



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - CUP: G24E21000910001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea – riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi – III LOTTO FUNZIONALE - CUP: G24E21000910001 - CIG: 985134316C.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di giugno, alle ore nove e quindici minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 2090 del 12 maggio 2023, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- 2) di attivare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del decreto medesimo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 pari decreto, per l'affidamento dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea – riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi - PNRR M5 C2 I2.1 – CUP: G24E21000910001" – III LOTTO FUNZIONALE, per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 5.310.000,00 (cinquemilionitrecentodiecimila/00) oltre IVA così distinto:
 - euro 5.081.152,46 (cinquemilionitrentatunomilacentocinquantaquattro/46) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
 - euro 228.847,54 (duecentoventottomilaottocentoquarantasette/54) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del Codice, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 2359 del 29 maggio 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;



- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;



- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 23:59 del giorno 20 giugno 2023, è stato pubblicato:

- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 5 giugno 2023 n. 63;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 5 giugno al 20 giugno 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il 5 giugno 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi" e "Il Secolo XIX" ed. Imperia-Sanremo;

- che venivano pubblicati n. 4 (quattro) quesiti in forma anonima, inoltrati da soggetti interessati all'appalto, con i relativi riscontri sulla citata piattaforma digitale "Net4market", nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria",

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della e della sig.ra Anna Maria Elia, in qualità di testimoni.

Si dà atto che è presente il Sig. Giampiero Bertoglio, idoneamente identificato, che dichiara di intervenire per conto dell'impresa "Doppia C" di Cappacchione Cosimo Damiano -Barletta (BT), come da delega conservata agli atti,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2303 – n. 25 (venticinque) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

1. AR.CO SRL;
2. BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO;
3. CEMA SRL;
4. C.S.G. COSTRUZIONI SRL;
5. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL;
6. CESAG SRL;
7. CIVIDINI ING. ENZO & CO SRL
8. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE;
9. CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL;
10. DOPPIA C IMPIANTI di Cappacchione Cosimo Damiano;
11. EDIL MA.VI TORINO SRL;
12. EDILSERVIZI SRL;
13. ELETSTAFF SRL;
14. ESSE.CI SRL;
15. FA.MI.RA SRL;
16. GIAFRA SRL;
17. GIO' COSTRUZIONI SRL;
18. GIUGGIA COSTRUZIONI SRL;
19. IMPRESA MARINO SNC DI Marino Ennio & C;
20. MAIORANA COSTRUZIONI SRL;
21. PREVE COSTRUZIONI SPA;
22. S.C.C. S.R.L.;
23. SCOTTA SRL;
24. SISTEC SRL;
25. TECNO SERVICE SRL.

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

- 1) offerta identificata come "AR.CO SRL", il Presidente, esaminata la

documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "AR.CO SRL" con sede legale in Gravina di Puglia (BA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO": il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo" con sede legale in Genova; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "C.E.M.A. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "C.E.M.A. S.r.l." con sede in Chiavari (GE), indicato quale capogruppo/mandatario, "Zanotto Marco S.r.l." con sede in Sanremo (IM), indicato quale impresa mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Il Presidente, alle ore nove e cinquantaquattro, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara per sopravvenute ed improrogabili esigenze d'ufficio presso altro Servizio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Signora Anna Maria Elia

PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di giugno, alle ore dieci e venticinque, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

Il Presidente alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di continuare la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici identificati come segue:

4) offerta identificata come "C.S.G. COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "C.S.G. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Gravina di Puglia (BA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL" con sede legale in Villa Briano (CS), facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento tramite il "CONSORZIO STABILE TELEGARE" con sede in Caltagirone (CT); **dà atto** che la documentazione prodotta dal concorrente in esame **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

6) offerta identificata come "CESAG SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CESAG SRL" con sede legale in Genova (GE); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "CIVIDINI ING. ENZO & CO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "CIVIDINI ING. ENZO & CO SRL" con sede legale in Dalmine (BG); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE": il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Societa' Cooperativa Consortile Stabile" con sede in Pistoia (PT), indicando quali esecutrici le seguenti due consorziate:

- Insel SpA." con sede in Roma;
- "Cosmo Costruzioni Moderne Srl" con sede in Genova (GE).

Dà atto che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL": il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "Consorzio Stabile Costruendo s.r.l." con sede in Puegnago sul Garda (BS), indicando quali esecutrici le seguenti due consorziate:

- "Edilmac Costruzioni s.r.l." con sede in Imperia;
- "Leil Costruzioni s.r.l." con sede in Partinico (PA).

Dà atto che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;



10) offerta identificata come "DOPPIA C IMPIANTI di Cappacchione Cosimo Damiano", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "DOPPIA C IMPIANTI di Cappacchione Cosimo Damiano", con sede legale in Barletta (BT), facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento tramite il "CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA" con sede in Napoli (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dal concorrente in esame **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

11) offerta identificata come "EDIL MA. VI TORINO S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Edil MA. VI. Torino s.r.l." con sede legale in Torino; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

12) offerta identificata come "EDILSERVIZI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Edilservizi s.r.l." con sede legale in Albissola Marina (SV); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente, alle ore dodici e venti minuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara per sopravvenute ed improrogabili esigenze d'ufficio presso altro Servizio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi 

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo 

Signora Anna Maria Elia 

PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di giugno, alle ore tredici, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di continuare la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici identificati come segue:

13) offerta identificata come "ELETTROSTAFF SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Elettrostaff s.r.l." con sede legale in Roma; a seguito di verifica ed esame della documentazione presentata, **riscontra** la mancata produzione del PASSOE, per cui è stato allegato il corrispondente "screenshot" della schermata del portale a comprova del malfunzionamento del sito dell'ANAC. **Dà atto**, altresì che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

In considerazione che in questi ultimi giorni sono pervenute alcune segnalazioni di operatori economici, come verificato anche dallo stesso Servizio Gare/C.U.C., inerenti a periodi prolungati di malfunzionamento, con blocco parziale delle varie applicazioni del portale ANAC, il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo. Dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo telefonicamente allo stesso, vista l'urgenza, l'eventuale trasmissione del documento in questione a mezzo posta elettronica per attestare la completezza della documentazione di gara;

14) offerta identificata come "ESSE.CI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "ESSE.CI SRL" con sede in Carasco (GE), indicato quale capogruppo/mandatario, "Bozzo Impianti S.r.l." con sede in Genova (GE), indicato quale impresa mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

15) offerta identificata come "FA.MI.RA. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "FA.MI.RA. S.r.l." con sede legale in Torre Annunziata (NA), facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento tramite il "CONSORZIO ITM" con sede in Forlì (FC); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente, alle ore tredici e trentasette minuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara per il tempo necessario per effettuare la pausa pranzo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Signora Anna Maria Elia



PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di giugno, alle ore quattordici e venticinque, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il Presidente alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di continuare la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici identificati come segue:

16) offerta identificata come "GIAFRA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "GIAFRA S.r.l." con sede legale in Cosenza (CS); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

17) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giò Costruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara

18) offerta identificata come "GIUGGIA COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giuggia Costruzioni S.r.l." con sede legale in Villanova Mondovì (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara

19) offerta identificata come "IMPRESA MARINO SNC di Marino Ennio & C", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Impresa Marino Snc di Marino Ennio & C." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

20) offerta identificata come "MAIORANA COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Maiorana Costruzioni SRL" con sede legale in Milazzo (ME); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase

successiva di gara;

21) offerta identificata come "PREVE COSTRUZIONI SPA", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Preve Costruzioni S.p.A." con sede legale in Roccavione (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

22) offerta identificata come "S.C.C. S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "S.C.C. s.r.l." con sede legale in Mondovì (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

23) offerta identificata come "SCOTTA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "SCOTTA SRL" con sede in Cavallermaggiore (CN), indicato quale capogruppo/mandatario, "Edilfera S.r.l." con sede in Sanremo (IM), e "E.G. Edilizia Generale Galasso S.r.l." con sede in Sanremo (IM), indicati quali imprese mandanti; a seguito di verifica ed esame della documentazione presentata, **riscontra** la mancata produzione del PASSOE, infatti è stata allegata una dichiarazione concernente l'impossibilità di generare il PASSOE a causa di un blocco del sito dell'ANAC e il relativo "screenshot" della schermata del portale a comprova del malfunzionamento del sistema. **Dà atto**, altresì che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando integrale di gara.

In considerazione che in questi ultimi giorni sono pervenute alcune segnalazioni di operatori economici, come verificato anche dallo stesso Servizio Gare/C.U.C., inerenti a periodi prolungati di malfunzionamento, con blocco parziale delle varie applicazioni del portale ANAC, il Presidente **dichiara, l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo. Dispone, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso telefonicamente, vista l'urgenza, l'eventuale trasmissione del documento in questione a mezzo posta elettronica per attestare la completezza della documentazione di gara;

24) offerta identificata come "SISTEC SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "SISTEC S.r.l." con sede legale in Molfetta (BA), facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento tramite il "CONSORZIO STABILE APPALTITALIA" con sede in Caltagirone (CT); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

25) offerta identificata come "TECNO SERVICE S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Tecno Service s.r.l." con sede legale in Casoria (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico

risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente, alle ore sedici e otto minuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara in attesa della trasmissione via mail della documentazione richiesta a due concorrenti, avendo attivato il soccorso istruttorio per reperire i PASSOE mancanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Signora Anna Maria Elia

PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di giugno, alle ore sedici e venticinque, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

il **Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il proprio PC in dotazione ad accedere alla piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, al fine di sciogliere le riserve per l'ammissione alla gara di due concorrenti e proseguire le operazioni di gara

Il Presidente, dopo aver visionato la propria casella di posta elettronica istituzionale, **rileva** che:

- il concorrente "Elettrostaff S.r.l.", ha inviato via mail all'indirizzo indicato, il relativo "PASSOE" che risulta generato dal sistema ANAC alle ore 13:11 del 21/06/2023, e debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta completa** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto scioglie la riserva e dichiara **l'ammissione dello stesso** alla fase successiva di gara;

- l'impresa "SCOTTA SRL", quale capogruppo/mandatario, del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo con "Edilfera S.r.l." con sede in Sanremo (IM), e "E.G. Edilizia Generale Galasso S.r.l." ha inviato all'indirizzo mail indicato, la documentazione richiesta ad integrazione, per cui il "PASSOE", risulta generato dal sistema ANAC alle ore 16:07 del 21/06/2023, e debitamente firmato digitalmente.

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta completa** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto scioglie la riserva e dichiara **l'ammissione dello stesso** alla

fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma inserendo lo stato di **"ammesso"** a tutti i concorrenti.

Terminata la fase dell'esame della documentazione amministrativa e dell'ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, dei concorrenti ammessi, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA", e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dall'art. 18.2 del disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	AR.CO SRL	19,33
2	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	19,11
3	R.T.I. costituendo CEMA SRL – Mandatario Zanotto Marco - Mandante	19,84
4	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	12,50
5	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	17,69
6	CESAG SRL	16,22
7	CIVIDINI ING. ENZO & CO SRL	12,12
8	CONSORZIO STABILE LEONARDO SERVIZI E LAVORI	20,18
9	Consorzio Stabile Costruendo	14,43
10	DOPPIA C IMPIANTI di Cappacchione Cosimo Damiano	16,64
11	Edil MA. VI. Torino s.r.l.	18,78
12	Edilservizi s.r.l.	15,97





13	Elettrostaff s.r.l.	15,12
14	R.T.I. costituendo Esse.Ci s.r.l. – Mandatario Bozzo Impianti S.r.l.- Mandante	15,17
15	FA.MI.RA. s.r.l.	15,75
16	GIAFRA s.r.l.	10,03
17	Giò Costruzioni s.r.l.	21,91
18	Giuggia Costruzioni s.r.l.	18,83
19	Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.	17,73
20	Maiorana Costruzioni s.r.l.	18,23
21	Preve Costruzioni S.p.A.	6,71
22	S.C.C. s.r.l.	14,46
23	R.T.I. costituendo: Scotta srl (mandatario) Edilfera s.r.l. (mandante) E.G. Edilizia Generale Galasso s.r.l. (mandante)	11,73
24	Sistec s.r.l.	15,00
25	Tecno Service s.r.l.	14,82

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ex art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-ter del decreto medesimo - soglia che risulta determinata nella misura del **18,06%** (diciottovirgolaseipercento).

Determinata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visto che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 10 (dieci), procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale;

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea – riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi – III LOTTO FUNZIONALE -- CUP: G24E21000910001 - CIG: 985134316C" in favore del concorrente primo in graduatoria:

"Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C." con sede legale e amministrativa in Strada Rotabile Caponero n. 164 – Sanremo (IM) – CAP 18038 – Codice fiscale/P.IVA: 01060890082.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **€ 4.409.111,67** (euro quattromilioniquattrocentnovemilacentoundici/67) oltre IVA, così distinto:

- a) **€ 4.180.264,13** (euro quattromilionicentottantamila duecentosessantaquattro/13) al netto del ribasso offerto del **17,73%** (diciasettevirgolasettantatreper cento) operato sull'importo a base di gara di € 5.081.152,46 (cinquemilioniottantunomilacentocinquantadue/46);
- b) **€ 228.847,54** (euro duecentoventottomilaottocentoquarantasette/54) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- **€ 1.542.100,00** quali **costi della manodopera**;
- **€ 43.470,00** quali **oneri aziendali**, con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro interni,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del Disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore sedici e cinquanta minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

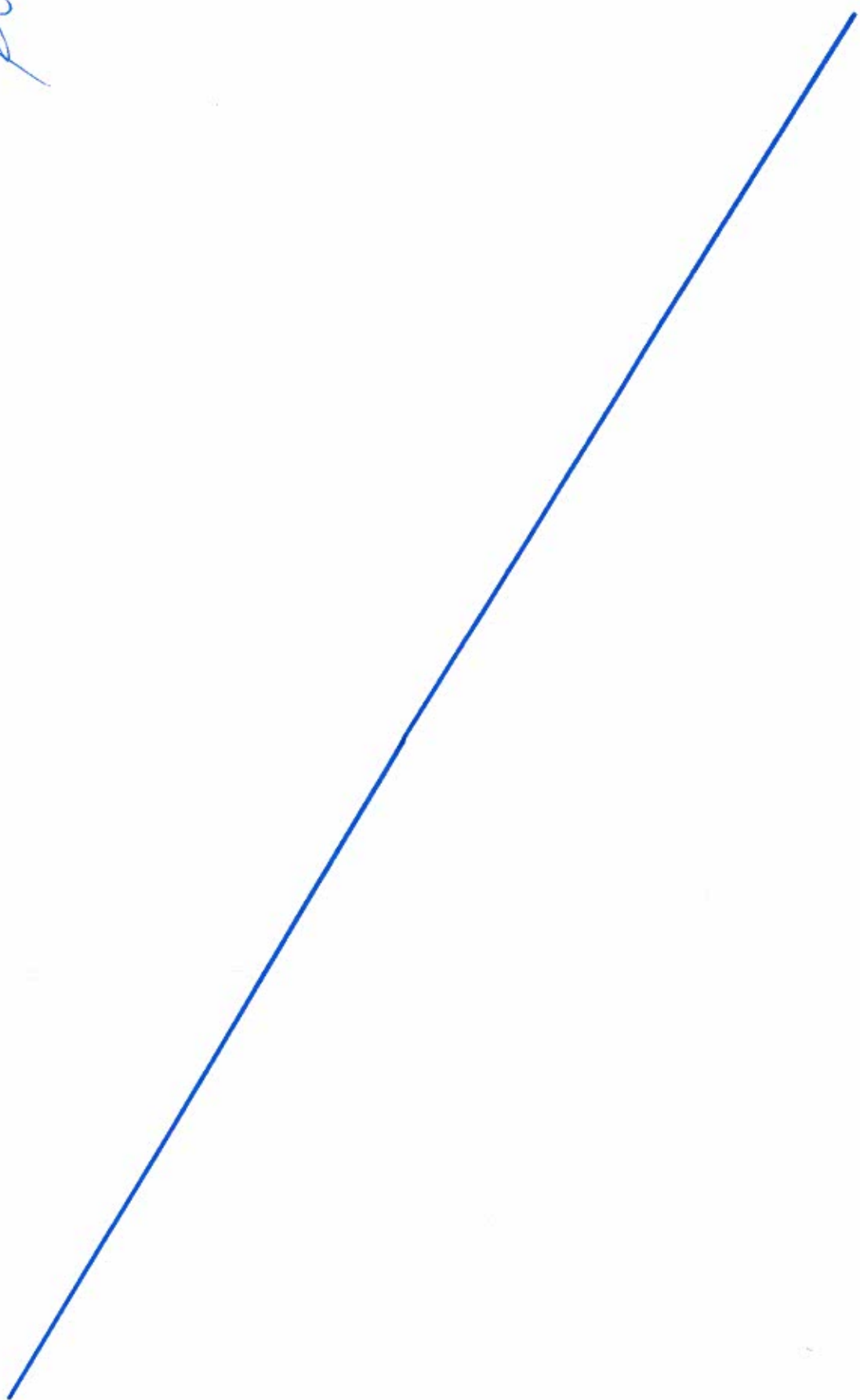
Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Anna Maria Elia



Am



Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea - riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi – III LOTTO FUNZIONALE" – PNRR M4 C1 I1.1.

Round: 1 - Immissione valore offerta



1 - lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea -... - Ribasso limite: 18.06 % -
Base asta ribassabile unitario: 5,081,152.46 - Base asta non ribassabile:
228,847.54 - Importo previsto: 5,310,000.00

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
GIO' COSTRUZIONI SRL	3967871.96		21.91	Si
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	4055775.89		20.18	Si
R.T.I. cost.endo - C.E.M.A. s.r.l. - ZANOTTO MARCO SRL	4073051.81		19.84	Si
AR.CO. SRL	4098965.69		19.33	Si
BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	4110144.22		19.11	Si
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	4124371.45		18.83	Si
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	4126912.03		18.78	Si
MAIORANA COSTRUZIONI SRL	4154858.37		18.23	Si
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	4180264.13		17.73	No
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	4182296.59		17.69	No
DOPPIA C IMPIANTI	4235648.69		16.64	No

1 - lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea -... - Ribasso limite: 18.06 % - Base asta ribassabile unitario: 5,081,152.46 - Base asta non ribassabile: 228,847.54 - Importo previsto: 5,310,000.00"

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CESAG SRL	4256989.53		16.22	No
EDILSERVIZI SRL	4269692.41		15.97	No
Fa.Mi.Ra. Srl	4280870.95		15.75	No
R.T.I. cost.endo - ESSE.CI SRL - BOZZO IMPIANTI SRL	4310341.63		15.17	No
Elettrostaff Srl	4312882.21		15.12	No
SISTEC SRL	4318979.59		15.00	No
TECNO SERVICE S.U.R.L.	4328125.67		14.82	No
S.C.C. S.r.l.	4346417.81		14.46	No
Consorzio Stabile Costruendo Srl	4347942.16		14.43	No
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	4446008.40		12.50	No
CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	4465316.78		12.12	No
R.T.I. cost.endo - SCOTTA SRL - EdilFera Srl - E.G. EDILIZIA GENERALE GALASSO SRL	4485133.28		11.73	No
GIAFRA SRL	4571512.87		10.03	No

1 - lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea -... - Ribasso limite: 18.06 % -
Base asta ribassabile unitario: 5,081,152.46 - Base asta non ribassabile:
228,847.54 - Importo previsto: 5,310,000.00

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
PREVE COSTRUZIONI SPA	4740207.13		6.71	No

OK

Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea - riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive e recupero spazi esterni annessi – III LOTTO FUNZIONALE" – PNRR M4 C1 I1.1.

Round: 1 - Immissione valore offerta

Aler M

1 - lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea -... - Base asta ribassabile unitario: 5,081,152.46 - Base asta non ribassabile: 228,847.54 - Importo previsto: 5,310,000.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO &C.	4180264.13		17.73	Si	Si	Si	No
2	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	4182296.59		17.69	Si	Si	No	No
3	DOPPIA C IMPIANTI	4235648.69		16.64	Si	Si	No	No
4	CESAG SRL	4256989.53		16.22	Si	Si	No	No
5	EDILSERVIZI SRL	4269692.41		15.97	Si	Si	No	No
6	Fa.Mi.Ra. Srl	4280870.95		15.75	Si	Si	No	No
7	R.T.I. cost.endo - ESSE.CI SRL - BOZZO IMPIANTI SRL	4310341.63		15.17	Si	Si	No	No
8	Elettrostaff Srl	4312882.21		15.12	Si	Si	No	No
9	SISTEC SRL	4318979.59		15.00	Si	Si	No	No
10	TECNO SERVICE S.U.R.L.	4328125.67		14.82	Si	Si	No	No

1 - lavori ad oggetto "Mercato dei Fiori Valle Armea -... - Base asta ribassabile unitario: 5,081,152.46 - Base asta non ribassabile: 228,847.54 - Importo previsto: 5,310,000.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
11	S.C.C. S.r.l.	4346417.81		14.46	Si	Si	No	No
12	Consorzio Stabile Costruendo Srl	4347942.16		14.43	Si	Si	No	No
13	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	4446008.40		12.50	Si	Si	No	No
14	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	4465316.78		12.12	Si	Si	No	No
15	R.T.I. cost.endo - SCOTTA SRL - EdilFera Srl - E.G. EDILIZIA GENERALE GALASSO SRL	4485133.28		11.73	Si	Si	No	No
16	GIAFRA SRL	4571512.87		10.03	Si	Si	No	No
17	PREVE COSTRUZIONI SPA	4740207.13		6.71	Si	Si	No	No

Atkem

