), quale mandante; a seguito di verifica della documentazione presentata dall'impresa mandataria "C.E.M.A. srl" **riscontra** che non ha prodotto il Documento di Gara Unico europeo – DGUE di cui all'Allegato 2, previsto al punto 15.2 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata da entrambi gli operatori economici del costituendo raggruppamento risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione del documento mancante a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

2) offerta identificata come "C.S.G. Costruzioni srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "C.S.G. Costruzioni srl" con sede legale in Chivasso Fraz. Castelrosso (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "CA.TI.FRA. srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CA.TI.FRA. srl" con sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto (ME); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "Caruso Costruzioni spa", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Caruso Costruzioni spa" con sede legale in Milano (MI); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico

risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "CDM Costruzioni srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**CDM Costruzioni srl**" con sede legale in Napoli (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

6) offerta identificata come "CESAG srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**CESAG srl**" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "Cienne Costruzioni e Restauri srls", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**Cienne Costruzioni e Restauri srls**" con sede legale in Episcopia (PZ); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che il PASSOE prodotto risulta incompleto, in quanto in fase di emissione, contrariamente a quanto previsto al punto 15.6 del disciplinare di gara "Documentazione a corredo, punto 1 PASSOE".

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione del documento completo e conforme a quanto previsto al punto 15.6 del disciplinare di gara, a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara.

8) offerta identificata come "COMITEL SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, nella forma di costituenda **Associazione per Cooptazione** tra "**COMITEL SRL**" con sede in Belpasso (CT), quale capogruppo/mandatario e "**TEKNOSERVICE SRLS**" con sede in Acireale (CT), quale mandante; a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo in conformità a quanto stabilito dal D.P.R n. 642/72, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come richiesto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 8 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente richiede telefonicamente al concorrente di trasmettere al fine della regolarizzazione, l'eventuale copia del documento attestante il pagamento

dell'imposta di bollo, a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara.

Evidenziato comunque che l'eventuale mancato assolvimento dell'imposta di bollo non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, bensì comporta la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del pagamento in questione, dichiara **ammesso** tale concorrente alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "EDIL MA.VI TORINO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**EDIL MA.VI TORINO SRL**" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

10) offerta identificata come "EDILTORTORA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**Ediltortora srl Unipersonale**" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

11) offerta identificata come "EDILVETTA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**EDILVETTA SRL**" con sede legale in Villanova Mondovì (CN); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che non ha prodotto la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del Contributo a favore dell'ANAC previsto al punto 12 e al punto 15.6.7 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione del documento mancante a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

12) offerta identificata come "EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO**" con sede legale in Valva (SA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

13) offerta identificata come "FIAMMENGO FEDERICO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è

presentata in forma singola dall'operatore economico: **"FIAMMENGO FEDERICO SRL"** con sede legale in Torino (TO); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che non risulta possibile aprire i files con nessuna delle applicazioni disponibili, denominati: "Allegato 6 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi Fiammengo.pdf.p7m", "Allegato 6 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi Vigna.pdf.p7m" e "Allegato 7 - Dichiarazioni integrative FF srl.pdf.p7m".

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione dei suddetti n. 3 documenti, presenti nella documentazione amministrativa ma che risultano illeggibili, a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara. Stabilisce inoltre di interpellare il Centro Elaborazione Dati della Stazione appaltante per verificare la possibile apertura e lettura dei suddetti documenti;

14) offerta identificata come "GRUPPO SAPA", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: **"GRUPPO SAPA SRL"** con sede legale in Caivano (NA); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/72, il concorrente non ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come richiesto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 8 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente richiede telefonicamente al concorrente di trasmettere al fine della regolarizzazione, l'eventuale copia del documento attestante il pagamento dell'imposta di bollo, a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara.

Evidenziato comunque che l'eventuale mancato assolvimento dell'imposta di bollo non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, bensì comporta la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del pagamento in questione, dichiara **ammesso** tale concorrente alla fase successiva di gara;

15) offerta identificata come "GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: **"GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL"** con sede legale in Teano (CE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

16) offerta identificata come "LA.RE.FIN. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**LA.RE.FIN. SRL**" con sede legale in Napoli (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

17) offerta identificata come "MAR.SAL. RESTAURI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**MAR.SAL. RESTAURI SRL**" con sede legale in Napoli (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

18) offerta identificata come "NEOS RESTAURI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**NEOS RESTAURI SRL**" con sede legale in Altamura (BA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

19) offerta identificata come "S.C.C. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**S.C.C. SRL**" con sede legale in Mondovì (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

20) offerta identificata come "SELVA MERCURIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**SELVA MERCURIO SRL**" con sede legale in Como (CO); **dà atto** che l'operatore economico risulta in possesso della SOA riportante categoria e classifica di qualificazione **OG 2 – classe III** e non anche della categoria e classifica di qualificazione **OS 28 – classe II** e/o in alternativa **OG 11 – classe II**. Come espressamente previsto dall'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e dal punto 4.3 del disciplinare di gara, il concorrente privo della qualificazione nella categoria subappaltabile, scorporabile, a qualificazione obbligatoria - **OS28 e/o in alternativa OG11, deve essere in possesso** di qualificazione nella categoria prevalente - **OG2 per classifica III-bis o superiore**. Accertata pertanto l'assenza del suddetto requisito di partecipazione, richiesto a pena di esclusione nel bando integrale di gara, **dichiara l'esclusione definitiva dalla gara** del suddetto concorrente;

21) offerta identificata come "VIAM INFRASTRUTTURE SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL**" con sede legale in Roma (RM); **dà atto** che la

documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Terminata l'apertura delle offerte amministrative, il Presidente sospende la seduta pubblica e **comunica** che la data di prosecuzione della gara, al fine di sciogliere le riserve per l'ammissione alla gara dei concorrenti ammessi con riserva e procedere quindi ai successivi adempimenti di cui al bando integrale di gara, è fissata per le ore **9:00 del giorno 22 novembre 2023**, presso una sala, aperta al pubblico, sita nel palazzo comunale, in Corso Cavallotti n. 59 a Sanremo, per cui sarà pubblicato apposito avviso sulla piattaforma digitale Net4market e nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente".

Il Presidente, conclude i lavori della presente seduta pubblica alle ore tredici e trentacinque minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott.ssa Silvia Bianco



