

Elenco sommario dei documenti da allegare alle pratiche

C.I.L.A. e S.C.I.A.

- Modello CILA o SCIA - ricorrere alla “*modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia*” approvata con Decreto di Giunta Regionale della Campania n. 19 del 22.06.2017, disponibile sul sito del Comune (<http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it/index.php/tecnico-territorio/36-tecnico/68-tecnico>) o sul sito regionale (<http://surap.regione.campania.it/index.php/modulistica/58-modulistica-unificata-e-standardizzata/52-modulistica-unificata-standardizzata-in-materia-edilizia.html>) - (**non inviare il file editabile**)
- Copia del documento d'identità del titolare;
- Copia del documento d'identità del tecnico progettista;
- Procura per la sottoscrizione e presentazione telematica della pratica urbanistica;
- Titolo di proprietà o contratto di locazione;
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- Verbale di assemblea condominiale con approvazione delle opere da eseguire (in caso di lavori su parti condominiali);
- Atto di assenso del proprietario se il titolare è un soggetto locatario;
- Legittimità urbanistica dell'immobile ovvero ultimo titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ha legittimato la stessa. Per immobili realizzati in data antecedente al 1942 lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza (art. 9-bis d.P.R. 380/01);
- Documentazione catastale (planimetria e visura);
- Documentazione fotografica con l'indicazione dei coni ottici;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento (comprensivo della descrizione dello stato di fatto e di progetto);
- Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto (comprensivi di inquadramento, piante, prospetti e sezioni);
- Schema di raccolta e smaltimento delle acque;
- Verifica grafica ed analitica dei requisiti previsti dal D.M. 05.07.1975;
- Lettera affidamento incarico - art. 2 L.R. 59/2018;
- Dichiarazione del tecnico progettista attestante il pagamento delle spettanze - art. 3 L.R. 59/2018;
- Ricevuta diritti di segreteria ed istruttoria di cui alla Delibera G.C. n. 41 del 27.02.2024 da versare su CC n. 12030813 intestato Comune di S. Maria C.V. - Servizio Tesoreria (codice Iban: IT32C0514275040T21640000783 – Banco di Credito Popolare S.C.p.A.);
- Nomina e accettazione del Direttore dei Lavori;
- Nomina e accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori con allegata la copia del documento d'identità del titolare della stessa;
- D.U.R.C. o indicazione delle posizioni assicurative;
- Valutazione della sicurezza o Autorizzazione Sismica (nei casi previsti);
- Notifica preliminare (articolo 99 del D.Lgs. 81/2008) (nei casi previsti);
- Contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere (art. 5 L.R. 20/2013);
- Relazione tecnica del progettista sulla stima certificata delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti (art. 5 L.R. 20/2013);
- Autocertificazione sanitaria del tecnico progettista o parere sanitario preventivo dell'A.S.L.;
- Autocertificazione relativa alle barriere architettoniche;
- Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (ove necessario);

L'ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione a seguito dell'istruttoria della pratica.

La predetta documentazione dopo essere stata sottoscritta dalle parti, dovrà essere convertita in formato digitale (pdf), sottoscritta con firma digitale dal tecnico incaricato ed infine, i file (pdf e p7m, evitando cartelle zippate), inviati all'indirizzo pec

protocollo@santamariacv.postecert.it

Nuovi Diritti di Istruttoria e Segreteria per pratiche edilizie

approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 27.02.2024

		Segreteria	Istruttoria
C.I.L.A.	Ordinaria	€ 200	€ 100
	Tardiva (art. 6-bis c.5)	€ 200	€ 150
S.C.I.A.	Ordinaria	€ 200	€ 100
	Tardiva (art. 37)	€ 200	€ 150
	in variante a S.C.I.A.	€ 200	€ 200
	in variante a P. di C.	€ 200	€ 300
S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 200
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 300
	per interventi oltre 1.501 mc	€ 200	€ 500
Permesso di Costruire ordinario	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 300
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 3.000
Permesso di Costruire di variante in corso d'opera	per interventi fino a 1500 mc di volume totale	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi superiori a 5.001 mc	€ 200	€ 2.000
Permesso di Costruire in sanatoria	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 1.000
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 3.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 5.000
Permesso di Costruire Convenzionato e/o in deroga	per interventi fino a 500 mc	€ 200	€ 500
	per interventi compresi tra 501 mc e 1.500 mc	€ 200	€ 800
	per interventi compresi tra 1.501 mc e 5.000 mc	€ 200	€ 1.200
	per interventi compresi tra 5.001 mc e 15.000 mc	€ 200	€ 2.000
	per interventi superiori a 15.001 mc	€ 200	€ 3.000
Piano Urbanistico Attuativo		€ 500	€ 3.000
Proroga termini di inizio e fine lavori	Art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380	€ 100	€ 100
Cambio intestazione titoli (voltura)		€ 100	€ 100
Segnalazione Certificata di Agibilità		€ 100	€ 100
Certificazione di destinazione urbanistica	fino ad un massimo di 3 particelle; per ogni particella aggiuntiva ulteriori 20,00 € di Diritti d'istruttoria	€ 100	€ 50
Deposito frazionamenti		€ 100	€ 50
Certificazione/attestazione urbanistica	diverse dal Certificato di destinazione urbanistica	€ 100	€ 50
Diritti d'urgenza	Per rilascio certificazione entro 5 giorni lavorativi		€ 80

* il volume di riferimento è da intendersi il Volume Vuoto per Pieno (VPP) della costruzione

MODALITA' DI VERSAMENTO

- Conto corrente postale 12030813 – Comune di S. Maria C.V. – Servizio tesoreria
- IBAN: IT 32 C05 14 27 50 40 T 21 64 00 00 783 – *Banco di Credito Popolare S.C.p.A.*