



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 25

Adunanza del 21/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2024

L'anno duemilaventitré, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 18:10, presso la sala consiliare, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ZANINI ANGIOLINO	Sindaco	SI
FEDERICI MATTIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
PEDRACINI PAOLINA	Assessore	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21.12.2023 avente per oggetto: **"DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023. RETTIFICA"** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2023;

DATO ATTO che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. DI APPROVARE i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2024 del Comune di Scandolara Ripa d'Oglio come segue:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
AMBITI RESIDENZIALI		
AMB RES CONS	B1	€ 65,00
AMB RES CONS PCC	B1	€ 55,00
AMB RES CONS PCC NON URB	B1	€ 35,00
ATR1	B1	€ 23,00
ATR2	B1	€ 23,00



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

2. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;
3. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 25 del 21/12/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2024

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio,	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Scandolara Ripa D'Oglio, 21/12/2023

Il Segretario Comunale
dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale
Scandolara Ripa d'Oglio,
24/09/2024

Il Segretario Comunale
dott.ssa Bonomelli Elena