

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

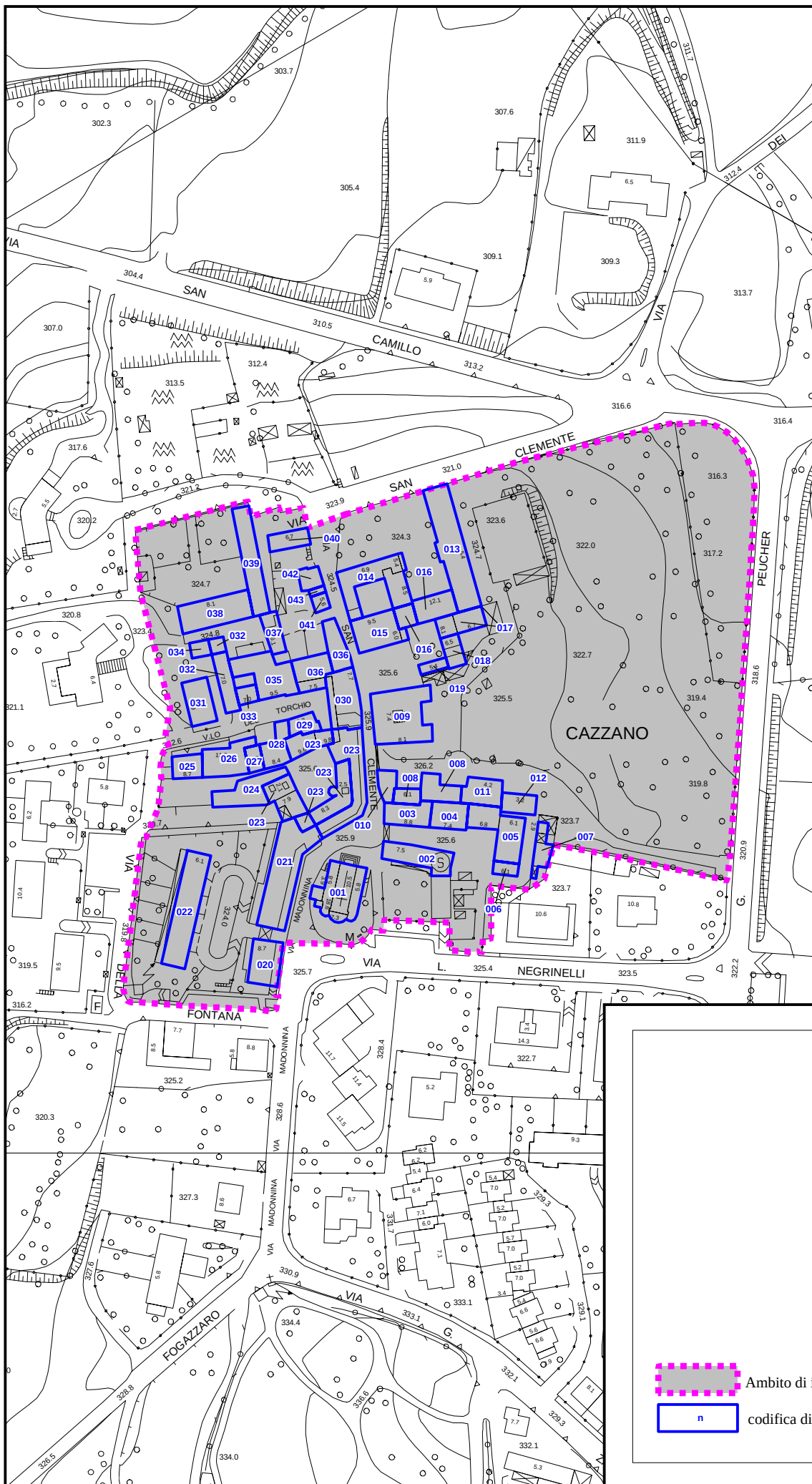
2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

**Codifica dei fabbricati
oggetto di rilievo**

CAZZANO

CS_04



Ambito di indagine



codifica di riferimento alle schede

Scala 1:2.000

CODIFICA	NUCLEO	Uso prevalente	Uso piano terra	Tipologia	Stato utilizzo	Piani	Proprietà	Stato di conservazione	Valore architettonico	Tipo di intervento
CS_04_001	CAZZANO	ATT	ATT	IS	OCC	1	PRIVATA	O	E	C
CS_04_002	CAZZANO	ATT	ATT	IS	OCC	2	PRIVATA	O	C	A
CS_04_003	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	O	C	A
CS_04_004	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	S	N	T
CS_04_005	CAZZANO	RES	RES	AL	OCC	2	PRIVATA	B	C	C
CS_04_006	CAZZANO	(RES)	(RES)	ALTRO	CANTIERE	2	PRIVATA	I	N	I
CS_04_007	CAZZANO	ACC	ACC	ALTRO	OCC	1	PRIVATO	S	N	NESSUNO
CS_04_008	CAZZANO	RES	PRO_B	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	C
CS_04_009	CAZZANO	RES	RES	BLOCCO	OCC	2	PRIVATA	O	C	C
CS_04_010	CAZZANO	PRO_B	PRO_B	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	C
CS_04_011	CAZZANO	PRO_B	PRO_B	LI	OCC	1	PRIVATA	O	C	C
CS_04_012	CAZZANO	PRO_B	PRO_B	LI	OCC	1	PRIVATA	O	C	C
CS_04_013	CAZZANO	EX-ACC	EX-ACC	LI	DIS	2	PRIVATA	C	E	NESSUNO
CS_04_014	CAZZANO	RES	RES	CO	½ DISUSO	2	PRIVATA	M	E	NESSUNO
CS_04_015	CAZZANO	EX-RES	EX-RES	BLOCCO	DIS	3	PRIVATA	M	E	NESSUNO
CS_04_016	CAZZANO	EX-RES	EX-RES	LI	DIS	3	PRIVATA	M	E	NESSUNO
CS_04_017	CAZZANO	EX-RES	ACC	LI	DIS	2	PRIVATA	M	E	NESSUNO
CS_04_018	CAZZANO	ACC	ACC	LI	DIS	2	PRIVATA	C	E	NESSUNO
CS_04_019	CAZZANO	ACC	ACC	LI	DIS	2	PRIVATA	C	N	NESSUNO
CS_04_020	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	O	C	A
CS_04_021	CAZZANO	RES	COM	LI	OCC	3	PRIVATA	O	C	A
CS_04_022	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	A
CS_04_023	CAZZANO	RES	COM	CO	OCC	3	PRIVATA	O	C	A
CS_04_024	CAZZANO	ACC	ACC	ALTRO	OCC	1	PRIVATA	O	N	NUOVO
CS_04_025	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	T
CS_04_026	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	O	C	T
CS_04_027	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	T
CS_04_028	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	O	C	T
CS_04_029	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	O	C	T
CS_04_030	CAZZANO	EX RES	EX RES	LI	DIS	2	PRIVATA	C	C	NESSUNO
CS_04_031	CAZZANO	ACC	ACC	BLOCCO	DIS	2	PRIVATA	C	C	NESSUNO
CS_04_032	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	S	C	T
CS_04_033	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	2	PRIVATA	S	C	T
CS_04_034	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	S	C	T
CS_04_035	CAZZANO	RES	RES	LI	OCC	3	PRIVATA	S	C	T
CS_04_036	CAZZANO	RES	RES	AL	OCC	2	PRIVATA	B	C	T
CS_04_037	CAZZANO	RES	ACC	LI	½ DISUSO	2	PRIVATA	M	C	NESSUNO
CS_04_038	CAZZANO	EX PRO	ACC	LI	½ DISUSO	2	PRIVATA	M	C	T
CS_04_039	CAZZANO	RES	RES	LI	½ DISUSO	3	PRIVATA	S	C	T
CS_04_040	CAZZANO	RES	RES	BLOCCO	OCC	2	PRIVATA	B	C	T
CS_04_041	CAZZANO	RES	RES	BLOCCO	OCC	2	PRIVATA	B	C	T
CS_04_042	CAZZANO	RES	RES	BLOCCO	OCC	1	PRIVATA	B	C	T
CS_04_043	CAZZANO	ACC	ACC	BLOCCO	OCC	1	PRIVATA	B	N	T

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

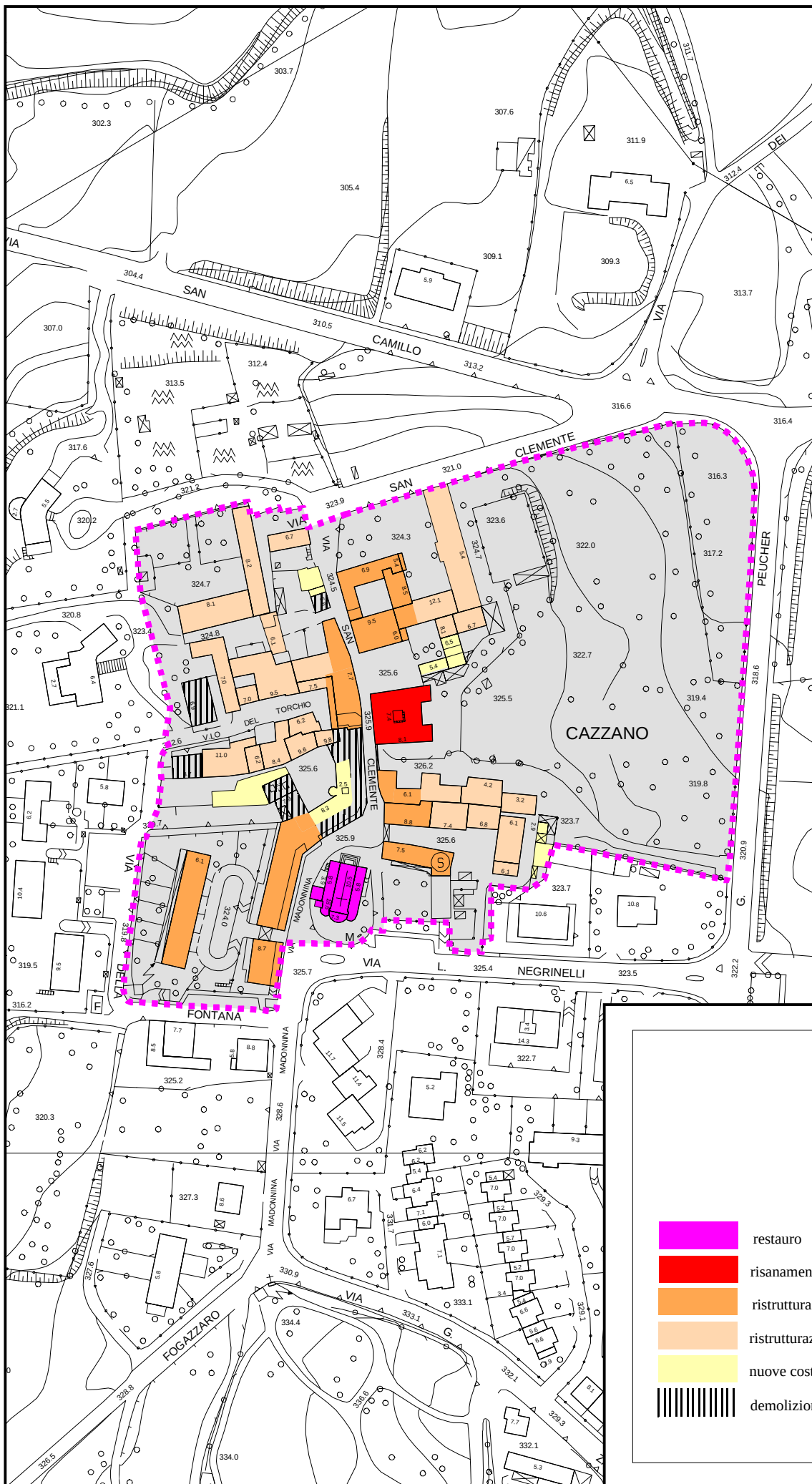
ANALISI DEL SISTEMA DEI CENTRI STORICI E DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

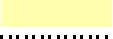
Tipi di intervento operativo vigenti

(Piani Particolareggiati dei Centri Storici
Approvazione G.R. del 13.12.1977)

CAZZANO

CS_04



-  restauro
-  risanamento e ripristino conservativo
-  ristrutturazione e conservazione parziale
-  ristrutturazione edilizia
-  nuove costruzioni
-  demolizioni

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

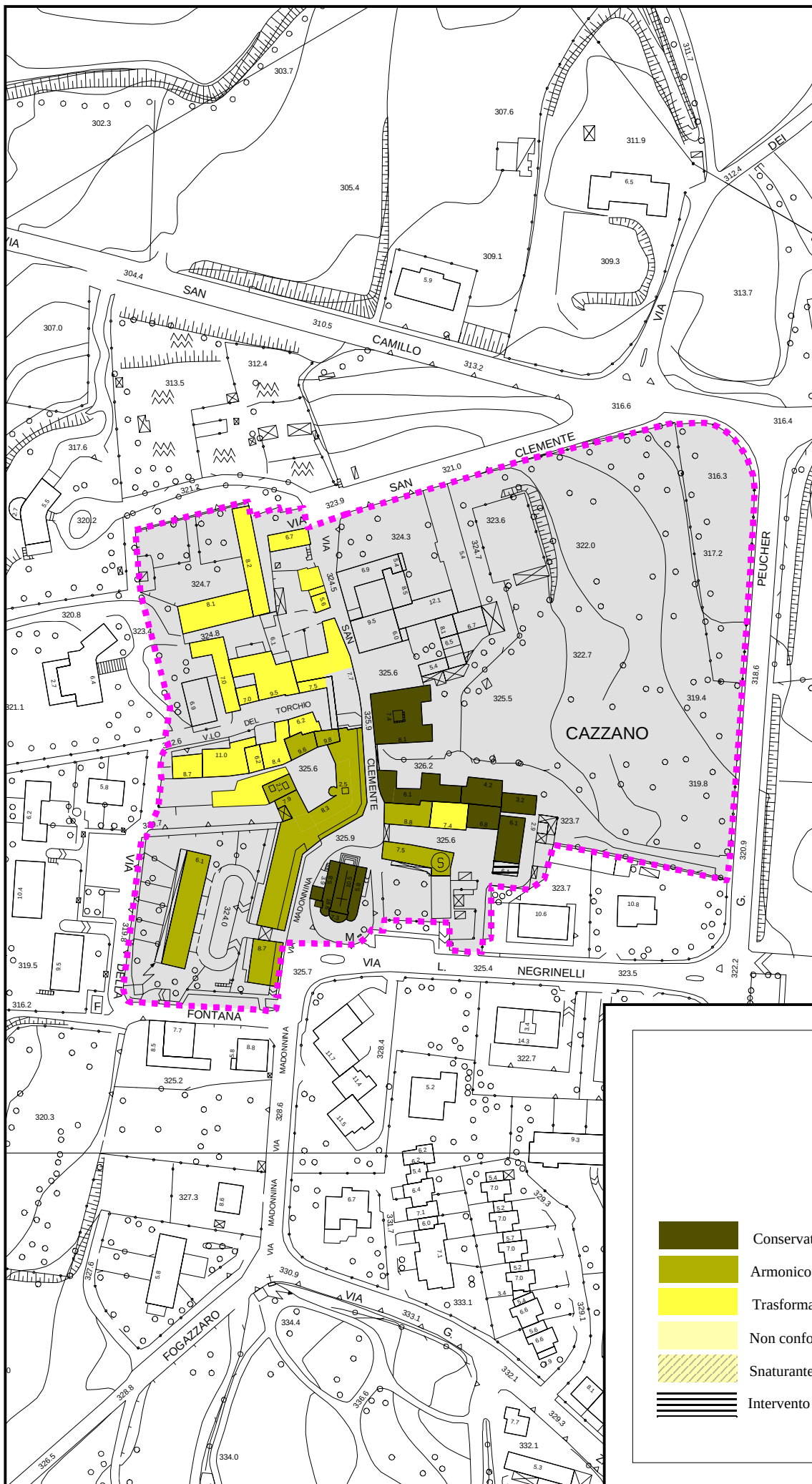
2007

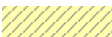
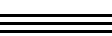
ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

**Valutazione degli
interventi effettuati
sugli edifici**

CAZZANO

CS_04



-  Conservativo
-  Armonico con il contesto
-  Trasformativo compatibile
-  Non conforme al contesto
-  Snaturante
-  Intervento in corso

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Tipologia del lotto

CAZZANO

CS_04



- Edificio isolato o complesso di costruzioni isolato
- Edificio inizialmente nato come isolato
- A corte
- In linea
- A schiera
- Disposizione a L
- Blocco
- Altro

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Usi prevalenti

CAZZANO

CS_04



- | | |
|--|--|
| | Residenziali |
| | Produttivo |
| | Commerciale |
| | Direzionale/terziario |
| | Attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico |
| | Accessori |
| | Agricolo (usi rurali e/o vivai) |
| | Cantiere in corso |
| | Fabbricato dismesso o in dismissione |

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

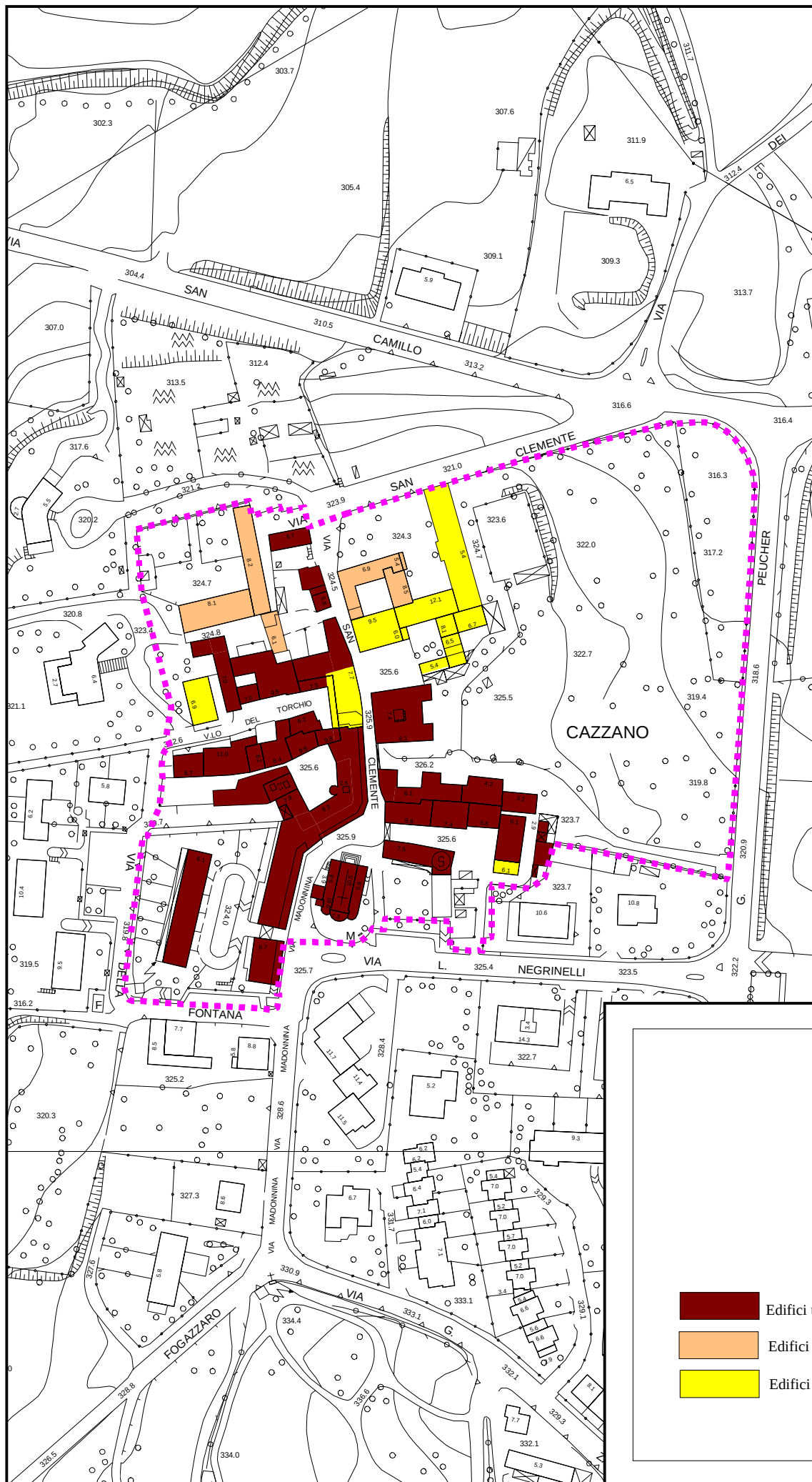
2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Utilizzazione degli edifici

CAZZANO

CS_04



-  Edifici utilizzati
-  Edifici parzialmente utilizzati
-  Edifici non utilizzati

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

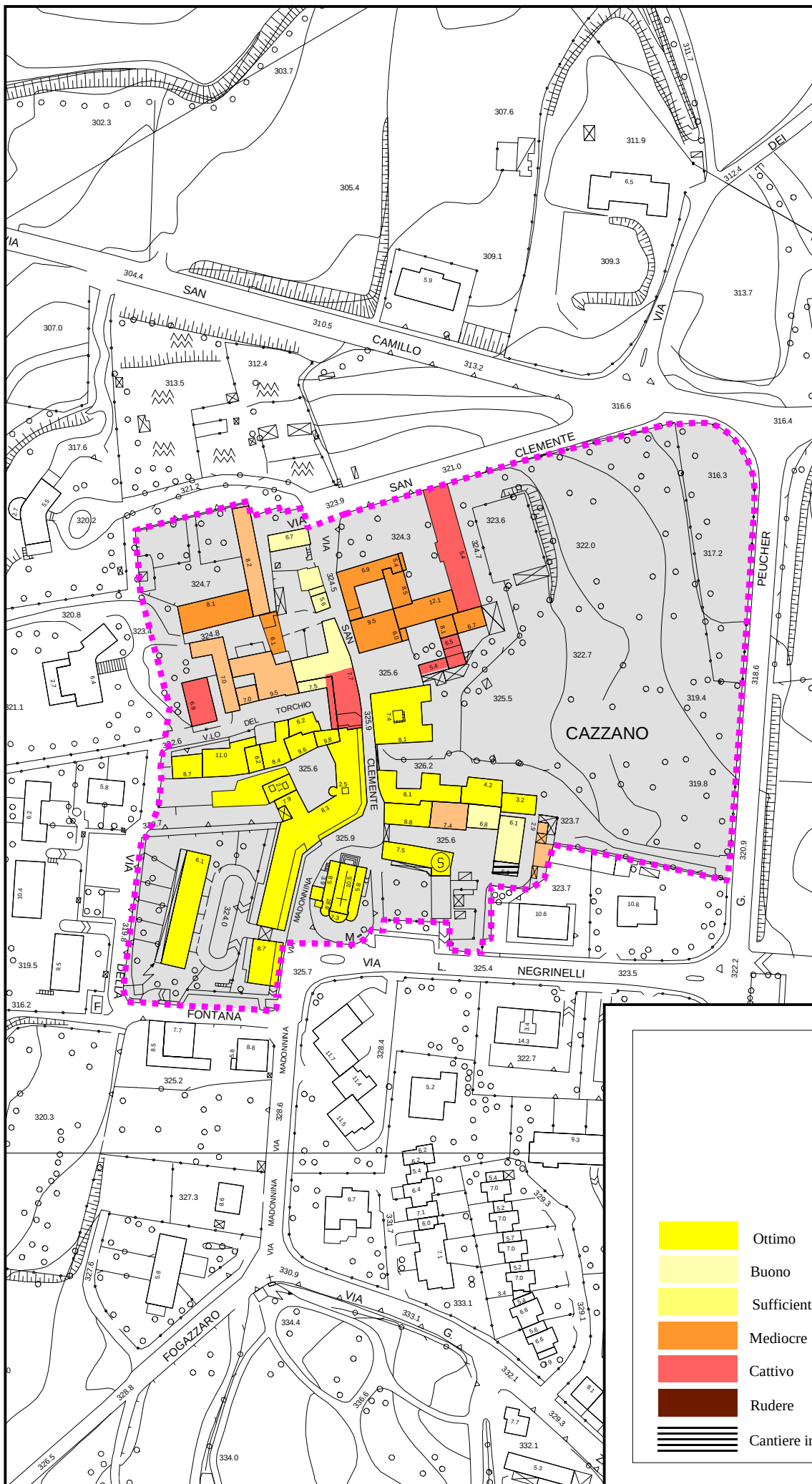
2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Stato di conservazione

CAZZANO

CS_04



Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Datazione degli edifici

CAZZANO

CS_04



-  edifici esistenti al 1850
-  edifici realizzati fra il 1850 ed il 1919
-  edifici realizzati fra il 1919 ed il 1945
-  edifici realizzati dopo il 1945

Scala 1:2.000

PGT



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

ANALISI DEL SISTEMA
DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE

Valore architettonico

CAZZANO

CS_04



- Emergenza, valore storico-architettonico specifico
- Concorrente e/o di interesse testimoniale
- Non rilevante
- Superfettazione

Scala 1:2.000