

# AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI CAZ\_R2

CITTA' DI BESANA IN BRIANZA

04 UIT. 2016

Prot. N. ....

Allegato J

AGGIORNAMENTO  
SETTEMBRE 2016

Relazione dettagliata singolo servizio esistente



Pierluigi Dell'Orto

Alberto Vigano'

Alberto Dell'Orto

Marco Vigano'

Franco Dell'Orto



## studio GALBIATI & PARTNERS

di geom. CESARE GALBIATI

20844 TRIUGGIO -MI- via Vittorio Emanuele II, 62

telefono: 0362 / 948.228/9 - fax: 0362 / 948.248

e-mail: info@stagalbiati.it

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Monza e Brianza



Iscrizione Albo  
N. 0404

Geometra  
Cesare Domenico Galbiati

## studio tecnico GATTI

Geom. Antonio Gatti - Dott. Ing. Eugenio Gatti - Dott. Arch. Emanuele Gatti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTE  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

EMANUELE  
GATTI  
ARCHITETTO

20842 Besana B.za (MI) - Via S. Caterina n° 51-53 - Tel. (0362) 995328/996568

**Relazione dettagliata per ogni singolo servizio esistente : rete acqua, gas, energia elettrica, linee telefoniche, impianti fognari acque nere – acque chiare.**

L'intervento in oggetto risulta essere ubicato in posizione periferica all'interno dell'abitato della frazione Cazzano. Esso si attesta lungo le vie Fogazzaro, Madonnina e della Fontana, in una posizione ampiamente urbanizzata dal punto di vista dei sottoservizi.

Le aree attualmente ricomprese nel perimetro del comparto oggetto del bando costituiscono infatti le aree di pertinenza degli edifici principali che si attestano da una parte su via Fogazzaro e dall'altra su via della Fontana.

Si è provveduto in fase di stesura del progetto preliminare, a prendere contatti verbali con gli enti preposti all'erogazione dei servizi principali, i quali hanno confermato la possibilità di allacciare alle principali reti di servizio gli edifici in progetto senza alcuni particolari problemi. Pertanto in fase di preliminare si possono escludere in via preventiva eventuali ampliamenti delle reti principali dei sottoservizi.

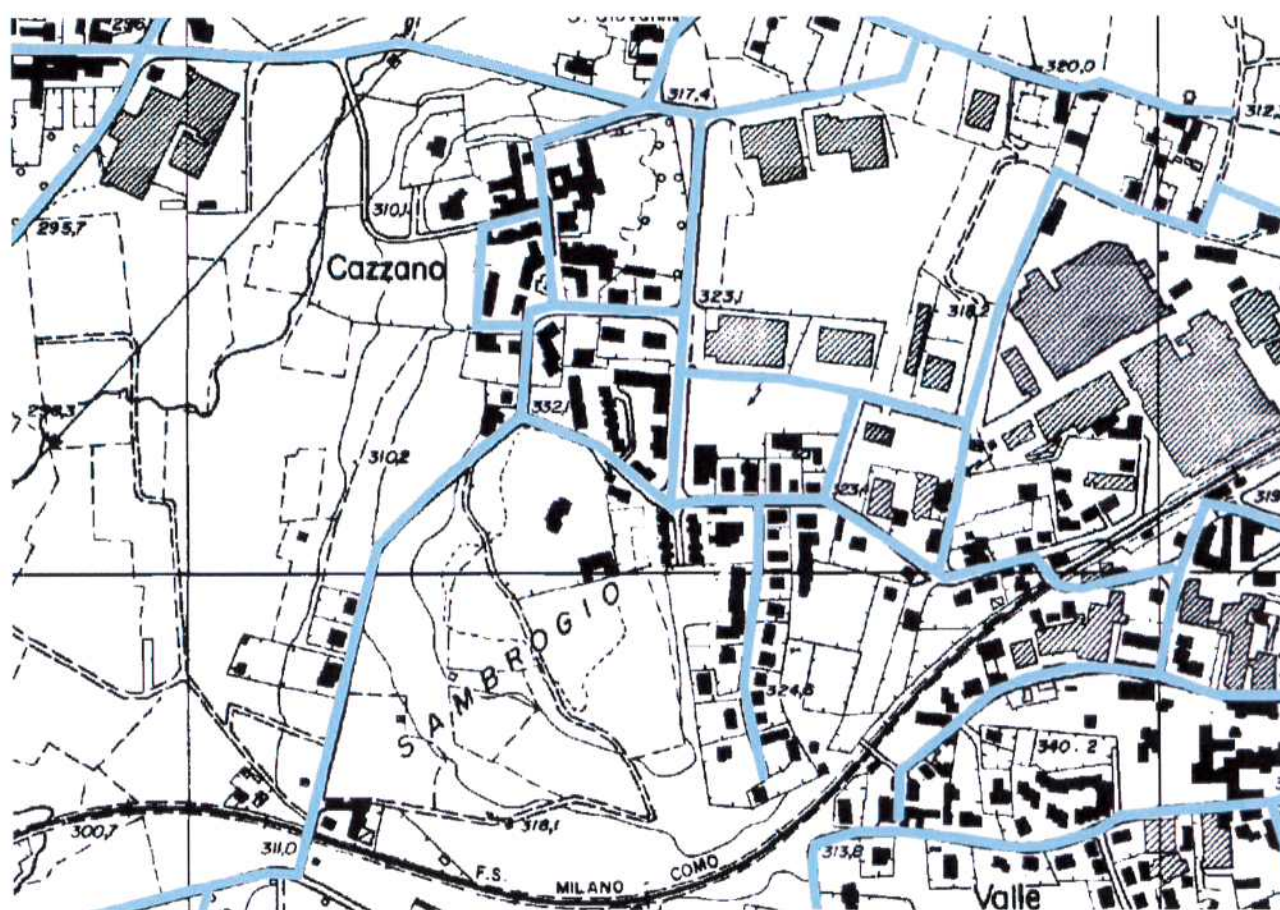
Si tenga comunque presente che l'estensione di una o più reti che dovesse rendersi necessaria in fase esecutiva per sopravvenuti cambiamenti dell'attuale situazione, rimarranno a carico dei proponenti.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica per una volumetria pari a circa 2500 mc..

Veniamo ora nel dettaglio alle singole reti dei sottoservizi :

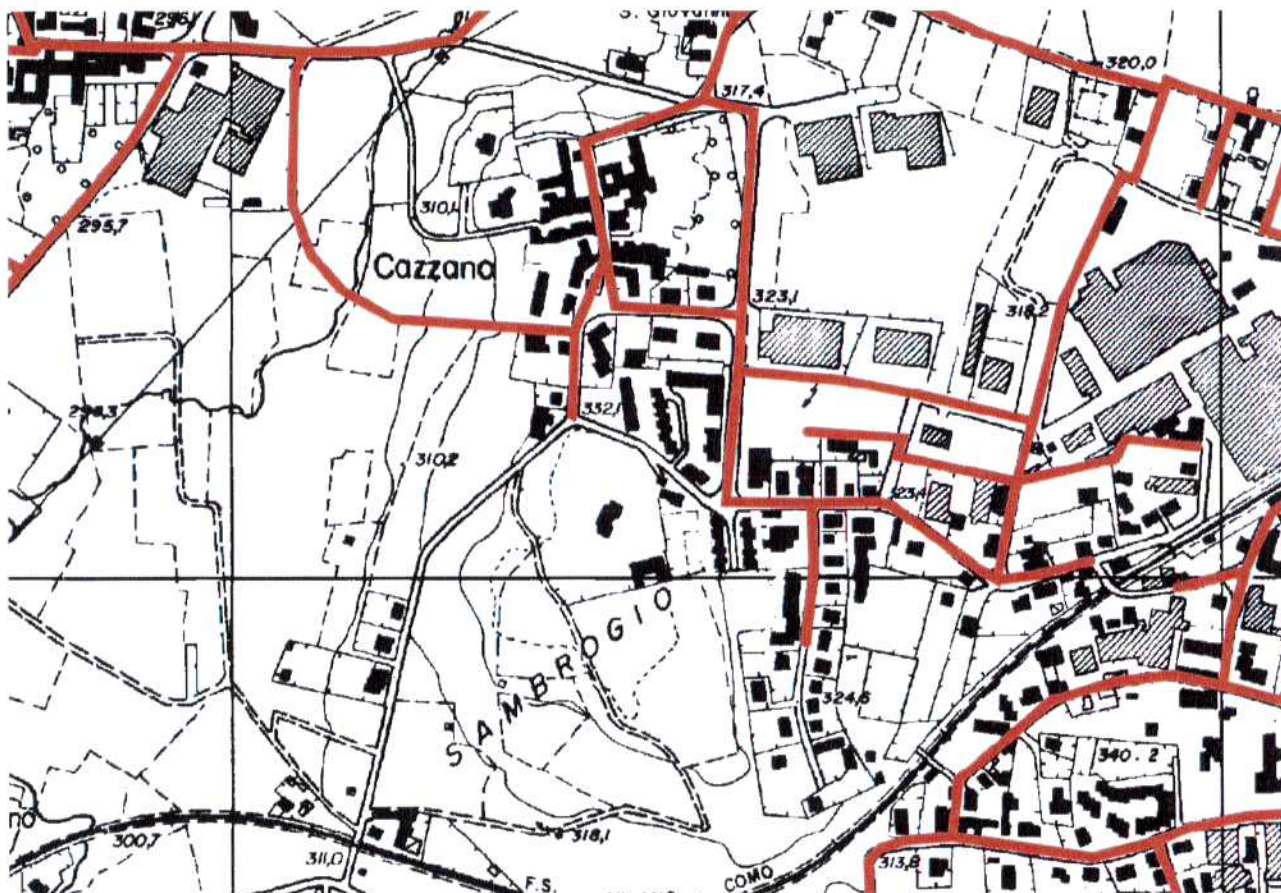
### Rete Acquedottistica

Come si evince dallo stralcio allegato (vedasi P.G.T. – Definizione della componente geologica – Allegato n. 4) la rete di distribuzione idrica risulta essere presente lungo le vie Fogazzaro, Madonnina e della Fontana, pertanto non si presenta alcun impedimento a realizzare due o più punti di allacciamento ex-novo.



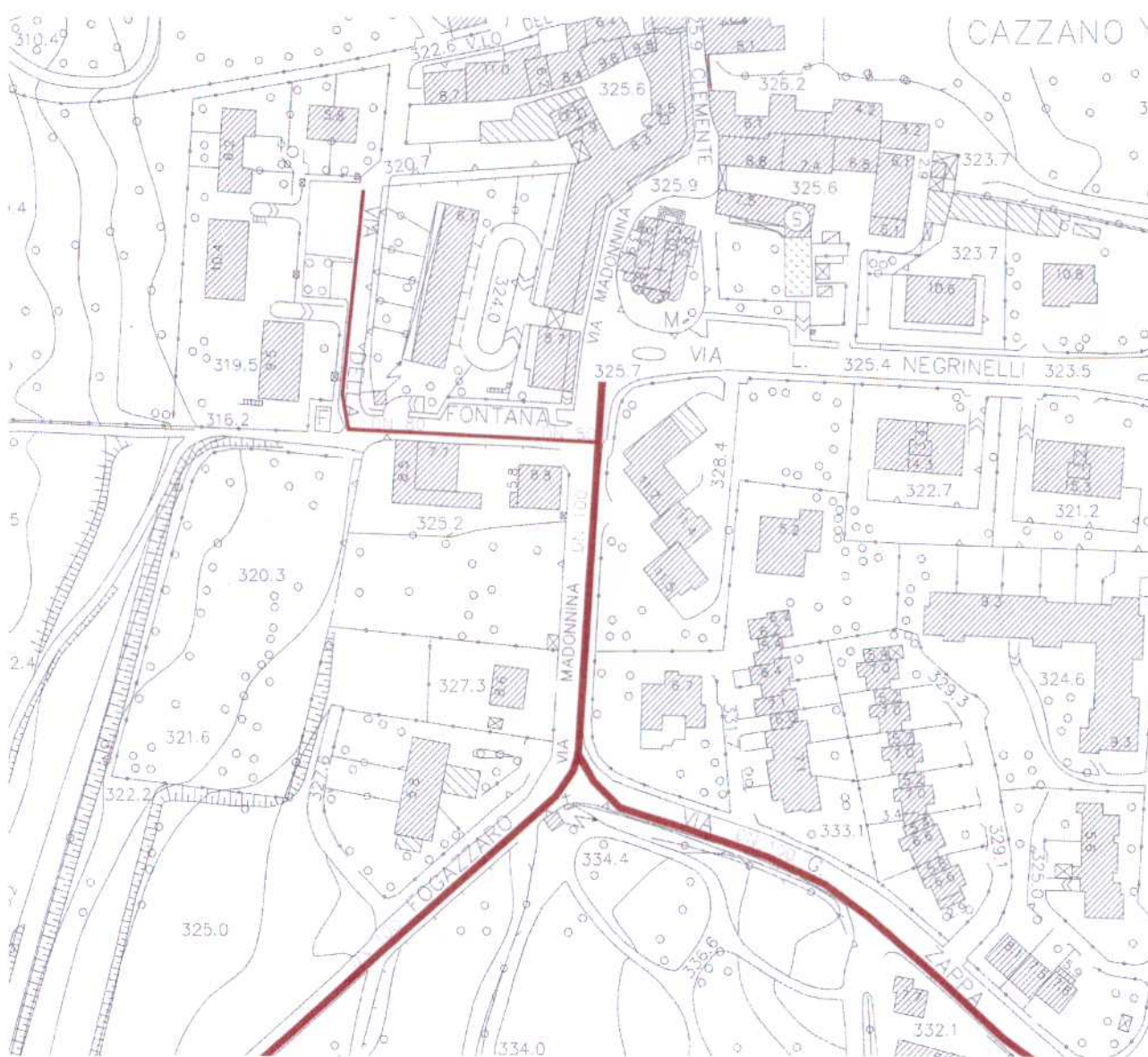
## **Rete Fognaria**

Come si evince dallo stralcio allegato (vedasi PGT – Definizione della componente geologica – allegato n. 5) la rete fognaria si diparte da via Madonnina, a partire dall'incrocio con via Fogazzaro, e quindi si dirama all'altezza di via Madonnina verso la vallata in direzione della dorsale principale posta lungo la via Rivabella. L'intero tratto interessato presenta un diametro di 40 cm.. Non sussistono quindi particolari ostacoli ad allacciarsi a tale condotto in prossimità del fontanile su via Della Fontana, in quanto tutti i lotti edificabili sono posti ad una quota altimetrica molto maggiore rispetto al punto di innesto individuato.



## Rete gas metano

Secondo le indicazioni fornite dall'ente gestore, la zona risulta essere ampiamente servita in quanto il condotto a bassa pressione di metano (diametro nominale 100) proveniente da via Zappa si dirama lungo la via Madonnina. Di lì all'altezza di via della Fontana si dirama un secondo condotto fognario di dimensioni minori (diametro nominale 80) che non presenta limiti di portata se non vi fosse innestato uno o più allacciamenti





## **Rete telefonica**

Lungo il fronte del Piano Attuativo posto su via Madonna e esiste una colonnina di distribuzione ed allaccio alla rete telefonica.

Anche in questo caso non sussistono problemi a realizzare uno o più nuovi allacciamenti.

