



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU" - CUP: G25F21000770001

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO**



UNI EN ISO 14001:2015



**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC**

VERBALE n. 1

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso" – LOTTO 1 FUNZIONALE - CUP: G25F21000770001 - CIG: 9862932CF4.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di giugno, alle ore dieci e quarantacinque minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 2470 de 5 giugno 2023, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- 2) di attivare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del decreto medesimo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 pari decreto, per l'affidamento dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso – PNRR M5 C2 I2.1 – CUP: G25F21000770001" - LOTTO 1 FUNZIONALE, per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 2.809.707,41 (duemilionioctocentonovemilasettecentosette/41) oltre IVA così distinto:
 - euro 2.657.626,01 (duemilioniseicentocinquantasettemilaseicentoventisei/01) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
 - euro 152.081,40 (centocinquantaduemilaottantuno/40) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del Codice, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 2501 del 7 giugno 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 20 giugno 2023, è stato pubblicato:

- 
- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 9 giugno 2023 n. 65;
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 9 giugno al 20 giugno 2023;
 - sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 9 giugno 2023;
 - per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX" ed. Imperia-Sanremo;

- che venivano pubblicato n. 2 (due) quesiti in forma anonima, sottoposti da soggetti interessati all'appalto, con la relativa risposta sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".



Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della Sig.ra Anna Maria Elia, in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Remo Marsiglio, che dichiara di intervenire per conto dell'Impresa Mar. Sal. Restauri S.r.l., munito di delega.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2304 – numero undici offerte

presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO;
2. C.S.G. COSTRUZIONI SRL;
3. CESAG SRL;
4. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE;
5. EDIL MA.VI TORINO SRL;
6. EDILVETTA SRL;
7. FIAMMENGO FEDERICO SRL;
8. IMPREDIMA SRL;
9. IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C;
10. MAR. SAL. RESTAURI SRL;
11. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo" con sede legale in Genova; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come offerta identificata come "C.S.G. COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "C.S.G. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Chivasso - Frazione Castelrosso (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "CESAG SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CESAG S.r.l." con sede legale in Genova; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI



SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE": il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile" con sede in Pistoia (PT), indicando quali esecutrici le seguenti due consorziate:

- "C&C System S.r.l." con sede in Pistoia(PT);
- "Cosmo Costruzioni Moderne S.r.l." con sede in Genova (GE).

Dà atto che la documentazione prodotta dal consorzio stabile **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "EDIL MA. VI TORINO SRL.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Edil MA.VI.Torino S.r.l." con sede legale in Torino; **dà atto** che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;



6) offerta identificata come "EDILVETTA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Edilvetta S.r.l." con sede legale in Villanova Mondovì (CN); a seguito di verifica ed esame della documentazione presentata, **riscontra** la mancata produzione del PASSOE, infatti è stata allegata una dichiarazione concernente l'impossibilità di generare il PASSOE a causa di un blocco del sito dell'ANAC e il relativo "screenshot" della schermata del portale a comprova del malfunzionamento del sistema. **Dà atto**, altresì che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.



In considerazione che in questi ultimi giorni sono pervenute alcune segnalazioni di operatori economici, come verificato anche dallo stesso Servizio Gare/C.U.C., inerenti a periodi prolungati di malfunzionamento, con blocco parziale delle varie applicazioni del portale ANAC, il Presidente **dichiara, l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo. Dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso telefonicamente, vista l'urgenza, l'eventuale trasmissione del documento in questione a mezzo posta elettronica per attestare la completezza della documentazione di gara;

7) offerta identificata come "FIAMMENGO FEDERICO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Fiammengo Federico S.r.l." con sede in Torino, indicato quale capogruppo/mandatario, "Eurosistemi S.r.l." con sede in Molfetta (BA) e "Martino S.r.l." con sede in Valfrè (CN), indicati quali mandanti; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

8) offerta identificata come "IMPREDIMA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Impredima S.r.l." con sede in Piacenza; a seguito di verifica ed esame della documentazione presentata, **riscontra** la mancata produzione del PASSOE, per cui è stato allegato il corrispondente

“screenshot” della schermata del portale a comprova del malfunzionamento del sito dell'ANAC. **Dà atto**, altresì che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara. In considerazione che in questi ultimi giorni sono pervenute alcune segnalazioni di operatori economici, come verificato anche dallo stesso Servizio Gare/C.U.C., inerenti a periodi prolungati di malfunzionamento, con blocco parziale delle varie applicazioni del portale ANAC, il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo. Dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo telefonicamente allo stesso, vista l'urgenza, l'eventuale trasmissione del documento in questione a mezzo posta elettronica per attestare la completezza della documentazione di gara;

9) offerta identificata come “IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.”, il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: “Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.” con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

10) offerta identificata come “MAR. SAL. RESTAURI SRL”, il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: “Mar. Sal. Restauri S.r.l.” con sede legale in Napoli; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

11) offerta identificata come “RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal “Research Consorzio Stabile S.C.A R.L.” con sede in Salerno (SA), indicando quale esecutrice la consorziata “FA.MI.RA S.r.l. con sede in Torre Annunziata (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dal consorzio stabile **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Il Presidente, alle ore dodici e ventinove minuti, dopo aver visionato la propria casella di posta elettronica istituzionale, **rileva** che:

- il concorrente “Edilvetta S.r.l.”, ha inviato PEC all'indirizzo mail indicato, con allegato il relativo “PASSOE” che risulta generato dal sistema ANAC alle ore 12:20 del 20/06/2023, e debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta completa** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto scioglie la riserva e dichiara **l'ammissione dello stesso** alla fase successiva di gara;

- il concorrente “Impredima S.r.l.” ha inviato all'indirizzo mail indicato, la documentazione richiesta relativamente al “PASSOE”, che risulta generato dal sistema ANAC alle ore 12:07 del 19/06/2023, e debitamente firmato digitalmente

dal legale rappresentante dell'impresa.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta completa** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto scioglie la riserva e dichiara **l'ammissione dello stesso** alla fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

1	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	ammesso
2	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	ammesso
3	CESAG s.r.l.	ammesso
4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	ammesso
5	Edil MA.VI.Torino s.r.l.	ammesso
6	Edilvetta S.r.l.	ammesso
7	R.T.I. costituendo: Fiammengo Federico S.r.l./Eurositemi S.r.l./Martino S.r.l.	ammesso
8	Impredima S.r.l.	ammesso
9	Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.	ammesso
10	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	ammesso
11	"Research Consorzio Stabile S.C.A R.L	ammesso

Terminata la fase dell'esame della documentazione amministrativa e dell'ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura, per ogni singolo concorrente ammesso, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dall'art. 18.2 del disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	20,89 (ventivirgolaottantanove)
2	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	13,50 (tredicivirgolacinquanta)
3	CESAG s.r.l.	16,22 (sedecivirgolaventidue)
4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	19,89 (diciannovevirgolaottantanove)
5	Edil MA.VI.Torino s.r.l.	19,81 (diciannovevirgolaottantuno)

6	Edilvetta S.r.l.	7,14 (settevirgolaquattordici)
7	R.T.I. costituendo: Fiammengo Federico S.r.l. (mandatario) Eurosistemi S.r.l.(mandante) Martino S.r.l. (mandante)	18.52 (diciottovirgolacinquantadue)
8	Impredima S.r.l.	13,12 (tredicivirgoladodici)
9	Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.	16,55 (sedicivirgolacinquantacinque)
10	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	14,82 (quattordicivirgolaottantadue)
11	"Research Consorzio Stabile S.C.A R.L	11,32 (undicivirgolatrentadue)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ex art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-ter del decreto medesimo - soglia che risulta determinata nella misura del **19,29%** (diciannovevirgolaventinovepercento).

In base alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visto che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 10 (dieci), procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale e a seguito delle precedenti operazioni, viene generata dalla piattaforma la seguente documentazione:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale.

Secondo le suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso – PNRR M5 C2 I2.1 – LOTTO 1 FUNZIONALE - CUP: G25F21000770001 - CIG: 9862932CF4 – a favore del concorrente risultato primo in graduatoria, R.T.I. costituendo composto dalle seguenti imprese:

- **Fiammengo Federico S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Via Reiss Romoli, 267 – Torino – Codice fiscale/P.IVA: 10426620018 - in qualità di Capogruppo-mandataria,

- **(Eurosistemi S.r.l.** con sede in Via dei Calafati, 11-11/A – Molfetta (BA) – Codice fiscale/P.IVA: 06334650725 - in qualità di Mandante,
- **Martino S.r.l.** con sede in Strada Martini, 2/D – Sanfrè (CN) - Codice fiscale/P.IVA: 03137390047 - in qualità di Mandante.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **€ 2.317.515,06** (euro duemilionitrecentodiciasettemilacinquencentoquindici/06) oltre IVA, così distinto:

- a) € 2.165.433,66 (euro duemilionicentosessantacinquemilaquattrocentotrentatre/66) al netto del ribasso offerto del **18,52%** (diciottovirgola-cinquantadueper cento) operato sull'importo a base di gara di € 2.657.626,01 (euro duemilioniseicentocinquantasettemilaseicentoventisei/01);
- b) € 152.081,40 (euro centocinquantaduemilaottantuno/40) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 855.000,00 (euro ottocentocinquantacinquemila/00) quali **costi della manodopera**;
- € 23.400,00 (euro ventitremilaquattrocento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del Disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore tredici e quindici minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Sig.ra Anna Maria Elia



Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso" – LOTTO 1 FUNZIONALE

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO "A"



1 - lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recu... - Ribasso limite: 19.29
% - Base asta ribassabile unitario: 2,657,626.01 - Base asta non ribassabile:
152,081.40 - Importo previsto: 2,809,707.41

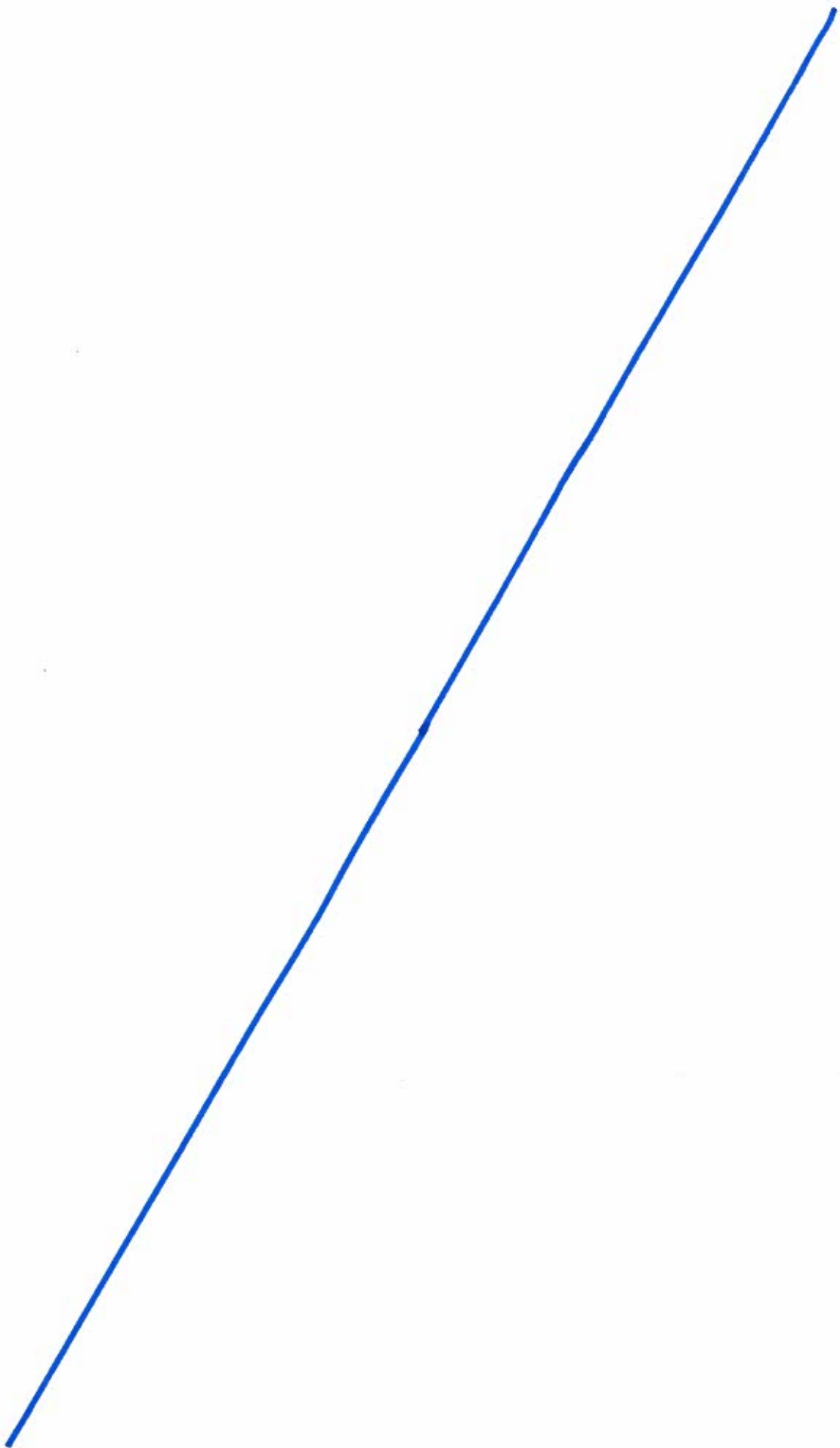
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	2102447.94		20.89	Si
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	2129024.20		19.89	Si
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	2131150.30		19.81	Si
R.T.I. cost.endo - FIAMMENG0 FEDERICO SRL - Eurosistemi Srl - MARTINO S.R.L.	2165433.67		18.52	No
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	2217788.91		16.55	No
CESAG SRL	2226559.07		16.22	No
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	2263765.84		14.82	No
C.S.G. COSTRUTTORI SRL	2298846.50		13.50	No
IMPREDIMA S.r.l.	2308945.48		13.12	No
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	2356782.75		11.32	No

1 - lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recu... - Ribasso limite: 19.29
% - Base asta ribassabile unitario: 2,657,626.01 - Base asta non ribassabile:
152,081.40 - Importo previsto: 2,809,707.41

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
EDILVETTA S.R.L.	2467871.51		7.14	No

Handwritten signature

Handwritten mark



Graduatoria

Oggetto: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso" – LOTTO 1 FUNZIONALE

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALEGATO "B"



1 - lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recu... - Base asta ribassabile unitario: 2,657,626.01 - Base asta non ribassabile: 152,081.40 - Importo previsto: 2,809,707.41

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	R.T.I. cost.endo - FIAMMENGIO FEDERICO SRL - Eurosistemi Srl - MARTINO S.R.L.	2165433.67		18.52	Si	Si	Si	No
2	IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	2217788.91		16.55	Si	Si	No	No
3	CESAG SRL	2226559.07		16.22	Si	Si	No	No
4	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	2263765.84		14.82	Si	Si	No	No
5	C.S.G. COSTRRUZIONI SRL	2298846.50		13.50	Si	Si	No	No
6	IMPREDIMA S.r.l.	2308945.48		13.12	Si	Si	No	No
7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	2356782.75		11.32	Si	Si	No	No
8	EDILVETTA S.R.L.	2467871.51		7.14	Si	Si	No	No