RISPOSTA ALL'INTERPELLANZA – LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CONTRADA E RELATIVI SOTTOSERVIZI

Siamo ben consapevoli che i lavori di riqualificazione della Contrada hanno incontrato degli imprevisti che hanno causato disagi, nonché lo slittamento dei termini di conclusione dei lavori. Comprendiamo la frustrazione di chi vive e lavora nella zona, ma vogliamo sottolineare che **l'Amministrazione segue il cantiere quotidianamente**, con sopralluoghi, riunioni e aggiornamenti continui, al fine di garantire sicurezza e la consegna dell'opera nel più breve tempo possibile.

Con riferimento all'interpellanza presentata, riportiamo di seguito le risposte ai quesiti posti, con l'intento di fornire massima chiarezza e trasparenza.

Quesito 1 – Data attendibile di conclusione del cantiere

I lavori di riqualificazione del Lotto 1 del centro storico sono in fase avanzata. Sono state completate le reti fognarie, idriche e del metano con relativi allacciamenti, risolvendo i problemi storici di allagamenti, con conseguente dispersione di ingente quantità di acqua, e cedimenti della pavimentazione.

Attualmente si stanno completando i cavidotti per illuminazione, elettricità e telecomunicazioni e la preparazione alla posa della pavimentazione in pietra.

La conclusione dei lavori è prevista entro novembre 2025, compatibilmente con le condizioni meteo. Il termine contrattuale, considerando le sospensioni, è fissato all'8 dicembre 2025.

Quesito 2 – Presenza di cavi ad alta tensione

Durante gli scavi sono stati rinvenuti 2 cavi di media tensione elettrica gestiti da E-Distribuzione, posizionati sotto la carreggiata della SS 469 a circa 80 cm di profondità. Questi cavi hanno richiesto lavorazioni molto delicate e hanno contribuito ai rallentamenti.

Quesito 3 – Presenza di amianto

È stato rinvenuto un tratto di fognatura in cemento-amianto.

I lavori sono stati immediatamente sospesi e si è proceduto con la bonifica secondo le procedure di legge, sotto la supervisione di ATS Bergamo – Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria. L'intervento è stato eseguito in sicurezza e il materiale è stato smaltito correttamente.

Quesito 4 – Indagini preventive

Prima dell'avvio non sono stati eseguiti saggi esplorativi diretti, ma ogni ente ha effettuato rilievi con i propri tecnici, fornendo elaborati basati su documentazioni spesso datate (oltre 40 anni). Nonostante l'impiego di strumenti tecnologici, non è stato possibile prevedere con precisione la posizione di tutte le linee sotterranee.

Le maggiori difficoltà sono derivate dalla presenza dei cavi elettrici e dalla falda del lago, che in questi mesi è stata costantemente più alta della media stagionale, complicando le lavorazioni. Inoltre, operando sulla SS 469, ogni scavo doveva essere richiuso in giornata per motivi di sicurezza stradale, aumentando i tempi.

Quesito 5 – Allacciamenti gas e perdite

Gli allacciamenti della rete del gas sono stati eseguiti da Bonzi Spa, impresa aggiudicataria dei lavori, su incarico diretto di Zi Rete Gas (oggi Italgas).

Si sono verificati due episodi di sospetto odore di gas:

- il 27 giugno, poi ricondotto a un allaccio privato esterno al cantiere;
- il 1°-2 agosto, dovuto a un giunto difettoso, sostituito immediatamente.

Al termine, tutta la rete è stata collaudata con test di pressione, risultando regolare.

Quesito 6 – Controllo dei lavori da parte dell'Amministrazione

Il Sindaco e il Delegato ai Lavori Pubblici hanno seguito il cantiere con aggiornamenti quotidiani dall'Ufficio Tecnico e incontri con l'impresa e gli enti gestori (Uniacque, E-Distribuzione, Italgas).

Sono state inoltre organizzate riunioni con l'Associazione Commercianti e incontri diretti con gli esercenti per condividere informazioni e raccogliere segnalazioni.

Quesito 7 – Termini contrattuali e penali

Il contratto stipulato con l'impresa prevede 180 giorni di lavori, con scadenza all'8 dicembre 2025 considerando le sospensioni. Per tale motivo, ad oggi non sono applicabili penali economiche, ma solo la possibilità – in caso di mancata conclusione – di revoca del contratto e affidamento a un'altra impresa.

Ad oggi i termini contrattuali non risultano violati.

Le principali sospensioni, per un totale di 163 giorni sono state dovute a:

- Sospensione n.1 52 giorni per iniziative festività Natalizie (dal 30.11.2024 – 20.01.2025):
- Sospensione n.2 6 giorni per spostamento sottoservizi Piazza Besenconi (dal 27.01.2025 – 01.02.2025)
- Sospensione n.3 11 giorni per condizioni meteo avverse (dal 07.02.2025 – 17.02.2025)
- Sospensione n.4 19 giorni bonifica amianto (dal 28.02.2025 – 18.03.2025)
- Sospensione n.5 9 giorni per condizioni meteo avverse (dal 22.03.2025 – 30.03.2025)
- Sospensione n.6 17 giorni per festività Pasquali, 25 Aprile e 1 Maggio (dal 18.04.2025 – 04.05.2025)
- Sospensione n.7 24 giorni cambio società gestore metano (da 2i Rete Gas a Italgas) e sanificazione rete tubazione acquedotto (dal 07.07.2025 – 30.07.2025)
- Sospensione n.8 10 giorni festività Ferragosto (dal 09.08.2025 – 18.08.2025)
- Sospensione n.9 13 giorni per condizioni meteo avverse (dal 19.08.2025 – 31.08.2025)
- Sospensione n.10 2 giorni per condizioni meteo avverse (dal 22.09.2025 – 23.09.2025)

Conclusione

I ritardi sono reali e comprendiamo pienamente i disagi per cittadini e attività economiche. Tuttavia, la parte più complessa dei lavori, quella dei sottoservizi, è stata completata in sicurezza e con esito positivo.

Ora si procede verso la fase finale, con l'obiettivo di riconsegnare alla comunità una Contrada rinnovata, sicura e valorizzata.

L'Amministrazione continuerà a monitorare quotidianamente il cantiere e a mantenere un dialogo aperto con residenti e commercianti, con la consapevolezza che la riqualificazione della Contrada rappresenta un investimento strategico per il futuro del nostro centro storico.