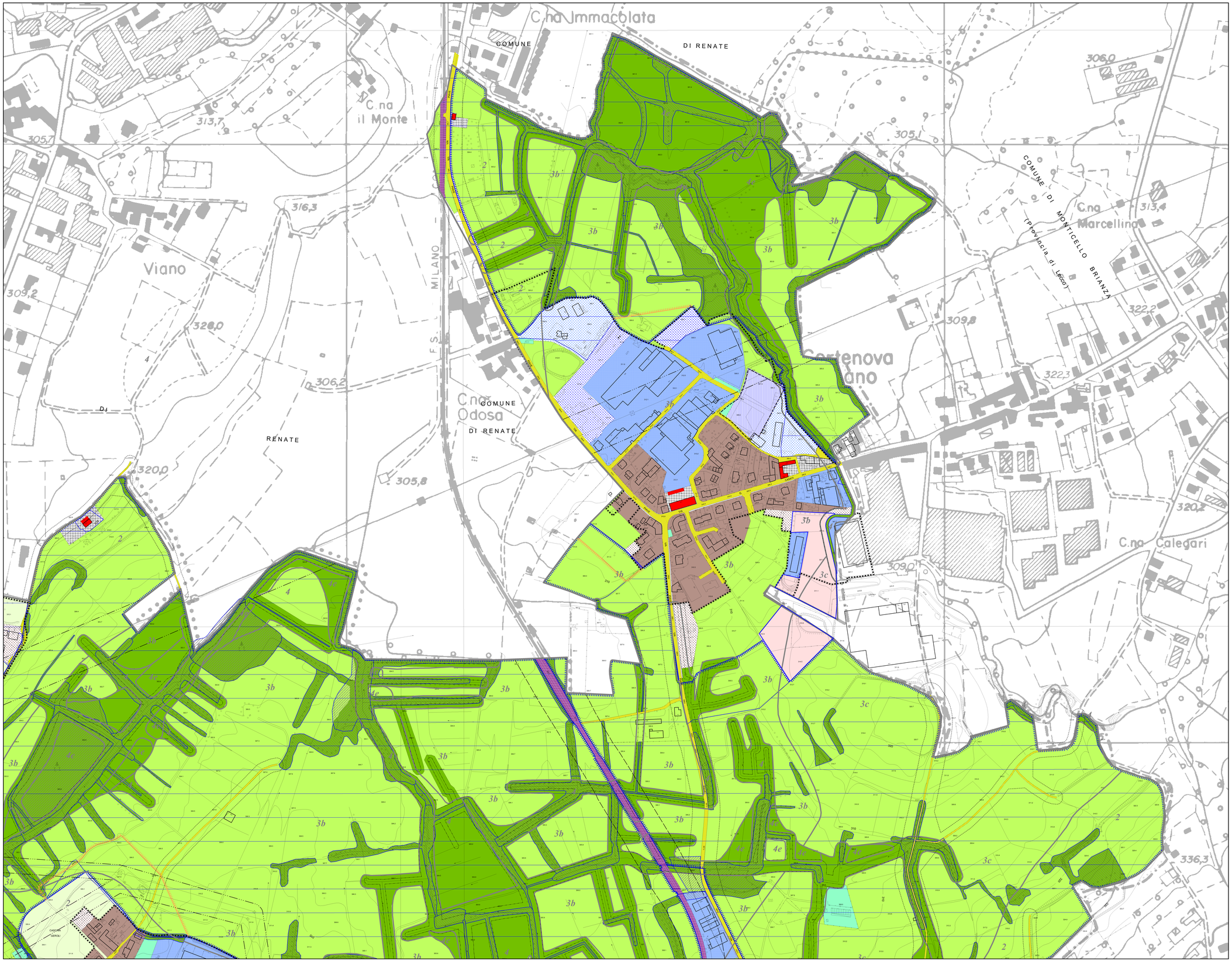


PGT

COMUNE DI BESANA IN BRIANZA

2007

VARIANTE 2011

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO
Vincenzo Gatti

L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Davide Ceroda

IL DIRETTORE GENERALE
Emanuela Maggi

PROGETTISTI
Arch. Gaetano Lucianelra
Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

COLLABORATORI
Dott.ssa Daniela Oio
Geom. Elena Maestri

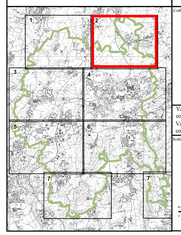
UFFICIO DI PIANO
Arch. Vittoria Di Giglio (Dirigente)
Geom. Dennis Panzeri
Dott.ssa Antonella Sanvito
Dott.ssa Assunta Gabelli

Controdeduzioni alle osservazioni a cura dell'Ufficio di Piano

Progetto del territorio comunale

Data: Dicembre 2011

Codice tavola: **PR P2**



Variante PGT adottata con Del. CC 4 del 31.01.2012
Variante PGT approvata con Del. CC dd 09.2012

Scala: N — RAPP. 1: 2.000

Confine comunale

Aree del Piano dei Servizi
- Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste

Aree del Documento di Piano
- Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli

SISTEMA AMBIENTALE
Vincoli e tutele paesaggistico-ambientali
- Perimetro del SIC "Valle del Rio Pegorino"
- Perimetro proposto del Parco della Valletta
- Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta
- Perimetro del Parco della Valle del Lambro/ Limite Parco Naturale
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923
- Beni paesistici tutelati dall'art.136 del D.Lgs 42/2004 (ex L.1497/1939)
- Beni paesistici tutelati dall'art.142 del D.Lgs 42/2004 (ex L.431/85)
- Ambiti Boscati (art. 15 Piano del Parco del Lambro)
- Aree Boscate previste dal P.I.F. (esterne al perimetro del Parco del Lambro)
- Aree boscate individuate dal PGT

Classi di fattibilità geologica
- 2a, 3b,... Classi di fattibilità geologica

SISTEMA DELLA VIABILITA'
- Perimetro del Centro Abitato
- Strade di tipo C (all'esterno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo F
- Servizi e pertinenze stradali

SISTEMA AGRICOLO
- Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale
- Aree agricole di tutela
- Aree agricole di valore ambientale
- Edifici non più adibiti ad usi agricoli
- Aree di ripristino ambientale

MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- Piani attuativi in corso
- Interventi Edilizi Unitari
- IEU R1 Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica
- PdR_1 Piano di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO
- Residenziali di completamento di tipo 1
- Residenziali di completamento di tipo 2
- Residenziali di completamento di tipo 3
- Residenziali a verde privato
- Commerciali-terziarie
- Produttive di completamento
- Deposito e vendita materiali edili
- Aree di pertinenza delle attività produttive
- Residenziali di espansione (in corso di attuazione)
- Produttive di espansione (in corso di attuazione)

Sistema storico
- Centri Storici
- Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale
- Edifici, ville e parchi storici
- Beni culturali tutelati dall'art.10 del D.Lgs 42/2004 (ex L.1089/1939)

Tipi di intervento
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia (all'interno del Centro storico)
- Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)

Rispetti dalle infrastrutture
- Rispetti stradali
- Rispetti ferroviari
- Rispetti degli elettrodotti
- Rispetti cimiteriali