



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G24E21000040001.



Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 4A – Adeguamento igienico sanitario di n. 9 proprietà comunali non residenziali a piano strada – PNRR M5 C2 I2.3" - CUP: G24E21000040001 - CIG: A0207FA9F6.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore dieci e quattro minuti, a Sanremo (IM), in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazioni dirigenziali del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 3404 del 1° agosto 2023 e n. 4625 del 23 ottobre 2023, esecutive, veniva stabilito, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- b) di attivare la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con

sopralluogo obbligatorio, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) oltre IVA così distinto:

- € 475.033,40 (euro quattrocentosettantacinquemilazerotrentatre/40) oltre IVA quale importo a base di gara;
- € 24.966,60 (euro ventiquattromilanovecentosessantasei/60) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 4860 del 6 novembre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 24 novembre 2023, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" dell'8 novembre 2023 n. 129;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dall'8 novembre al 24 novembre 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", l'8 novembre 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX" ed. Imperia-Sanremo il 9 novembre 2023;

che venivano altresì pubblicati n. 2 (due) quesiti in forma anonima, sottoposto da soggetto interessato all'appalto, con la relativa risposta sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e del dott. Enrico Rovera, dipendenti del Servizio Gare – CUC, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2320 – n.19 (diciannove) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE;
2. COSTRUIRE ITALIANO SRL;
3. EDILBANNY SRL;
4. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
5. EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL;
6. EDILFERA SRL;
7. EDILQUADRIFOGLIO SRL;
8. GIO' COSTRUZIONI SRL;
9. NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR;
10. OLIVIERI SRL,
11. RO.GRA COSTRUZIONI SRL;
12. SELVA MERCURIO SRL;
13. TECNOCONSUL SRL;
14. TEKNO OPERA SRL;
15. TEKNOSERVICE S.R.L.S.;
16. TI.FA. EDILIZIA SRL;
17. VIRIDIS GROUP SPA;
18. ZANOTTO MARCO SRL;
19. ZENA EDILIZIA & IMPIANTI SRL;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma di consorzio stabile, partecipante con la propria struttura d'impresa senza indicare alcuna impresa consorziata esecutiva, dall'operatore economico: "CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE" con sede legale in Genova (GE); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che non ha prodotto il documento contenente la "Dichiarazione assenza conflitti di interesse" di cui all'Allegato 6, prevista ai punti 3.1, 15 e 15.4 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione del documento mancante a mezzo posta elettronica al proprio indirizzo mail, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

2) offerta identificata come "COSTRUIRE ITALIANO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma di impresa singola, dall'operatore economico: "COSTRUIRE ITALIANO SRL" con sede legale in Massa e Cozzile (PT) facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento tramite l'ausiliario "CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCAL" con sede legale in Vicenza (VI); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che il concorrente non ha prodotto:

- il PASSOE completo, in quanto privo dell'indicazione dell'azienda ausiliaria, richiesto ai punti 7.3 sub 1 e 15.8 sub 1 del disciplinare di gara;

- in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il numero seriale della marca da bollo all'interno della domanda e non ha allegato copia scansionata del contrassegno in formato .pdf, in conformità a quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 e come obbligatoriamente previsto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 7 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, come previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione della documentazione mancante nonché l'eventuale documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo a mezzo posta elettronica al proprio indirizzo mail, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;

3) offerta identificata come "EDILBANNY SRL.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilbanny srl" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo

stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Imperia (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CUKAJ AUREL" con sede legale in Taggia – Fraz. Arma (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

6) offerta identificata come "EDILFERA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata dal **Raggruppamento temporaneo di imprese costituendo** tra "EDILFERA SRL" con sede in Sanremo (IM) quale capogruppo/mandatario e "SCOTTA SRL" con sede in Cavallermaggiore (CN), quale mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "EDILQUADRIFOGLIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilquadrifoglio srl" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "GIO' COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C." con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la

documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

10) offerta identificata come "OLIVIERI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "OLIVIERI SRL" con sede legale in Costarainera (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente, alle ore dodici e quattro minuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara per sopravvenute ed improrogabili esigenze d'ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Dott. Enrico Rovera

PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore dodici e venti minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" relativamente alla presente procedura di affidamento, al fine di continuare la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici identificati come segue:

11) offerta identificata come "RO.GRA COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "RO.GRA Costruzioni S.r.l." con sede legale in Gela (CL); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

12) offerta identificata come "SELVA MERCURIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "SELVA MERCURIO SRL" con sede legale in Como (CO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

13) offerta identificata come "TECNOCONSUL SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "TECNOCONSUL SRL" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

14) offerta identificata come "TEKNO OPERA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "TEKNO OPERA SRL" con sede legale in San Cesareo (RM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

15) offerta identificata come "TEKNOSERVICE S.R.L.S", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata dal **Raggruppamento temporaneo di Imprese costituendo** tra "TEKNOSERVICE S.R.L.S" con sede in Acireale (CT) quale capogruppo/mandatario e "COMITEL S.R.L." con sede in Belpasso (CT), quale mandante; rileva che l'impresa TEKNOSERVICE S.R.L.S non ha specificato nell'Allegato 1 – Domanda di partecipazione – il punto m, relativo al contratto collettivo applicato; pertanto nel caso in cui il concorrente risultasse aggiudicatario, si provvederà a richiedere tale integrazione; il presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

16) offerta identificata come "TI.FA. EDILIZIA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "TI.FA. EDILIZIA SRL" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

17) offerta identificata come "VIRIDIS GROUP SPA", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "VIRIDIS GROUP SPA" con sede legale in Vigevano (PV); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che il concorrente non ha prodotto:

- il Documento di Gara Unico Europeo – DGUE di cui all'Allegato 2, previsto ai punti 7.3.sub 1 e 15.2 del disciplinare di gara;
- l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, richiesta come requisito di capacità economica e finanziaria e indicata al punto 7.2 del disciplinare di gara;
- copia dell'ultimo Rapporto redatto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n.198 con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali, previsto al punto 4.4 del disciplinare di gara;
- la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 prevista al punto 10 del disciplinare di gara relativo alla riduzione dell'importo della garanzia ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, come previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara per le motivazioni già indicate in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione della documentazione sopra indicata a mezzo posta elettronica al proprio indirizzo mail, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara;



18) offerta identificata come "ZANOTTO MARCO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "ZANOTTO MARCO SRL" con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;



19) offerta identificata come "ZENA EDILIZIA & IMPIANTI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Zena Edilizia & Impianti srls" con sede legale in Genova (GE); l'operatore economico, non avendo inserito il Passoe nella documentazione amministrativa di gara, faceva pervenire spontaneamente il documento all'indirizzo di posta elettronica del Comune di Sanremo, agli atti con P.G. n. 115891 del 24 novembre 2023; il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente prende visione, unitamente ai componenti del seggio di gara, della documentazione pervenuta sulla propria casella di posta elettronica istituzionale in relazione alla richiesta di integrazione rivolta ai concorrenti, come sopra riportato, e nello specifico:

1) CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE ha fatto pervenire la documentazione mancante rendendo dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. secondo il modello di cui all'Allegato 6 "Dichiarazione assenza conflitti di interesse". Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto

operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara,

2) **COSTRUIRE ITALIANO SRL** ha fatto per venire il PASSOE completo e non ha provveduto ad inoltrare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo. **Evidenziato** comunque che l'eventuale mancato assolvimento dell'imposta di bollo non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, bensì comporta la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del pagamento in questione e che si provvederà, al termine della seduta di gara, a richiedere la suddetta documentazione mancante, il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

3) **VIRIDIS GROUP SPA** ha fatto pervenire:

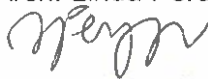
- il Documento di Gara Unico Europeo – DGUE,
- l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici nella categoria OG1, classifica III con scadenza di validità 12 luglio 2027,
- la copia dell'ultimo Rapporto redatto sulla situazione del personale con attestazione di conformità,
- e la certificazione di qualità conforme alle norme europee per la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Terminata l'apertura delle offerte amministrative, il Presidente sospende la seduta pubblica e **comunica** che la data di prosecuzione della gara è fissata per le ore **9:00 del giorno 27 novembre 2023**, presso una sala, aperta al pubblico, sita nel palazzo comunale, per cui sarà pubblicato apposito avviso sulla piattaforma digitale Net4market e nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott. Enrico Rovera

