COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE N. 1201 DEL 23/11/2022

SETTORE: AREA 4 - Edilizia e Urbanistica

OGGETTO:	**CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 PER APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI VILLA LOMELLINI, IN VIA PR. GIOVO 2, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N. 37/2011. PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 dell'8/4/2021, ha approvato il Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 con il quale è stato previsto di procedere alla alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lomellini" sita in Via Pr. Giovo 2;
- Il fabbricato in questione ricade in zona "SC zone di interesse comune" del P.R.G. vigente approvato con DGR n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica con DGR n. 536 del 9/9/1996;
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 7 dell'11/3/2022 (Allegato 1), ai sensi dell'art. 29 della l.r. n. 37/2011, ha espresso il proprio assenso sulla variante urbanistica in oggetto consistente nella modifica della zona urbanistica da "SC zone di interesse comune" a "PB zone di completamento" del PRG vigente ed ha adottato il Rapporto preliminare per l'attivazione della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012;
- In data 17/3/2022, con nota prot. n. 8701, il Comune ha richiesto alla Regione la verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al PRG come sopra illustrata;
- In data 4/4/2022, con nota prot. n. 11136 il Comune ha chiesto alla Regione di esprimere il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 nell'ambito della procedura di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 56bis della l.r. n. 36/1997;
- In data 11/7/2022 si è svolta la prima riunione della Conferenza dei Servizi convocata con nota 22860 del 4/7/2022, ai sensi dell'art. 29 della l.r. n. 37/2011 (Allegato 2);
- Il verbale della sopracitata Conferenza, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dell'11/3/2022, sono stati depositati a libera visione del pubblico per un periodo di quindici giorni a partire dal 18/7/2022 al 2/8/2022, previo avviso pubblicato sul quotidiano "La Repubblica" edizione regionale del 18/7/2022 e all'albo Pretorio on line comunale, nonché sul sito internet del Comune;
- durante il periodo di pubblicazione sopracitato non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che in data 18/11/2022 Regione Liguria, con nota prot. n. 1273766 del 18/11/2022, protocollata in comune in pari data al n. 40935, ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale n. 1098 del 14/11/2022, la quale:
- ha escluso da assoggettamento a VAS la variante al vigente P.R.G. relativa all'immobile citato in oggetto;
- ha approvato, ai sensi dell'art. 29, comma 6 della l.r. n. 37/2011 e s.m., per le motivazioni riportate nella Relazione tecnica n. 385 del 7/10/202022, allegata alla deliberazione

citata, la variante al PRG vigente correlata al Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al compendio immobiliare denominato “Villa Lomellini”, sito in Via Privata Giovo 2;

Considerato che in data 22/11/2022 si è svolta la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi nel corso della quale si è acquisita la deliberazione di Giunta Regionale n. 1098 del 14/11/2022 sopracitata e si è intesa l’approvazione della variante al PRG relativa alla modifica della destinazione urbanistica di Villa Lomellini, senza necessità di ulteriori adempimenti da effettuare preliminarmente all’emanazione del provvedimento conclusivo (verbale della seduta - Allegato 3);

DETERMINA

1. La conclusione del procedimento di approvazione della modifica della destinazione urbanistica di Villa Lomellini in Via Privata Giovo 2, in variante al PRG vigente, come illustrato in premessa;

2. Di provvedere a dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell’assunzione del presente provvedimento mediante avviso recante l’indicazione della sede di deposito degli atti approvati da pubblicarsi sul B.U.R.L., e sul sito istituzionale del Comune.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ROSAURA SANCINETO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)