



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G23D00000000005.



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525" - PNRR M5 C2 I 2.3 - CUP: G23D00000000005 - CIG: A01F2C6AA2

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di novembre, alle ore dieci e quindici minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazioni dirigenziali del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri del Comune di Sanremo n. 3384 del 31 luglio 2023 e n. 4326 del 4 ottobre 2023, esecutive, veniva stabilito, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- b) di attivare la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base a quanto disposto in combinato disposto con l'art. 225, comma 8 pari decreto e con l'art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre

2020, n. 120, con sopralluogo obbligatorio, per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525 - PNRR M5 C2 I 2.3 - CUP: G23D00000000005", per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 940.415,72 (novecento-quarantamilaquattrocentoquindici/72) oltre IVA così distinto:

- euro 900.295,08 (novecentomiladuecentonovantacinque/08) oltre IVA quale importo a base di gara;
- euro 40.120,64 (quarantamilacentventi/64) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 4680 del 25 ottobre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 13 novembre 2023, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 27 ottobre 2023 n. 125;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 27 ottobre al 13 novembre 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 27 ottobre 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX" ed. Imperia-Sanremo.

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza del dott. Enrico Rovera e della sig.ra Anna Maria Elia, dipendenti del Servizio Gare – CUC, in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Marsiglio Remo Giovanni, che dichiara di assistere in qualità di pubblico,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2318 – n. 5 (cinque) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. Ediltortora srl;
2. Fiammengo Federico;
3. Gruppo Sapa srl;
4. Selva Mercurio srl;
5. Tecnoconsul;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "Ediltortora srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**Ediltortora S.r.l.**" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "Fiammengo Federico", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "**Fiammengo Federico S.r.l.**" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "Gruppo Sapa srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma

singola dall'operatore economico: **"Gruppo Sapa S.r.l."** con sede legale in Caivano (NA); a seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che:

- è stata verificata la corretta riduzione dell'importo della garanzia fideiussoria, presentata secondo quanto richiesto dal punto 10 del Disciplinare di gara, in conformità all'art. 106, comma 8, del Codice, ed è risultata **regolare**;

- in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, in conformità a quanto stabilito dal D.P.R n. 642/72, il concorrente **non** ha dimostrato il pagamento della suddetta imposta, come richiesto ai punti 15.1 e 15.6 sub. 8 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

Il Presidente richiede telefonicamente al concorrente di trasmettere, al fine della regolarizzazione, documento attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo, a mezzo posta elettronica all'indirizzo mail dell'Arch. Linda Peruggi, contestualmente comunicato.

4) offerta identificata come "Selva Mercurio srl", il Presidente, esaminata la documentazione, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: **"Selva Mercurio S.r.l."** con sede legale in Como (CO); a seguito di verifica dei file presenti nella busta amministrativa **riscontra** che il concorrente non ha prodotto l'"attestazione di avvenuto sopralluogo", rilasciata dalla Stazione Appaltante, prevista a **pena di esclusione** ai punti 11 e 15.6 sub. 6 del disciplinare di gara.

A seguito di accertamento d'ufficio, è risultato che dalla documentazione fornita dal Servizio Verde e Centri Storici, il sopralluogo obbligatorio è stato svolto dal legale rappresentante dell'impresa successivamente al termine di presentazione delle offerte e precisamente alle ore 09:30 del giorno 13 novembre 2023. Considerato che la produzione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante attivazione del soccorso istruttorio, solo se preesistente e comprovabile con documentazione avente data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta e tenuto conto che tale adempimento è previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, **a pena di esclusione**, il Presidente, pertanto, **dà atto** che come risulta dagli atti conservati dalla Stazione appaltante, il sopralluogo è avvenuto in un momento successivo alla scadenza stabilita dal bando.

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa "Selva Mercurio S.r.l." **non** risulta regolare e completa rispetto a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto viene **dichiarata l'esclusione definitiva dalla gara** del concorrente in esame.

5) offerta identificata come "Tecnoconsul", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: **"Tecnoconsul S.r.l."** con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Il Presidente, alle ore dodici e quindici minuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara in attesa della trasmissione via mail della documentazione richiesta ad un concorrente, avendo attivato il soccorso istruttorio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott. Enrico Rovera



Sig.ra Anna Maria Elia



PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di novembre, alle ore dodici e quarantuno minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di sciogliere le riserve per l'ammissione alla gara di un concorrente e proseguire le operazioni di gara.

Il Presidente, dopo aver visionato la propria casella di posta elettronica istituzionale, **rileva** che il concorrente "Gruppo Sapa S.r.l." ha fatto pervenire dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo, e procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma, inserendo lo stato di **"ammesso"** per numero 4 (quattro) concorrenti e **"non ammesso"**, per le motivazioni riportate nel presente verbale, in relazione alla richiesta di partecipazione del seguente concorrente:

- "Selva Mercurio S.r.l." con sede legale in Como (CO).

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa e la conseguente ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Ediltortora S.r.l.	4,85% (quattrovirgolaottantacinque)
2	Fiammengo Federico S.r.l.	2,85% (duevirgolaottantacinque)
3	Gruppo Sapa S.r.l.	12,23% (dodicivirgolaventitre)
4	Tecnoconsul S.r.l.	17,23% (diciassettevirgolaventitre)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma:

- 1) Tecnoconsul S.r.l. – 17,23%;
- 2) Gruppo Sapa S.r.l. – 12,23%;
- 3) Ediltortora S.r.l. – 4,85%;
- 4) Fiammengo Federico S.r.l. – 2,85%;

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **Tecnoconsul S.r.l., con sede legale e amministrativa in Via Tortona 65R – 16139 – Genova (GE) – codice fiscale e partita IVA: 00926260100.**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 785.294,88** (settecentottancinquemiladuecentonovantaquattro/88) oltre IVA, così distinto:

- a) euro **745.174,24** (settecentoquarantacinquemilacentosettantaquattro/24) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 17,23% (diciassettevirgolaventitre) operato sull'importo a base di gara di euro 900.295,08 (novecentomiladuecentonovantacinque/08);
- b) euro 40.120,64 (quarantamilacentoveventi/64) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 367.594,37 (trecentosessatasettemilacinquecentonovantaquattro/37) quali **costi della manodopera**;
- € 40.120,64 (quarantamilacentoveventi/64) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il "CCNL EDILIZIA".

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore dodici e cinquantuno minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott. Enrico Rovera



Sig.ra Anna Maria Elia



