



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



RIATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G28I21000420005.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 2

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riquilificazione energetica Istituto Colombo – PNRR M5 C2 I2.3" - CUP: G28I21000420005 - CIG: A0209EA348.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di novembre, alle ore nove e trentacinque minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59, che **presiede la seduta di gara** alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo, dipendente del Servizio Gare – CUC e della dott.ssa Silvia Bianco, dipendente del Servizio Affari Generali, in qualità di testimoni.

Si dà atto che è presente, inoltre, il sig. Pier Adige Antolini, che dichiara di assistere in qualità di delegato dell'Impresa Mar.Sal. Restauri srl, come da relativa delega, acquisita agli atti di gara.

PREMESSO

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 21 novembre 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da cui risulta, tra l'altro, che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa relativa delle offerte pervenute sulla piattaforma digitale "Net4market, l'ammissione alla fase

successiva di ventuno concorrenti, nonché l'ammissione con riserva di quattro concorrenti e l'esclusione di un concorrente;

Rilevato che:

- è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara, nei confronti di numero quattro concorrenti ammessi con riserva per carenza e/o incompletezza della documentazione amministrativa;

- durante la seduta pubblica a tali concorrenti, è stato richiesto dal Presidente del seggio di gara, per le vie brevi, di trasmettere la documentazione mancante e/o incompleta, a mezzo posta elettronica all'indirizzo contestualmente comunicato, al fine dello scioglimento della riserva per l'ammissione alla gara;

Dato atto che, in data 21 novembre 2023, è stata comunicata la prosecuzione della gara alla data odierna, per le ore 15:00, mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*" - che è stato tempestivamente pubblicato sul sito istituzionale del Comune,

IL PRESIDENTE

prende visione, unitamente ai componenti del seggio di gara, della documentazione pervenuta sulla casella di posta elettronica istituzionale, in relazione alle richieste di integrazione rivolte telefonicamente ai concorrenti, come sopra riportato, e constata l'idoneità, la completezza e la regolarità della stessa, **scioglie le riserve**, secondo quanto previsto dall'articolo 14 del Disciplinare di Gara, dei seguenti concorrenti:

1) "**C.E.M.A. srl**" ha fatto pervenire il documento mancante rendendo dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. secondo il modello di cui all'Allegato 2 "Documento di gara unico europeo - DGUE", quindi **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, e lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) "**Cienne Costruzioni e Restauri srls**" ha fatto pervenire il PASSOE completo e regolarmente sottoscritto, pertanto **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, e lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

3) "**EDILVETTA SRL**" ha fatto pervenire la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del Contributo a favore dell'ANAC. Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara,

4) **"FIAMMENGO FEDERICO SRL"** ha fatto pervenire i files "Allegato 6 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi Fiammengo.pdf.p7m", "Allegato 6 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi Vigna.pdf.p7m", che hanno presentato il medesimo errore in fase di apertura. Il Centro Elaborazione Dati interpellato in merito, ha invece comunicato il buon esito delle operazioni di apertura dei file, provvedendo a trasmettere al Presidente del seggio di gara i file riconvertiti e leggibili.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Dà altresì atto che il concorrente **COMITEL SRL** ha fatto pervenire la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo con allegato il relativo contrassegno.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma inserendo lo stato di **"ammesso"** per numero 20 concorrenti e **"non ammesso"** per il seguente concorrente:

- **"Selva Mercurio srl"** con sede legale in Como (CO)

per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 21 novembre 2023.

Terminata la fase dell'esame della documentazione amministrativa e dell'ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	R.T.I. costituendo: C.E.M.A. srl (mandatario) RC Restauro Conservativo srl (mandante)	19,75 (diciannovevirgolasettantacinque)
2	C.S.G. Costruzioni srl	12,50 (dodicivirgolacinquanta)
3	CA.TI.FRA. srl	18,92 (diciottovirgolavanotadue)
4	Caruso Costruzioni spa	8,49 (ottovirgolaquarantanove)

5	CDM Costruzioni srl	20,54 (ventivirgolacinquantaquattro)
6	CESAG srl	16,22 (sedicivirgolaventidue)
7	Cienne Costruzioni e Restauri srls	19,79 (diciannovevirgolasettantanove)
8	R.T.I. costituendo COMITEL SRL (mandatario) TEKNOSERVICE SRLS (mandante)	19,92 (diciannovevirgolanovantadue)
9	EDIL MA.VI TORINO SRL	17,13 (diciassettevirgolatredici)
10	Ediltortora srl Unipersonale	11,88 (undicivirgolaottantotto)
11	EDILVETTA SRL	9,28 (novevirgolaventotto)
12	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	13,17 (tredicivirgoladiciassette)
13	FIAMMENGO FEDERICO SRL	18,52 (diciottovirgolacinquantadue)
14	GRUPPO SAPA SRL	16,69 (sedicivirgolasessantannove)
15	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	19,71 (diciannovevirgolasettantuno)
16	LA.RE.FIN. SRL	13,90 (tredicivirgolanovanta)
17	MAR.SAL. RESTAURI SRL	16,71 (sedicivirgolasettantuno)
18	NEOS RESTAURI SRL	10,95 (diecivirgolanovantacinque)
19	S.C.C. SRL	6,79 (seivirgolasettantannove)
20	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	17,79 (diciassettevirgolasettantanove)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo e determina la soglia nella misura del 17,91% (diciassettevirgolanovantuno).

Definita la soglia di anomalia, il Presidente procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale.

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL"** con sede legale e amministrativa in Via Laurentina n. 185 – 00142 - Roma (RM) – codice fiscale/partita IVA: 12127091002.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 1.408.762,58** (unmilionequattrocentoottomilasettecentosessantadue/58) oltre IVA, così distinto:

- a) euro 1.355.588,73 (unmilione trecentocinquantacinquemilacinquecentottantotto/73) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 17,79% (diciassettevirgolasettantanove) operato sull'importo a base di gara di euro 1.648.934,11 (unmilione seicentoquarantottomilanovecentotrentaquattro/11);
- b) euro 53.173,85 (cinquantatremilacentosettantatre/85) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 237.441,41 (duecentotrentasettemilaquattrocentoquarantuno/41) quali **costi della manodopera**;
 - € 35.000,00 (trentacinquemila/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il "CCNL Edilizia".

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore dieci e dieci minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

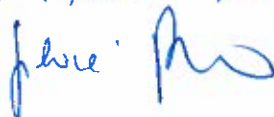


I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott.ssa Silvia Bianco



Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualificazione energetica Istituto Colombo – PNRR M5 C2 I2.3"

Round: 1 - Immissione valore offerta

AUEGATO "A"

Handwritten signature and initials in blue ink, likely belonging to the legal representative mentioned in the header.

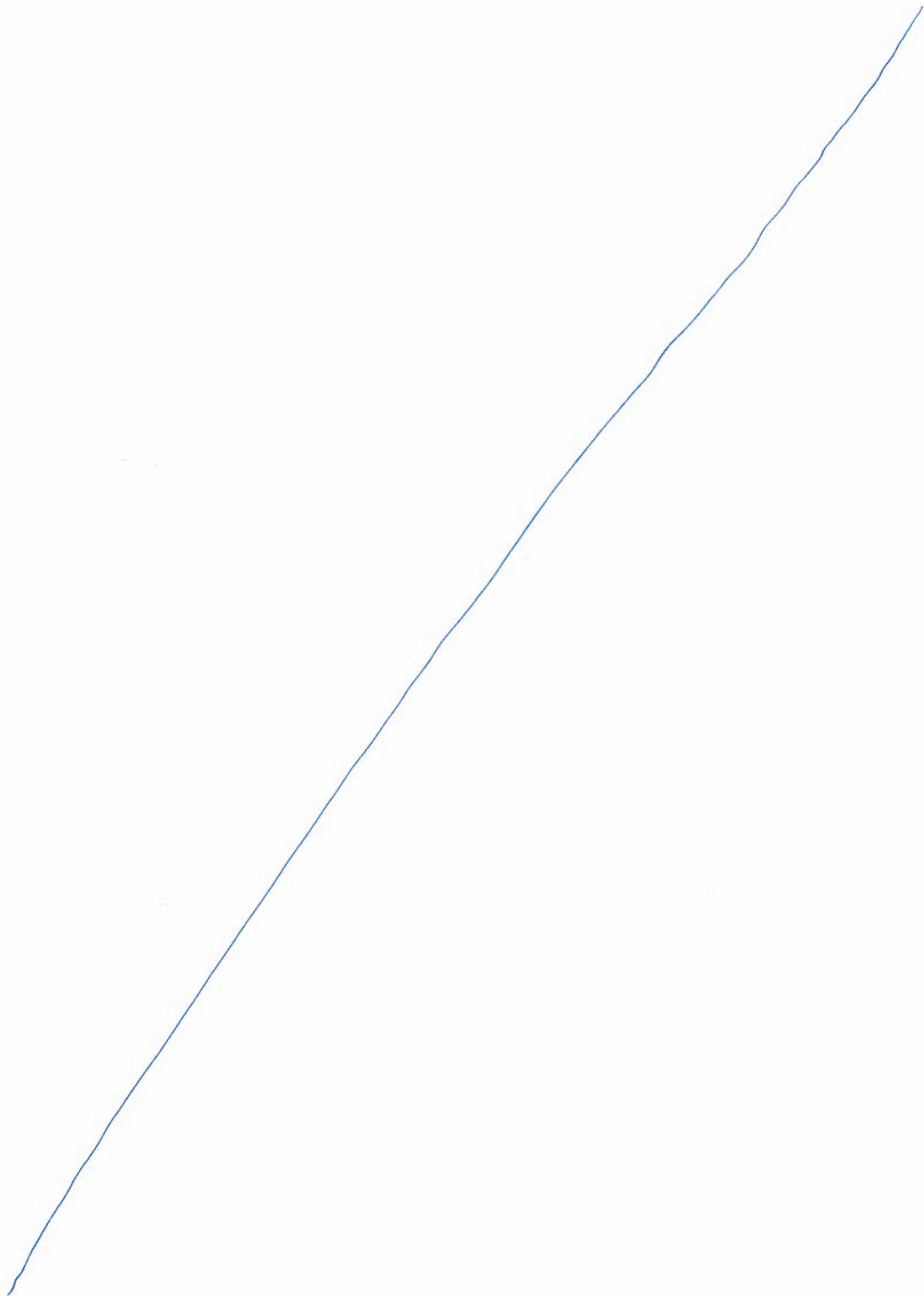
1 - "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualfi... - Ribasso limite: 17.91 %
- Base asta ribassabile unitario: 1,648,934.11 - Base asta non ribassabile: Non
definito - Importo previsto: 1,702,107.96

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CDM COSTRUZIONI S.r.l.	1310243.04		20.54	Si
R.T.I. cost.endo - COMITEL SRL - TEKNOSERVICE S.R.L.S.	1320466.44		19.92	Si
Cienne Costruzioni e Restauri SRLS	1322610.05		19.79	Si
R.T.I. cost.endo - C.E.M.A. s.r.l. - RC RESTAURO CONSERVATIVO SRL	1323269.62		19.75	Si
GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	1323929.20		19.71	Si
CA.TI.FRA. S.R.L.	1336955.78		18.92	Si
FIAMMENGO FEDERICO SRL	1343551.51		18.52	Si
VIAM INFRASTRUTTURE SRL	1355588.73		17.79	No
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1366471.70		17.13	No
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	1373397.22		16.71	No
GRUPPO SAPA SRL	1373727.01		16.69	No
CESAG SRL	1381477.00		16.22	No
LA.RE.FIN. S.r.l.	1419732.27		13.90	No



1 - "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualfi... - Ribasso limite: 17.91 %
- Base asta ribassabile unitario: 1,648,934.11 - Base asta non ribassabile: Non
definito - Importo previsto: 1,702,107.96

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	1431769.49		13.17	No
C.S.G. COSTRRUZIONI SRL	1442817.35		12.50	No
Ediltortora SRL	1453040.74		11.88	No
NEOS RESTAURI SRL	1468375.82		10.95	No
EDILVETTA S.R.L.	1495913.02		9.28	No
caruso costruzioni spa	1508939.60		8.49	No
S.C.C. S.r.l.	1536971.48		6.79	No



Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E
BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO:
PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto:
"PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualificazione
energetica Istituto Colombo – PNRR M5 C2 I2.3"

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO "B"

**1 - "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualfi... - Base asta ribassabile
unitario: 1,648,934.11 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
1,702,107.96**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	VIAM INFRASTRUTTURE SRL	1355588.73		17.79	Si	Si	Si	No
2	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	1366471.70		17.13	Si	Si	No	No
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	1373397.22		16.71	Si	Si	No	No
4	GRUPPO SAPA SRL	1373727.01		16.69	Si	Si	No	No
5	CESAG SRL	1381477.00		16.22	Si	Si	No	No
6	LA.RE.FIN. S.r.l.	1419732.27		13.90	Si	Si	No	No
7	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	1431769.49		13.17	Si	Si	No	No
8	C.S.G. COSTRRUZIONI SRL	1442817.35		12.50	Si	Si	No	No
9	Ediltorta SRL	1453040.74		11.88	Si	Si	No	No
10	NEOS RESTAURI SRL	1468375.82		10.95	Si	Si	No	No
11	EDILVETTA S.R.L.	1495913.02		9.28	Si	Si	No	No
12	caruso costruzioni spa	1508939.60		8.49	Si	Si	No	No

1 - "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 10A – Riqualfi... - Base asta ribassabile unitario: 1,648,934.11 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 1,702,107.96

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
13	S.C.C. S.r.l.	1536971.48		6.79	Si	Si	No	No

