

Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania



Settore IV – Urbanistica e Tutela Ambientale

dott. Alessandro La Monaca

geom. Vincenzo Ponturo

geom. Alfio Leone

rag. Paola Lauricella

sig.ra Patrizia La Spina

e p.c.

al Sig. Sindaco

al Sig. Segretario Generale

disposizione di servizio n° 4 del 11/09/2024

Objetto: atto di indirizzo riguardante la richiesta e la successiva verifica della polizza fidejussoria assicurativa per le pratiche oggetto di rateizzazione degli oneri concessori.

IL CAPO SETTORE IV

Con riferimento all'oggetto,

Nell'ambito di una riorganizzazione del Settore IV – Urbanistica, Tutela Ambientale e Servizi Cimiteriali dell'Ente;

Al fine di ottimizzare ed armonizzare l'istruttoria delle pratiche introitate dal Settore IV di questo Ente;

Via Vincenzo Bellini n. 54 – Sant'Agata Li Battiati (CT)

Tel. 095.6095337

urbanistica@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

Comune di Sant'Agata Li Battiati
Comune di Sant'Agata Li Battiati
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0016566/2024 del 12/09/2024
Fisrtario: Carmelo Strano

DISPONE

- prima del rilascio del Permesso di Costruire con richiesta di rateizzazione degli oneri concessori, occorre produrre polizza fidejussoria che garantisca il capitale rateizzato e le eventuali sanzioni per tardivo pagamento così come previsto dall'art. 42 del DPR 380/01, con la precisazione che saranno prese in considerazione polizze assicurative proposte da "compagnie primarie" tra quelle presenti sul territorio nazionale;
- la polizza a garanzia fidejussoria dovrà, comunque, prevedere le seguenti clausole:
 - I. potere di svincolo solo previa apposita annotazione di svincolo dell'Amministrazione;
 - II. rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - III. facoltà dell'Amministrazione di escutere la polizza a semplice richiesta con previsione di patto espresso che l'importo garantito dovrà essere versato all'Ente entro 30 giorni dalla richiesta;
 - IV. espresso esonero dell'ente garantito (Comune di Sant'Agata Li Battiati) all'osservanza del termine di cui all'art. 1957 C.C. per espressa preventiva rinuncia del fidejussore;
 - V. mancata produzione di effetti nei confronti dell'ente garantito dell'omesso pagamento dei premi da parte del debitore principale;
- la polizza fidejussoria, per assumere validità, dovrà contenere:
 - I. il numero di polizza;
 - II. le firme del contraente e della compagnia assicurativa;
 - III. data d'incasso;
 - IV. il numero di registrazione della distinta;
- Limitatamente alle polizze presentate da rappresentanti e/o procuratori:
 - I. la polizza dovrà contenere puntuale procura, da parte della compagnia assicuratrice nei confronti del rappresentante e/o procuratore, il tutto riguardante il conferimento del potere di rappresentanza e del potere di impegnare operativamente la compagnia nelle azioni svolte dal detto rappresentante e/o procuratore;
 - II. verificare, attraverso il sito istituzionale IVASS, il numero e la qualifica di agente presso il registro RUI – sono esclusi i sub-agenti;
 - III. prima del rilascio del provvedimento (permesso di costruire), telefonare alla compagnia per l'accertamento sulla operatività della polizza assicuratrice fidejussoria in parola.

SIGNIFICA

che la mancata ottemperanza a quanto sopra disposto costituisce una palese violazione alle disposizioni del Capo Settore e della legislazione regolatrice la materia, recando un pregiudizio alla disciplina, all'organizzazione e gestione dell'attività dell'Ente.

Il Capo Settore IV
dott. Carmelo Strano