



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G26G21000020001.



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 5D – Recupero passaggio ipogeo per la valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità" – ID INT 560 - PNRR M5 C2 I2.3" - CUP: G26G21000020001 - CIG: A0231EA598.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di novembre, alle ore undici e venti minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazioni dirigenziali del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 3405 del 1° agosto 2023 e n. 4513 del 16 ottobre 2023, esecutive, veniva stabilito, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- b) di attivare la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre

2020, n. 120, con sopralluogo obbligatorio, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 425.170,00 (euro quattrocentoventicinquemilacentosettanta/00) oltre IVA così distinto:

- € 402.370,96 (euro quattrocentoduemilatrecentosettanta/96) oltre IVA quale importo a base di gara;
- € 22.799,04 (euro ventiduemilasettecentonovantanove/04) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 4773 del 30 ottobre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 22 novembre 2023, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 6 novembre al 22 novembre 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 6 novembre 2023;

che veniva altresì pubblicato n. 1 (uno) quesito in forma anonima, sottoposto da soggetto interessato all'appalto, con la relativa risposta sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e del dott. Enrico Rovera, dipendenti del Servizio Gare – CUC, in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Antolini Pier Adige, che dichiara di assistere in qualità di pubblico;

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2330 – n. 5 (cinque) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL;
2. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
3. FIAMMENGO FEDERICO SRL;
4. GIO' COSTRUZIONI SRL;
5. SELVA MERCURIO SRL;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma di consorzio stabile dall'operatore economico: "**Consorzio Stabile Costruendo Srl**" con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), indicando quali esecutrici le seguenti due consorziate:

- "Edilmac Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia (IM),
- "Triscari Costruzioni s.r.l." con sede legale in Gioiosa Marea (ME).

Dà atto che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL**" con sede legale in Imperia (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "FIAMMENGO FEDERICO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**FIAMMENGO FEDERICO SRL**" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**GIO' COSTRUZIONI SRL**" con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "SELVA MERCURIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**SELVA MERCURIO SRL**" con sede legale in Como (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente, unitamente ai componenti del seggio di gara, **procede**, quindi, ad inserire sulla piattaforma lo stato dei concorrenti indicando lo stato di "**ammesso**" a tutti i concorrenti.

Terminata la fase dell'esame della documentazione amministrativa e dell'ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dei rispettivi operatori economici ammessi ed a verificare la corretta presentazione, secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Consorzio Stabile Costruendo Srl	10,25 (diecivirgolaventicinque)
2	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	8,67 (ottovirgolasessantasette)
3	FIAMMENGO FEDERICO SRL	12,34 (dodicivirgolatrentaquattro)
4	GIO' COSTRUZIONI SRL	8,50 (ottovirgolacinquanta)
5	SELVA MERCURIO SRL	10,87 (diecivirgolaottantasette)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo e determina la soglia nella misura dell' 11,92% (undicivirgolanovantadue).

Definita la soglia di anomalia, il Presidente procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale.

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"SELVA MERCURIO SRL"** con sede legale e amministrativa in Via Alciato n. 1 – 22100 Como (CO) – codice fiscale e partita IVA: 01721450136.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 381.432,28** (trecentottantunoquattrocentotrentadue/28) oltre IVA, così distinto:

- a) Euro 358.633,24 (trecentocinquantottomilaseicentotrentatre/24) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 10,87% (diecivirgolaottantasette) operato sull'importo a base di gara di euro 402.370,96 (quattrocentoduemilatrecentosettanta/96);
- b) euro 22.799,04 (ventiduemilasettecentonovantanove/04) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 164.696,04 (centosessantaquattromilaseicentonovantasei/04) quali **costi della manodopera**;
- € 8.000,00 (ottomila/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il **"CCNL EDILE INDUSTRIA"**.

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore undici e venti minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott. Enrico Rovera



Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 5D – Recupero passaggio ipogeo per la valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità" – ID INT 560 - PNRR M5 C2 I2.3"

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO A



1 - PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 5D – Recupero pa... - Ribasso limite: 11.92 % - Base asta ribassabile unitario: 402,370.96 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 425,170.00

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
FIAMMENGO FEDERICO SRL	352718.38		12.34	Si
SELVA MERCURIO SRL	358633.24		10.87	No
Consorzio Stabile Costruendo Srl	361127.94		10.25	No
Edilcantieri Costruzioni Srl	367485.40		8.67	No
GIO' COSTRUZIONI SRL	368169.43		8.50	No

Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 5D – Recupero passaggio ipogeo per la valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità" – ID INT 560 - PNRR M5 C2 I2.3"

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO B



**1 - PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 5D – Recupero pa... - Base asta ribassabile
unitario: 402,370.96 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:**

425,170.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	SELVA MERCURIO SRL	358633.24		10.87	Si	Si	Si	No
2	Consorzio Stabile Costruendo Srl	361127.94		10.25	Si	Si	No	No
3	Edilcantieri Costruzioni Srl	367485.40		8.67	Si	Si	No	No
4	GIO' COSTRUZIONI SRL	368169.43		8.50	Si	Si	No	No