



Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 27/02/2024

OGGETTO :	Definizione delle tariffe relative ai diritti di segreteria e di istruttoria pratiche urbanistiche.
-----------	---

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 17:26, in Santa Maria Capua Vetere, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la riunione l'Avv. Antonio Mirra, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i sotto elencati Assessori :

		PRESENTE	ASSENTE
MIRRA ANTONIO	SINDACO	X	
BAIA ROSIDA	VICE SINDACO	X	
DE RISO PAOLO	ASSESSORE	X	
FERRIERO ANNA MARIA	ASSESSORE		X
DE IASIO EDDA	ASSESSORE	X	
SIMONELLI LUIGI	ASSESSORE	X	
RUSSO CARLO	ASSESSORE	X	
DI NARDO FRANCESCO ROSARIO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Mariaemilia Lista.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa della presente proposta e del procedimento seguito per la sua formulazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dei Dirigenti dei Settori competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Ritenuto non esserci motivi ostativi al recepimento della stessa;

A voti unanimi espressi ed accertati nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

Di approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Successivamente, con separata votazione unanime, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000.



Città di SANTA MARIA CAPUA VETERE
Provincia di CASERTA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PRATICHE URBANISTICHE

Il Dirigente

Preso atto che il comma 169 della L. 296/2006 recita: “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione”;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 22/12/2023 con il quale viene differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

Visto l'Art. 10 comma 10 del D.L. N° 8 del 18/01/1993 convertito, con modificazioni, dalla legge 19/03/1993 n. 68 recante " Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

Viste le modifiche intervenute al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA-CILA-CIL), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinare attività e procedimenti, ai sensi dell'art.5 della L. n. 124 del 7/08/2015 c.d. "Riforma Madia”;

Ravvisata l’opportunità di aggiornare ed integrare le tariffe relative all’applicazione dei diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dal settore Settore Tecnico - Pianificazione e Lavori Pubblici mediante redazione di un tariffario;

Rilevata la necessità di introdurre nuove tariffe in merito ai procedimenti introdotti dalla attuale normativa urbanistico/edilizia, in relazione anche alle nuove tipologie di istanze in tema di urbanistica ed edilizia privata nonché di espletamento e presa visione di atti e servizi resi al pubblico;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.lgs. n. 267/2000 resi da rispettivi responsabili;

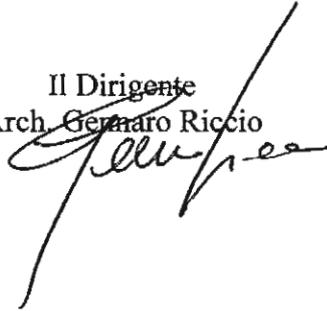
Propone di deliberare

per le motivazioni espresse in narrativa del presete provvedimento

1. **Di aggiornare ed integrare** le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria, istruttoria ed altri servizi resi al pubblico, in relazione alle varie tipologie di atti inerenti il Settore Settore Tecnico - Pianificazione e Lavori Pubblici.

2. **Di determinare** nuove tariffe in relazione all'attuale normativa urbanistico/edilizia aggiornata;
3. **Di determinare** gli importi dei diritti di istruttoria e dei diritti di segreteria come nella Tabella allegata che forma parte integrante della presente Delibera.
4. **Di precisare** che i nuovi importi dei diritti si applicano ai Permessi di costruire rilasciati successivamente alla data di esecutività della presente Delibera ed alle SS.CC.I.A. E/O C.I.L.A. presentate al protocollo comunale successivamente alla medesima data.

Il Dirigente
Arch. Gerardo Riccio



		Segreteria	Istruttoria
C.I.L.A.	Ordinaria	€ 200	€ 100
	Tardiva (art. 6-bis c.5)	€ 200	€ 150
S.C.I.A.	Ordinaria	€ 200	€ 100
	Tardiva (art. 37)	€ 200	€ 150
	in variante a S.C.I.A.	€ 200	€ 200
	in variante a P. di C.	€ 200	€ 300
S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 200
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 300
	per interventi oltre 1.501 mc	€ 200	€ 500
Permesso di Costruire ordinario	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 300
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 3.000
Permesso di Costruire di variante in corso d'opera	per interventi fino a 1500 mc di volume totale	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi superiori a 5.001 mc	€ 200	€ 2.000
Permesso di Costruire in sanatoria	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 3.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 5.000
Permesso di Costruire Convenzionato e/o in deroga	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 800
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.200
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 3.000
Piano Urbanistico Attuativo		€ 500	€ 3.000
Proroga termini di inizio e fine lavori	Art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380	€ 100	€ 100
Cambio Intestazione titoli (voltura)		€ 100	€ 100
Segnalazione Certificata di Agibilità		€ 100	€ 100
Certificazione di destinazione urbanistica	fino ad un massimo di 3 particelle; per ogni particella aggiuntiva ulteriori 20,00 € di Diritti d'istruttoria	€ 100	€ 50
Deposito frazionamenti		€ 100	€ 50
Certificazione/attestazione urbanistica	diverse dal Certificato di destinazione urbanistica	€ 100	€ 50
Diritti d'urgenza	Per rilascio certificazione entro 5 giorni lavorativi		€ 80

* il volume di riferimento è da intendersi il Volume Vuoto per Pieno (VPP) della costruzione



Città di SANTA MARIA CAPUA VETERE
Provincia di CASERTA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PRATICHE URBANISTICHE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si rende parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Casa Comunale,

23.07.2024

Il Dirigente
arch. Gennaro Riccio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 si rende parere favorevole in ordine regolarità contabile.

Casa Comunale,

28/02/24

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Raffaella
Maria Celestino

Il Sindaco
f.to Avv. Antonio Mirra

L'Assessore anziano
f.to De Riso Paolo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Attestato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, I° comma D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 FEB. 2024 per giorni 15 consecutivi.

S. Maria Capua Vetere 28 FEB. 2024

Il Messo Comunale
f.to DE LUCA ARMANDO

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 il giorno _____

- Poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134 - 4° comma)
- Essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione. (art. 134, comma 3)

S. Maria Capua Vetere _____

Il Segretario Generale
f.to

Copia conforme all'originale

S. Maria Capua Vetere 28 FEB. 2024



Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariaemilia Lista