



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - CUP: G27H21000270001.



Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – codice identificativo proposta 162

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione pavimentazione degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni: **LOTTO 1 comprendente Via Morardo, Via Giordano Bruno e Piazza Corridoni** – Int. n. 5C - PNRR M5 C2 I2.3 – PINQuA Pigna Up - CUP: G27H21000270001 - CIG: A037A4A168.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore nove e trentasei minuti, a Sanremo, in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano, del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri/Servizio PNRR – Servizio Ambiente n. 3381 del 31 luglio 2023, esecutiva, e successive rettifiche con determinazioni dirigenziali n. 5295 del 27 novembre 2023 e n. 5315 del 28 novembre 2023, esecutive, è stato stabilito di prendere atto delle intervenute Validazioni dei Progetti Esecutivi dell'intervento in oggetto, suddiviso in numero cinque lotti funzionali, dal Responsabile Unico del

Procedimento/Progetto Geom. Giustino Di Giuseppe con Atto interno in data 25 luglio 2023, allegato alla determinazione 3381/2023 citata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021 e, su proposta del RUP stesso, è stato, tra l'altro, stabilito di

- approvare gli elaborati del progetto *"PINQuA – Pigna Up – Riqualificazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni - CUP G27H21000270001" PNRR Missione 5 - componente 2 - investimento 3.3 -* suddiviso nei seguenti cinque lotti funzionali:
 - Lotto 1: via Morardo, piazza Corridoni e via Giordano Bruno;
 - Lotto 2: vicolo Bottini, vicolo Balilla;
 - Lotto 3: via Umana, via Riccobono, via della Prudenza, vicolo Provvidenza, via Ferruccio;
 - Lotto 4: via Rivolte, Via dei Lavoratori e Vicolo Maimone;
 - Lotto 5: vicolo Cisternin, via Cisterna, via del Popolo, via Tapoletti;
- procedere mediante procedure negoziate di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con applicazione del criterio del massimo ribasso per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi, **relativamente al LOTTO 1**, un importo complessivo di euro 548.222,84 (cinquecentoquarantottomiladuecentoventi-due/84) oltre IVA così distinto:
 - euro 532.089,94 (cinquecentotrentaduemilazeroottantanove/94) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara;
 - euro 16.132,90 (sedicimilacentotrentadue/90) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- precisare che i costi relativi alla manodopera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, sono desunti dalle tabelle del Ministero del Lavoro inerenti la determinazione del costo medio orario del lavoro, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese esercenti attività di installazione manutenzione e gestione di impianti e del settore edilizia e attività affini;
- selezionare le imprese da invitare mediante apposito elenco di operatori economici all'indirizzo:
https://trasparenza.comune.sanremo.im.it/archivio11_bandi-gare-econtratti/0_518049_876_1.html

- che i lavori oggetto dell'appalto non presentano carattere transfrontaliero e, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che come risulta nel "Verbale di selezione ditte da invitare" - relativamente al LOTTO 1 funzionale - del 28 novembre 2023, conservato agli atti d'ufficio, l'Arch. Linda Peruggi, Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC procedeva all'estrazione, mediante l'utilizzo di programma reperito su internet per

la generazione di numeri casuali, di n. 10 (dieci) imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto riportate nell'elenco, allegato sotto la lettera "A" al suddetto verbale, di operatori economici presenti sulla Piattaforma Net4market, sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto utilizzato dal Comune di Sanremo, nella categoria OG 2 con qualificazione SOA in classifica II o superiore, con le seguenti risultanze:

1. GRAPHITE SRL
2. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
3. CESAG SRL
4. PREVE COSTRUZIONI SPA
5. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
7. IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL
8. I.TEC. SRL
9. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
10. CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL

e disponeva, pertanto, di invitare alla procedura negoziata in oggetto i suddetti dieci operatori economici;

- che i documenti cartacei relativi al suddetto "Verbale di selezione ditte da invitare" - relativamente al LOTTO 1 funzionale - del 28 novembre 2023 e relativi allegati, sono stati conservati in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, mentre il file del verbale è protetto da password per l'apertura;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 5520 del 7 dicembre 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura di affidamento è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", concessa in uso al Comune di Sanremo;

- che, nella Piattaforma Net4market, la procedura in oggetto è stata assegnata di proprietà al "Servizio Gare – CUC" e, pertanto, visibile solo al Dirigente e ai dipendenti assegnati a tale servizio;

- che la procedura negoziata relativa al LOTTO 1 funzionale è stata avviata,

mediante caricamento della relativa documentazione di gara sulla piattaforma stessa, in data 11 dicembre 2023, con automatico invio ai dieci operatori economici indicati nel richiamato elenco ditte a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 21 dicembre 2023;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato, come previsto dalla citata normativa:

- sul sito del Comune di Sanremo, in "*Amministrazione Trasparente*", in data 11 dicembre 2023 con le citate determinazioni n. 3381/2023, 5295/2023 e n. 5315/2023;
- sul sito della Regione Liguria "Appalti Liguria", nella sezione "Avvisi" – "Inviti e manifestazioni di interesse" in data 11 dicembre 2023;

- che veniva pubblicato n. 1 (uno) chiarimento d'ufficio sulla piattaforma digitale "Net4market" in data 11 dicembre 2023;

- che veniva pubblicato n. 1 (uno) quesito in forma anonima, inoltrato da soggetto invitato alla procedura, con il relativo riscontro sulla piattaforma digitale "Net4market".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, presiede il seggio di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e del dott. Enrico Rovera, dipendenti del Servizio Gare-CUC, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2325 – numero 2 (due) offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. Consorzio Stabile Costruendo Srl,
2. Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente scarl;

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "Consorzio Stabile Costruendo Srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l." con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), indicando quali imprese esecutrici le seguenti due consorziate:

- "Edillmac Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia (IM);
- "Triscari Costruzioni s.r.l." con sede legale in Gioiosa Marea (ME).

A seguito di verifica della documentazione presentata **riscontra** che non ha prodotto alcun contenuto nella busta telematica "Documentazione amministrativa" relativa all'impresa consorziata "Triscari Costruzioni s.r.l." di cui all'art. 13 della lettera di invito.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta **regolare** e conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e **dispone**, pertanto, di attivare il soccorso istruttorio dell'articolo 12 della lettera di invito per la motivazione già indicata in precedenza, richiedendo telefonicamente la trasmissione della documentazione mancante a mezzo posta elettronica all'indirizzo del Presidente del seggio di gara, contestualmente comunicato, al fine dell'eventuale ammissione alla gara.

2) offerta identificata come "Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente scarl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL" con sede legale in Lucca (LU), indicando quali imprese esecutrici le seguenti due consorziate:

- "Ceragioli Costruzioni s.r.l." con sede legale in Camaiore (LU);
- "Costruire s.r.l." con sede legale in Montecarlo (LU);

dà atto che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Il Presidente prende visione, unitamente ai componenti del seggio di gara, della documentazione pervenuta sulla propria casella di posta elettronica istituzionale e rileva che il concorrente "CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l." ha inviato via mail, all'indirizzo comunicato, la documentazione mancante relativa all'impresa consorziata esecutrice "Triscari Costruzioni s.r.l."

Il Presidente **dà atto** che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato di tutti i concorrenti sulla piattaforma, inserendo l'ammissione alla fase successiva di gara.

Terminata la fase di ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	16,32 (sedicivirgolatrentadue)
2	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	16,12 (sedicivirgoladodici)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.;
- 2) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL,

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Consorzio Stabile Costruendo s.r.l."** con sede legale e amministrativa in Via Nazionale n. 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BG) – codice fiscale/partita IVA: 03782970986 (Consorzio Stabile), con le seguenti imprese consorziate esecutrici dei lavori:
 - **Edilmac Costruzioni Srl** – con sede in Via Molledo n. 90 – 18100 Imperia (IM) – codice fiscale/partita IVA: 01752560084 (Impresa Consorzata),
 - **Triscari Costruzioni S.r.l.** – con sede in Via Umberto 1 n. 311 – Gioiosa Marea (ME) - codice fiscale/partita IVA: 03114680832 (Impresa Consorzata).

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così ad **euro 461.385.76** (quattrocentosessantunomilatrecentottantacinque/76) oltre IVA, così distinto:

- a) Euro 445.252,86 (quattrocentoquarantacinquemiladuecentocinquatadue/86) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del **16,32%** (sedicivirgolatrentadueper cento) operato sull'importo a base di gara di euro 532.089,94 (cinquecentotrentaduemilazerottantanove/94);
- b) euro 16.132,90 (sedicimilacentotrentadue/90) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che il suddetto concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti importi:

- € 126.362,06 (centoventiseimilatrecentosessantadue/06) quali **costi della manodopera**;
- € 2.671.51 (duemilaseicentosezzantuno/51) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

e dà altresì atto che il Consorzio e le consorziate esecutrici hanno dichiarato di applicare il CCNL Edile Industria.

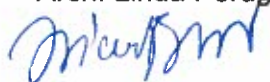
Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera di invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini delle verifiche ivi previste, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore dieci e ventisette minuti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott. Enrico Rovera



