



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI SANTA LUCIA, IN LOC. SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SCARLINO E FACENTE PARTE DEL COMPLESSO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE BANDITE DI SCARLINO

Premesso che Comune di Scarlino, con sede in Scarlino (GR), Via Martiri D'Istia n.1, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 e ss.mm.ii, il Complesso Agricolo Forestale “Bandite di Scarlino”, appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale della Regione Toscana (P.A.F.R.);

Che all'interno del Complesso Agricolo Forestale “Bandite di Scarlino” è presente un fabbricato denominato “Santa Lucia”, in Loc. S. Lucia, nel Comune di Scarlino inserito nel sistema degli itinerari escursionistici e naturalistici riportati nella omonima carta ufficiale.

Ritenuto necessario e opportuno procedere, attraverso procedura pubblica, all'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione della struttura.

Considerato che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che il Comune di Scarlino, Gestione Bandite di Scarlino, in esecuzione della Determinazione dirigenziale **n.925 del 6.11.2023**, come rettificata dalla determinazione dirigenziale **n. 927** di pari data, intende procedere all'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento a favore di terzi della gestione del fabbricato denominato “Santa Lucia” e dei terreni aggregati, facenti parte del Complesso Agricolo Forestale Regionale “Bandite di Scarlino”, nel Comune di Scarlino.

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

_____0_____



BENI OGGETTO DI CONCESSIONE

L'assegnazione in regime di concessione d'uso riguarda i beni come sotto specificati:

Fabbricato denominato Santa Lucia da adibire ad abitazione del custode, dotato di cucina funzionante, arredi, luce, riscaldamento a gpl, riscaldamento caldaia a legna, non fornito di acqua potabile ma di acqua per servizi da pozzo. Il fabbricato è catastalmente identificato e al Foglio 59 particella 8 del Comune di Scarlino e rappresentato dalla planimetria

ALLEGATO 1, così come i terreni di seguito riportati:

- 1) Oliveto, catastalmente identificato al Foglio 59 particella 4/p (9.400 mq) e particella 5/p (2400 mq) del Comune di Scarlino;
- 2) Pineta / sughereta, catastalmente identificata al Foglio 59 particella 9/p del Comune di Scarlino (3500 mq).
- 3) Area indicata nella planimetria come “orto” catastalmente identificata al Foglio 59 particella 9/p del Comune di Scarlino (1.300 mq);

Si specifica che:

- I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- I beni oggetto del presente avviso pubblico saranno gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 in particolare per quanto concerne le lettere f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse in particola modo

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



nelle zone montane e depresse ed l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse.

- Le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura di affidamento sono regolate per mezzo di apposito **“Disciplinare di concessione”**, **ALLEGATO 2** al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che sarà sottoscritto, per accettazione dall'affidatario e sarà soggetto a registrazione ed il cui schema costituisce parte integrante e sostanziale al presente bando;
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva. Il progetto dovrà essere allegato al disciplinare di concessione;
- E' obbligatorio per il concessionario dimorare stabilmente nell'immobile come conduttore dei beni in concessione;
- L'aggiudicatario dovrà garantire i seguenti servizi minimi richiesti da completare entro tre anni dalla sottoscrizione del disciplinare:
 1. Ripristino di 11.800 mq di oliveto;
 2. Creazione di un giardino botanico didattico di specie forestali e mellifere, piante aromatiche ed officinali che abbia una dimensione minima di 100 mq ed un numero minimo di n. 15 specie, dotato di cartellonistica dedicata, realizzata secondo specifiche indicazioni dell'ufficio Bandite di Scarlino del Comune;
 3. L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 6 (sei);

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

_____0_____



Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari a € 2.000,00. In considerazione di alcuni interventi necessari sul fabbricato, dell'attuale stato di abbandono dell'oliveta e dell'obbligo di realizzazione del giardino botanico viene riconosciuta una iniziale fase di avvio con corresponsione parziale e progressivamente crescente del canone annuo nei primi anni secondo quanto di seguito riportato:

1°anno) versamento complessivo pari al 30% del canone di concessione

2° anno) versamento complessivo pari al 50% del canone di concessione

3° anno) versamento complessivo pari al 80 % del canone di concessione

Il 4°anno il concessionario dovrà versare il 100% del canone di concessione stabilito in sede di aggiudicazione e dal 5° anno il canone verrà sottoposto ad aggiornamento annuale pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo di famiglie di operai ed impiegati.

- I soggetti interessati dovranno presentare un'offerta di canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso);
- I soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento persone fisiche o giuridiche.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata utilizzando l' **ALLEGATO A: MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sommariamente descritti nel presente avviso pubblico potranno concorrere per l'aggiudicazione, facendo pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica indirizzato a:

Comune di Scarlino, Gestione Bandite di Scarlino

Via Martiri d'Istia, n°1

58020 Scarlino GR

Il **plico** dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13:00 del **29.12.2023** all'Ufficio Protocollo del Comune di Scarlino a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



mano all'ufficio protocollo dell'ente (in tal caso l'Ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

3.1 PLICO

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante comprensivo di un recapito telefonico e di indirizzo mail o pec, e dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Non aprire” – Contiene offerta e documentazione per la gara relativa all'affidamento in regime di concessione dell'Immobilare denominato S. Lucia ed ubicato in loc. Santa Lucia all'interno del PAFR Bandite di Scarlino”.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, TRE BUSTE SEPARATE e specificatamente

BUSTA A): sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura: **“BUSTA A: Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”**, contenente:

a.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta come da **ALLEGATO A: MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** che costituisce allegato al presente avviso, deve contenere le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti minimi di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo 6.VALUTAZIONE sottoparagrafo 6.1) e le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

_____0_____



e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di disciplinare di concessione.

a.2) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE rilasciata dal personale dell’Ente. Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell’attestazione di presa visione di cui al precedente punto a3) contattare il seguente personale: Fabbri Carla (tel. 0566/866190) o Rustici Roberto (tel. 335-1297499), con un preavviso di almeno 1 giorno.

a.3) COPIA FOTOSTATICA di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nella domanda il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare indirizzo mail o pec, da utilizzare per tutte le comunicazioni inerenti la gara.

L’omissione della firma del documento di cui al punto **a.1)** e/o il mancato inserimento del documento di identità di cui al punto **a.3)** saranno causa di esclusione. Sarà altresì motivo di esclusione qualsiasi indicazione in merito all’offerta economica all’interno della BUSTA A.

Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

BUSTA B): sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nome e all’indirizzo dell’aspirante concessionario, la dicitura “**BUSTA B: Progetto di utilizzazione e valorizzazione**”, contenente, pena esclusione, il progetto di utilizzazione e valorizzazione e dei beni redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine, in cui si descrive in modo dettagliato l’attività che si intende svolgere nell’arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Nella redazione del progetto, i concorrenti dovranno tenere conto dei servizi minimi richiesti nel presente avviso.

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



Il progetto, pena esclusione, deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica pena esclusione dalla procedura selettiva. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

BUSTA C): sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura “**BUSTA C: Offerta economica**”, contenente la proposta di offerta su carta libera redatta come da **ALLEGATO B: MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**, che costituisce allegato al presente avviso, in cifre e lettere in lingua italiana, pari o maggiore alla base d'asta specificata nel presente bando. Qualora ci sia discordanza fra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Saranno considerate nulle le offerte condizionate, le offerte che giungessero in ritardo, recapitate in forma diversa da quella prescritta per qualsiasi causa e/o mancanti dei documenti richiesti.

L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'omissione della firma della proposta e/o il suo mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma devono coincidere con il richiedente.

L'offerta relativa al canone ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile.

L'offerta è vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



4. CASI DI ESCLUSIONE DELLA GARA:

La commissione procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- a. Plico pervenuto oltre le ore 13:00 del 29.12.2023; al tal fine sarà considerato esclusivamente il timbro a calendario apposto sullo stesso dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- b. Plico non sigillato e/o non controfirmato su tutti i lembi oppure che non riporti l'oggetto di procedura selettiva o il mittente;
- c. La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- d. Domanda di partecipazione redatta in lingua diversa dall'italiano o non corredata di traduzione giurata;
- e. La mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente, all'interno della busta A;
- f. Presentazione di offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g. Presenza di indicazioni relative all'offerta economica nella busta A e/o nella busta B;
- h. Mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- i. Non aver preso visione dei beni oggetto della concessione tramite sopralluogo.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione appositamente nominata. La data dell'apertura dei plichi sarà resa conoscibile ai partecipanti alla gara mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Scarlino.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



In seduta pubblica la commissione verificherà:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle due buste A), B) e C);

Procederà all'apertura della "BUSTA A): Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa", verificando la completezza e la regolarità della documentazione prodotta in rapporto a quanto richiesto al precedente paragrafo 3.1. PLICO del presente avviso;

Procederà all'apertura della "BUSTA B) Progetto di utilizzazione e valorizzazione" solo per verificare la presenza del progetto.

In seduta riservata la commissione di gara valuterà i progetti pervenuti, attribuendo ad ognuno di essi i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 2 del paragrafo 6. VALUTAZIONE del presente avviso e procederà all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo 6 VALUTAZIONE tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'Allegato A "istanza di ammissione".

Successivamente con seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e provvederà all'apertura della busta della "BUSTA C): Offerta economica" assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3 del paragrafo 6 "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei partecipanti o di loro delegati e in caso di persona giuridica del legale rappresentante o di suo delegato che verrà identificato prima dell'inizio della seduta.



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

_____0_____



6 VALUTAZIONE

Per l'aggiudicazione della concessione sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, attribuiti secondo il seguente schema:

1. TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE max 10 punti;
2. PROGETTO: max 60 punti;
3. OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti;

6.1. TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Sarà attribuito il punteggio massimo di **10 punti**-ai soggetti proponenti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

1. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
2. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
3. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



4. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

6.2 Progetto di utilizzazione e valorizzazione

Il punteggio massimo di 60 punti sarà attribuito attraverso una valutazione comparativa dei progetti presentati e applicando i successivi criteri

Recupero entro tre anni dalla sottoscrizione della concessione mediante potature e diradamenti della pineta/sughereta a vantaggio della specie sughera, di estensione di circa 3800 mq	4 punti per ogni porzione di superficie di 1000 mq recuperata, fino ad un massimo di 15 punti
Creazione entro tre anni dalla sottoscrizione della concessione di un giardino botanico didattico di specie forestali e mellifere, piante aromatiche ed officinali con dimensione maggiore di mq 100 ed un numero di specie maggiore di n. 15 (100 mq e 15 specie rappresentano il requisito minimo richiesto)	1,5 punti per ogni superficie aggiuntiva di 10 mq, rispetto ai 100 mq obbligatori, fino ad un massimo di 10 punti 0,5 punti per ogni specie aggiuntiva, rispetto alle 15 obbligatorie, fino ad un massimo di 5 punti
Iniziative didattiche e/o culturali finalizzate alla promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate nonché alla conoscenza del territorio (es. organizzazione di eventi escursionistici, di laboratori didattici, di laboratori antichi mestieri, di degustazione prodotti chilometro zero, creazione di percorsi tematici,	Massimo 25 punti attribuiti in base al numero di iniziative e alla tipologia delle stesse

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



fornitura mountain bike, creazione mini officina per cicloturismo, ecc).	
Congruità complessiva del progetto valutata dalla Commissione sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e al cronoprogramma	Massimo 5 punti

6.3 offerta economica fino a max 30 punti

In ordine all’offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a € 2.000,00 (euro duemila,00)

I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$$

dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima

In caso di risultato decimale, si procederà all’arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

7. AGGIUDICAZIONE

Risulta aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla tipologia di soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all’offerta economica. In caso di punteggio

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



complessivo uguale risulta aggiudicatario il proponente che ha offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base di gara. In caso di ulteriore parità i soli soggetti con parità di punteggio complessivo maggiore verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa; nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti a presentare offerta migliorativa, o di ulteriore parità, si procederà ad estrazione a sorte. L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000. In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'amministrazione del Comune di Scarlino provvede ad adottare l'atto conclusivo del procedimento attraverso la nomina del soggetto aggiudicatario definitivo. Il soggetto aggiudicatario definitivo, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

8. ADEMPIMENTO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunediscarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



L'aggiudicatario deve effettuare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

a) costituzione, a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché di ogni altro adempimento previsto dalla concessione, di un deposito cauzionale infruttifero a favore delle “Bandite di Scarlino” di importo pari a 12 mensilità del canone, e di durata pari alla durata della concessione più 6 mesi (art.47 Regolamento Regionale n.º61/2005) costituito mediante deposito cauzionale infruttifero oppure in alternativa da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01-09-1993, n° 385. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo, dovrà essere presentata all'atto della firma della presente convenzione e sarà conservata negli uffici dell'Ente concedente. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.

b) costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunediscarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

_____0_____



c) costituzione di una polizza assicurativa sul fabbricato a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in €.300.000,00 (trecentomila,00) di durata pari alla durata della concessione. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;

d) pagamento dell'importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare;

e) presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione. L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

9. DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

10. CONTROVERSIE

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Settore Agricoltura e Foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”

0



Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Grosseto.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEL Reg UE 679/2016: I dati forniti dai concorrenti al Comune di Scarlino, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno del Comune, ai concorrenti che abbiano partecipato alla seduta di gara ed ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Fabbri Carla Loc. Ponte alle Catene, Via delle Collacchie 33 - Puntone 58020 Scarlino (GR) tel 0566/866190 e-mail: c.fabbri@comune.scarlino.gr.it.

13. PUBBLICITA': L'avviso pubblico, gli allegati e disciplinare di concessione sono consultabili presso il Servizio Gare e Appalti del Comune di Scarlino – Gestione Bandite di Scarlino, loc. Puntone di Scarlino - Ponte alle Catene, Dott.ssa Fabbri Carla, tel 0566/866190 durante l'orario d'ufficio (lun.- merc.- ven. 10,00-12,00; mar. - giov. 10,00-12,00 e 15,30–17,00. Gli atti di gara saranno pubblicati nei modi e forme di legge sono pubblicati nell'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Scarlino, (www.comune.scarlino.gr.it) nonché nel sito internet della Banca della terra

Scarlino li 14 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Patrizio BIAGINI