



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA CIVILE ABITAZIONE IN VIA MATTEOTTI N°42 A SCARLINO SCALO**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n° 62 del 30/03/2023 con la quale viene approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

Viste le delibere del Consiglio Comunale nn. 12 e 13 del 13/06/2023 rispettivamente di approvazione del D.U.P. e del Bilancio triennale 2023-2025;

Vista la propria Determinazione n.953 del 09/11/2023 con la quale sono state indicate le modalità di espletamento della gara nonché approvato il presente avviso;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune approvato con Delibera di C.C. n° 4 del 17.03.2015

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende porre IN VENDITA la seguente unità immobiliare denominata

### **LOTTO 1**

Consistente in una civile abitazione posta al primo ed ultimo piano di palazzina anni '60, in Via Matteotti 42 a Scarlino Scalo.

Costituito da cucina con angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale e bagno, censito al Catasto fabbricati come segue:

Foglio n.14 mappale 121 sub 11 Categoria A/4

per una superficie complessiva lorda di mq 65, e con destinazione urbanistica "*Bi2: Zona di completamento*". Il prezzo a base d'asta del suddetto immobile è fissato in **€ 69.072,00 (sessantanovemilasettantadue/00)**

Nel lotto è compreso anche un piccolo ripostiglio, comune al condominio, posto sul retro

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

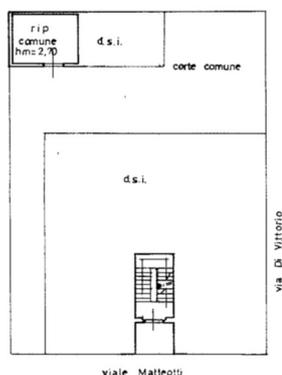
Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530

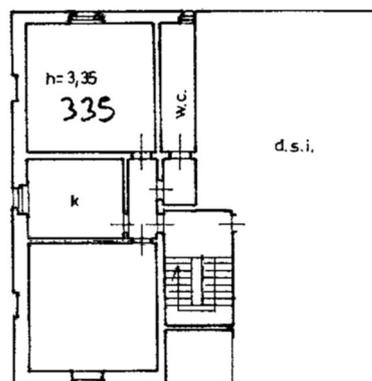


COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali  
dell'abitazione distinto al Foglio n° 14 mappale n° 121 subalterno 6.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2023 apposita domanda / offerta in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Via Martiri d'Istia 1– 58020 Scarlino.

Il plico viaggia a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra farà fede la data e l'ora apposta dall'ufficio Protocollo comunale.

Le domande pervenute dopo tale termine perentorio saranno automaticamente escluse dal bando.

La domanda redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

necessaria a norma di legge e di statuto, oltre la relativa visura camerale in corso di validità nonché la dichiarazione che la società non è sottoposta a procedure concorsuali negli ultimi 5 anni.

- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- Qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione.
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e che, qualora tali offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;

IL PLICO dovrà essere chiuso e sigillato, con indicato il nome e cognome del partecipante, firmato sui lembi e recante all'esterno la seguente dicitura:

**"LOTTO 1 Bando pubblico per alienazione dell'immobile a destinazione civile abitazione in via Matteotti a Scarlino Scalo NON APRIRE"**

Il plico dovrà contenere a sua volta due buste chiuse con la scritta esterna:

- BUSTA 1 contenente il modello di domanda-dichiarazione MODELLO "A" compilato in ogni sua parte avendo cura di allegare ogni altro documento richiesto.
- BUSTA 2 contenente il modello di offerta economica su apposito MODELLO "B" compilato in ogni sua parte avendo cura di allegare ogni altro documento richiesto.

Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per l'immobile oggetto del presente bando. L'offerta e la proposta dovranno essere espresse in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

La busta 1, oltre al modello A dovrà contenere, il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile per € 6.907,20 da presentare con una delle seguenti modalità:

- Bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena filiale di Scarlino con codice IBAN IT92 U 01030 72380 000000070072;
- Polizza fidejussoria in favore del Comune di Scarlino per importo assicurato pari al deposito cauzionale.

Comune di Scarlino  
Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it  
www.comune.scarlino.gr.it  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omissso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

### **AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 12 dicembre 2023 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Scarlino sito nel Palazzo Comunale in Via Martiri d'Istia 1, piano terzo, si procederà, in sede pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

La procedura di cui sopra, dall'apertura dei plichi fino all'aggiudicazione, sarà effettuata da una Commissione interna presieduta dal responsabile del procedimento, da due funzionari interni all'Ente ed un verbalizzante così come previsto dall'art. 11 comma 2 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

L'aggiudicazione dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, l'atto notarile, la trascrizione, le volture catastali, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario, che provvederà a liquidarle in sede di rogito.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Comune di Scarlino  
Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it  
www.comune.scarlino.gr.it  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Politiche Ambientali P.I. Daniela Nocciolini

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Scarlino [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it) oppure presso gli uffici del Servizio Patrimonio che ricevono previo appuntamento telefonico ai numeri 0566 38534 – 38524

Le richieste di sopralluogo potranno avvenire, previo appuntamento, ai seguenti contatti:

0566 38534 geom. Fabio Martini, [f.martini@comune.scarlino.gr.it](mailto:f.martini@comune.scarlino.gr.it)

0566 38524 P.Ind. Daniela Nocciolini, [d.nocciolini@comune.scarlino.gr.it](mailto:d.nocciolini@comune.scarlino.gr.it)

Scarlino: 09/11/2023

Il Responsabile  
P.I. Daniela Nocciolini