



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: G23D00000000005.



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 2

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525" - PNRR M5 C2 I 2.3 - CUP: G23D00000000005 - CIG: A01F2C6AA2

SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di novembre, alle ore nove e ventitrè minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59, che **presiede la seduta di gara straordinaria** alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Anna Maria Elia, in qualità di testimoni.

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data tredici novembre 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da cui risulta, tra l'altro, che:

- relativamente all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico: "**Selva Mercurio S.r.l.**" con sede legale in Como (CO), è stato **riscontrato** che il concorrente non ha presentato l'"attestazione di avvenuto sopralluogo", rilasciata dalla Stazione Appaltante, prevista a **pena di esclusione** ai punti 11 e 15.6 sub. 6 del disciplinare di gara.

A seguito di accertamento d'ufficio, è risultato che dalla documentazione fornita

dal Servizio Verde e Centri Storici, il sopralluogo obbligatorio è stato svolto dal legale rappresentante dell'impresa successivamente al termine di presentazione delle offerte e precisamente alle ore 09:30 del giorno 13 novembre 2023. Considerato che la produzione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante attivazione del soccorso istruttorio, solo se preesistente e comprovabile con documentazione avente data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta e tenuto conto che tale adempimento è previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, **a pena di esclusione**, il Presidente, pertanto, **ha rilevato**, secondo quanto risulta dagli atti conservati dalla Stazione appaltante, che il sopralluogo è avvenuto in un momento successivo rispetto alla scadenza stabilita dal bando.

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa "Selva Mercurio S.r.l." non risulta regolare e completa rispetto a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto è stata **dichiarata l'esclusione definitiva dalla gara** del suddetto concorrente;

- sono proseguite le operazioni di gara con l'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi e, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara, visto che il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a cinque, è stata **formata la graduatoria** delle offerte;

- conseguentemente è stata formulata la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria, che ha offerto il maggior ribasso pari al 17,93%:

- **Tecnoconsul S.r.l.**, con sede legale e amministrativa in Via Tortona 65R – 16139 – Genova (GE) – codice fiscale e partita IVA: 00926260100;

Preso atto che, con nota inviata via P.E.C. in data 14 novembre 2023, agli atti con protocollo generale n. 112139 del 15 novembre 2023, l'Avv. Antonio Giacalone, su incarico del concorrente Selva Mercurio S.r.l., ha richiesto l'annullamento in autotutela della determinazione di non ammissione del medesimo, visto, tra l'altro, che: *"... la convocazione alle ore 9.00 del 13 novembre 2023 è stata effettuata dalla spett.le Amministrazione"*;

Evidenziato che:

- in data 15 novembre 2023, è stato richiesto via email dal Responsabile del Servizio Gare – CUC, al R.U.P. della Stazione appaltante, Arch. Laura di Aichelburg – Responsabile del Servizio PNRR, Servizio Verde e Centri Storici, di fornire tutta la documentazione e la corrispondenza intercorsa con la ditta in questione, al fine di effettuare una corretta e completa istruttoria per valutare l'eventuale riammissione alla gara del concorrente richiedente e attivare gli adempimenti di competenza;
- In pari data, è stata acquisita documentazione agli atti del Servizio Verde e Centri Storici relativa alle comunicazioni intercorse, dalla quale si evince che è stata indicata dal RUP quale data di convocazione il giorno 13 novembre

2023 ore 9,00, per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio con il legale rappresentante dell'impresa Selva Mercurio S.r.l.;

Dato atto che, in data 15 novembre 2023, è stato pubblicato avviso della seduta straordinaria della gara convocata alla data odierna, per le ore 9:00, sulla piattaforma digitale Net4market, nelle sezioni "*Chiarimenti*" e "*Doc. gara*"; sui siti informatici del Comune di Sanremo sezione "Amministrazione Trasparente" e della Regione Liguria "Appalti Liguria";

Dato atto, altresì, che, in data 15 novembre 2023, è stato richiesto in via precauzionale, al servizio assistenza clienti della piattaforma digitale "Net4market" un intervento di sblocco sulla procedura in oggetto, al fine di poter procedere all'eventuale revisione e modifica delle risultanze di gara,

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica straordinaria per rendere note le risultanze di cui all'istruttoria svolta dal Servizio Gare-CUC, in relazione alla richiesta di annullamento in autotutela della determinazione di non ammissione, inviata via P.E.C. in data 14 novembre 2023, agli atti con protocollo generale n. 112139 del 15 novembre 2023, dall'Avv. Antonio Giacalone, in nome e per conto del concorrente Selva Mercurio S.r.l., al fine di valutare e di riesaminare la dichiarazione di esclusione di cui al richiamato verbale di gara del 13 novembre 2023 e procedere all'eventuale annullamento in autotutela, nel caso in cui siano riscontrati uno o più profili di illegittimità nell'operato del Seggio di gara.

In relazione alla documentazione e alla corrispondenza intercorsa con la ditta in questione fornita dal R.U.P. della Stazione appaltante, Arch. Laura di Aichelburg – Responsabile del Servizio PNRR, Servizio Verde e Centri Storici, risulta evidente che la data e l'ora di convocazione per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio è stato stabilito dalla Stazione appaltante per il giorno 13 novembre 2023 alle ore 9,00, e quindi, in orario successivo rispetto al termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte.

Si è accertato altresì, che la richiesta dell'operatore economico per effettuare sopralluogo è pervenuta via mail in data 08 novembre 2023, e quindi con alcuni giorni di anticipo rispetto alla scadenza, dimostrando la propria disponibilità anche in altre date (*nel pomeriggio venerdì 10 novembre o in alternativa il lunedì 13/11/2023 in mattinata anche alle ore 9.00*).

In tale contesto non può riscontrarsi alcun addebito nei confronti dell'impresa Selva Mercurio S.r.l per quanto concerne il rispetto delle condizioni e dei termini previsti dall'art. 11 del disciplinare di gara per il sopralluogo obbligatorio o comunque mancanza di disponibilità o di tempistiche troppo ristrette dettate dal legale rappresentante per lo svolgimento del sopralluogo stesso.

Per quanto concerne gli orientamenti giurisprudenziali, in rapporto a numerose

sentenze emesse recentemente dal Consiglio di Stato, sono stati rinvenuti una serie di principi da porre a base dell'attività amministrativa e da tenere in considerazione da parte della stazione appaltante in tema di sopralluogo obbligatorio, tra cui quelli di non introdurre in caso di mancato compimento meccanismi espulsivi automatici, di garantire la massima partecipazione alle gare e di divieto di aggravio del procedimento.

In considerazione dei presupposti di fatto e di diritto sopra riportati, nonché delle indicazioni fornite dalla Stazione appaltante in sede di fissazione del sopralluogo, il Presidente ravvisa un'interpretazione e una conseguente applicazione non corretta della *lex specialis di gara*, rispetto al caso specifico in esame, e quindi ritiene di accogliere l'istanza di annullamento in autotutela presentata dal legale dell'impresa esclusa. Nel caso in cui il concorrente integri la documentazione risultata mancante, e a seguito di soccorso istruttorio, comprovi mediante produzione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante, da cui risulti che l'emissione è avvenuta in data certa e orario compatibile con l'appuntamento concordato con il RUP - Arch. Laura di Aichelburg, si procederà alla revoca dell'esclusione e alla contestuale ammissione del concorrente alla fase successiva di gara.

Il Presidente, alle ore nove e trentasette minuti, per impegni sopravvenuti, **dispone di sospendere** momentaneamente la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Sig.ra Anna Maria Elia

PROSECUZIONE GARA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di novembre, alle ore dodici e quarantaquattro minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59, **il Presidente** alla presenza dei soggetti già identificati all'inizio della presente seduta, **dichiara la ripresa dello svolgimento delle operazioni di gara.**

È presente, inoltre, il Sig. Marsiglio Remo Giovanni, che dichiara di assistere in qualità di pubblico.

Secondo quanto rilevato in premessa e stabilito in precedenza in merito alla all'accoglimento dell'istanza di procedere all'annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione del concorrente Selva Mercurio S.r.l., il Presidente

prosegue con l'attivazione del soccorso istruttorio ai fini dell'acquisizione della documentazione mancante, per cui richiede per le vie brevi al concorrente, in considerazione dell'estrema urgenza di concludere la presente procedura di gara, la trasmissione del documento attestante l'avvenuto sopralluogo, a mezzo posta elettronica all'indirizzo mail dell'Arch. Linda Peruggi, contestualmente comunicato.

Il Presidente, dopo aver visionato la propria casella di posta elettronica istituzionale, **rileva** che alle ore 12:52 il concorrente ha fatto pervenire la documentazione richiesta, constatando la regolarità e la conformità della stessa rispetto a quanto richiesto, e ne dichiara l'**ammissione** alla gara.

Procede, quindi, accedendo nella piattaforma digitale "Net4market" e operando nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento, previo sblocco in seguito all'intervento del servizio assistenza clienti della piattaforma in data 15 novembre 2023, ad inserire lo stato di "**ammesso**" anche per il concorrente **Selva Mercurio S.r.l.**, con conseguente aggiornamento delle risultanze di gara e formulazione della relativa graduatoria.

Il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Ediltortora S.r.l.	4,85% (quattrovirgolaottantacinque)
2	Fiammengo Federico S.r.l.	2,85% (duevirgolaottantacinque)
3	Gruppo Sapa S.r.l.	12,23% (dodicivirgolaventitre)
4	Selva Mercurio S.r.l.	16,86% (sedicivirgolaottantasei)
5	Tecnoconsul S.r.l.	17,23% (diciassettevirgolaventitre)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal punto 18.2 del disciplinare di gara e, visto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, alla

determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo e determina la soglia nella misura del 14,54% (quattordicivirgolacinquantaquattroper cento).

Definita la soglia di anomalia, il Presidente procede tramite apposita funzione della piattaforma, all'**esclusione** automatica delle offerte anomale.

Preso atto che la piattaforma ha generato, a seguito delle precedenti operazioni:

- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco delle offerte ammesse con indicazione di quelle risultate anomale in relazione alla soglia sopra indicata;
- Tabella che si allega al presente verbale sotto la **lettera "B"**, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante la graduatoria delle offerte non risultate anomale.

In base alle suddette risultanze, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Gruppo Sapa S.r.l." con sede legale in Via Tiberio n. 8 – 80023 - Caivano (NA) – codice fiscale: 06758821216, partita IVA: 06758821216.**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 830.309,63 (ottocentotrentamilatrecentonove/63)** oltre IVA, così distinto:

- a) euro 790.188,99 (settecentonovantamilaottocentoottantotto/99) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 12,23% (dodicivirgolaventitreper cento) operato sull'importo a base di gara di euro 900.295,08 (novecentomiladuecentonovantacinque/08);
- b) euro 40.120,64 (quarantamilaquattrocentoventi/64) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 367.594,00 (trecentosessantasettemilacinquecentonovantaquattro/00) quali **costi della manodopera**;
 - € 10.000,00 (diecimila/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il "CCNL EDILE - INDUSTRIA".

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore tredici e dieci minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Sig.ra Anna Maria Elia



Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525" - PNRR M5 C2 I 2.3

Round: 1 - Immissione valore offerta

ALLEGATO 'A'

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the bidder or the official responsible for the offer.

**1 - PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Imm... - Ribasso limite: 14.54
 % - Base asta ribassabile unitario: 900,295.08 - Base asta non ribassabile: Non
 definito - Importo previsto: 940,415.72**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
TECNOCONSUL SRL	745174.24		17.23	Si
SELVA MERCURIO SRL	748505.33		16.86	Si
GRUPPO SAPA SRL	790188.99		12.23	No
Ediltortora SRL	856630.77		4.85	No
FIAMMENGO FEDERICO SRL	874636.67		2.85	No

Graduatoria

Oggetto: CUC TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO: PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto: "PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Immobile storico delle Rivolte – ID Int. 525" - PNRR M5 C2 I 2.3

Round: 1 - Immissione valore offerta





**1 - PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 2 – Recupero Imm... - Base asta ribassabile
unitario: 900,295.08 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
940,415.72**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	GRUPPO SAPA SRL	790188.99		12.23	Si	Si	Si		No
2	Ediltortora SRL	856630.77		4.85	Si	Si	No		No
3	FIAMMENGO FEDERICO SRL	874636.67		2.85	Si	Si	No		No

