



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - CUP: G27H21000270001.



**up**

RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO**



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO**  
**Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC**

### **VERBALE n. 1**

PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione pavimentazione degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni: **LOTTO 4 comprendente Via Rivolte, Via dei Lavoratori e Vicolo Maimone** - Int n. 5C – PNRR M5 C2 I2.3 – PINQuA Pigna Up - CUP: G27H21000270001 – CIG: A037B158EB.

### **SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore dieci e quarantotto minuti, a Sanremo, in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano, del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

### **PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri/Servizio PNRR – Servizio Ambiente n. 3381 del 31 luglio 2023, esecutiva, e successive rettifiche con determinazioni dirigenziali n. 5295 del 27 novembre 2023 e n. 5315 del 28 novembre 2023, esecutive, è stato stabilito di prendere atto delle intervenute Validazioni dei Progetti Esecutivi

dell'intervento in oggetto, **suddiviso in numero cinque lotti funzionali**, dal Responsabile Unico del Procedimento/Progetto Geom. Giustino Di Giuseppe con Atto interno in data 25 luglio 2023, allegato alla determinazione 3381/2023 citata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021 e, su proposta del RUP stesso, è stato, tra l'altro, stabilito di

- approvare gli elaborati del progetto *"PINQuA – Pigna Up – Riqualificazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni - CUP G27H21000270001" PNRR Missione 5 - componente 2 - investimento 3.3 - suddiviso nei seguenti cinque lotti funzionali:*
  - Lotto 1: via Morardo, piazza Corridoni e via Giordano Bruno;
  - Lotto 2: vicolo Bottini, vicolo Balilla;
  - Lotto 3: via Umana, via Riccobono, via della Prudenza, vicolo Provvidenza, via Ferruccio;
  - Lotto 4: via Rivolte, Via dei Lavoratori e Vicolo Maimone;
  - Lotto 5: vicolo Cisternin, via Cisterna, via del Popolo, via Tapoletti;
- procedere mediante procedure negoziate di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con applicazione del criterio del massimo ribasso per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi, **relativamente al LOTTO 4**, un importo complessivo di euro 371.103,68 (trecentosettantunomilacentotré/68) oltre IVA così distinto:
  - euro 360.164,26 (trecentosessantamila centosessantaquattro/26) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara;
  - euro 10.939,42 (diecimilanovecentotrentanove/42) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- precisare che i costi relativi alla manodopera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, sono desunti dalle tabelle del Ministero del Lavoro inerenti la determinazione del costo medio orario del lavoro, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese esercenti attività di installazione manutenzione e gestione di impianti e del settore edilizia e attività affini;
- selezionare le imprese da invitare mediante apposito elenco di operatori economici all'indirizzo:  
[https://trasparenza.comune.sanremo.im.it/archivio11\\_bandi-gare-econtratti/05180498761.html](https://trasparenza.comune.sanremo.im.it/archivio11_bandi-gare-econtratti/05180498761.html)

- che i lavori oggetto dell'appalto non presentano carattere transfrontaliero e, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che come risulta nel "Verbale di selezione ditte da invitare" - relativamente al LOTTO 4 funzionale - del 28 novembre 2023, conservato agli atti d'ufficio, l'Arch. Linda Peruggi, Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC procedeva all'estrazione, mediante l'utilizzo di programma reperito su internet per la generazione di numeri casuali, di n. 10 (dieci) imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto riportate nell'elenco, allegato sotto la lettera "A" al suddetto verbale, di operatori economici presenti sulla Piattaforma Net4market, sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto utilizzato dal Comune di Sanremo, nella categoria OG 2 con qualificazione SOA in classe II o superiore, con le seguenti risultanze:

1. VENEZIA SRL
2. CLS CONTROLLI E LAVORI SPECIALI SRL
3. CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
4. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
5. FIAMMENGO FEDERICO SRL
6. RIABITAT LIGURIA SRL
7. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL
8. LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
9. GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.
10. TECNOEDILE S.R.L.

e disponeva, pertanto, di invitare alla procedura negoziata in oggetto i suddetti dieci operatori economici;

- che i documenti cartacei relativi al suddetto "Verbale di selezione ditte da invitare" - relativamente al LOTTO 4 funzionale - del 28 novembre 2023 e relativi allegati, sono stati conservati in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, mentre il file del verbale è protetto da password per l'apertura;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 5520 del 7 dicembre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo:

- che, nella Piattaforma Net4market, la procedura in oggetto è stata assegnata di proprietà al "Servizio Gare – CUC" e, pertanto, visibile solo al Dirigente e ai dipendenti assegnati a tale servizio;

- che la procedura negoziata relativa al LOTTO 4 funzionale è stata avviata, mediante caricamento della relativa documentazione di gara sulla piattaforma stessa, in data 11 dicembre 2023, con automatico invio ai dieci operatori economici indicati nel richiamato elenco ditte a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 21 dicembre 2023;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato, come previsto dalla citata normativa:

- sul sito del Comune di Sanremo, in *"Amministrazione Trasparente"*, in data 11 dicembre 2023 con le citate determinazioni n. 3381/2023, 5295/2023 e n. 5315/2023;
- sul sito della Regione Liguria "Appalti Liguria", nella sezione *"Avvisi"* – *"Inviti e manifestazioni di interesse"* in data 11 dicembre 2023.

**Tutto ciò premesso**, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e del dott. Enrico Rovera, dipendenti del Servizio Gare-CUC, in qualità di testimoni.

#### IL PRESIDENTE

**dichiara aperta la gara** e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

**Dà atto** che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2328 – numero 3 (tre) offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. Edilcantieri Costruzioni Srl,
2. Fiammengo Federico SRL,
3. Venezia SRL,

**dà avvio** all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

**Rileva** quanto segue:

1) offerta identificata come "Edilcantieri Costruzioni Srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "EDILCANTIERI COSTRUZIONI" con sede legale in Imperia (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "Fiammengo Federico SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "FIAMMENGO FEDERICO SRL" con sede legale in Torino (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "Venezia SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "VENEZIA SRL" con sede legale in Villafranca Siculo (AG); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

**Procede**, quindi, ad aggiornare lo stato di tutti i concorrenti sulla piattaforma, inserendo l'ammissione alla fase successiva di gara.

Terminata la fase di ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	EDILCANTIERI COSTRUZIONI	10,87 (diecivirgolaottantasette)
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	4,32 (quattrovirgolatrentadue)
3	VENEZIA SRL	6,00 (seivirgolazerozero)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la**

**graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) EDILCANTIERI COSTRUZIONI,
- 2) VENEZIA SRL,
- 3) FIAMMENGO FEDERICO SRL,

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Edilcantieri Costruzioni S.r.l."** con sede legale e amministrativa in Via G. De Sonanz n. 49 – 18100 Imperia (IM) – codice fiscale e partita IVA: 01280410083.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 331.953,82** (trecentotrentunomilanovecentocinquante/82) oltre IVA, così distinto:

- a) euro 321.014,40 (trecentoventunomilaquattordici/40) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del **10,87%** (diecivirgolaottantasettepercento) operato sull'importo a base di gara di euro 360.164,26 (trecentosessantamila-centosessantaquattro/26);
- b) euro 10.939,42 (diecimilanovecentotrentanove/42) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 170.000,00 (centosettantamila/00) quali **costi della manodopera**;
  - € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- e dà altresì atto che ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia F. 012

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera di invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore undici e quattordici minuti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Dott. Enrico Rovera