



**COMUNE DI SCARLINO**

PROVINCIA DI GROSSETO

*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 14001:2015



**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA “G.RODARI”  
DI VIA TURATI A SCARLINO SCALO (GR)  
Codice edificio ARES 0530240200  
PER REALIZZAZIONE CENTRO COTTURA  
(art.3 del D.M. 2 dicembre 2021)**



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA**

Ufficio LL.PP. Comune di Scarlino

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

## 1. PREMESSA

La presente relazione riguarda la proposta progettuale relativa all'intervento di ampliamento del plesso scolastico comunale ubicato in Via Turati 2 a Scarlino Scalo (GR) al fine di realizzare una nuova volumetria da destinare a centro cottura e opere esterne di adeguamento e connessione al fabbricato esistente.

Con il progetto in questione l'Amministrazione Comunale di Scarlino intende raggiungere i seguenti obiettivi che rivestono primaria importanza per garantire la totale funzionalità del plesso scolastico:

- adeguare la struttura esistente del centro cottura e annessi locali di servizio al fine di incrementare la funzionalità del plesso e potenziare l'utilizzo del tempo pieno.

La redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, comprensivo delle prime indicazioni per la sicurezza in fase di progettazione, è redatto a cura dell'ufficio LL.PP. del Comune di Scarlino con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

---

### **Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it  
**www.comune.scarlino.gr.it**  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

## **2. LO STATO DI FATTO**

### **2.1 UBICAZIONE**

L'edificio esistente destinato a scuola materna è stato realizzato negli anni 1999/2001, era composto da tre sezioni, un'area attività libere, area somministrazione pasti, spazio insegnanti; a partire dal 2009 area l'edificio è stato ampliato con l'aggiunta di due corpi di fabbrica, lateralmente al corpo esistente, le sezioni da tre passano a cinque, si amplia lo spazio di attività libere, si prevede una zona di confezionamento pasti, si amplia la zona insegnanti e spogliatoi.

Con l'ampliamento proposto si prevede la realizzazione di un'area mensa, con locali magazzino, cella frigo, area preparazione pasti, lavaggio stoviglie.

Il fabbricato è completamente indipendente e sorge su un'area libera, non contigua ad altri fabbricati.

La localizzazione rispetta i requisiti generali dettati dalle normative e corrisponde a criteri di verifica che favoriscono la qualità ambientale, l'accessibilità in sicurezza, l'integrazione e l'interconnessione dell'edificio con il tessuto urbanistico circostante.

---

#### **Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*



## 2.2 INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO

L'edificio è censito al NC Edilizio Urbano del Comune di Scarlino al Foglio 14 particella 855; il corpo di fabbrica si pone nella particella unitamente alla corte ad uso esclusivo.

L'area delimitata come pertinenza della scuola è pari a circa 2997 mq.

La destinazione urbanistica individuata nel R.U. classifica l'area come *Zona F: Zona per urbanistici, attrezzature collettive*; nel Piano Operativo adottato, l'area è inquadrata come *“Parte del territorio urbanizzato destinato ad attrezzature collettive a carattere pubblico –*

### **Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530

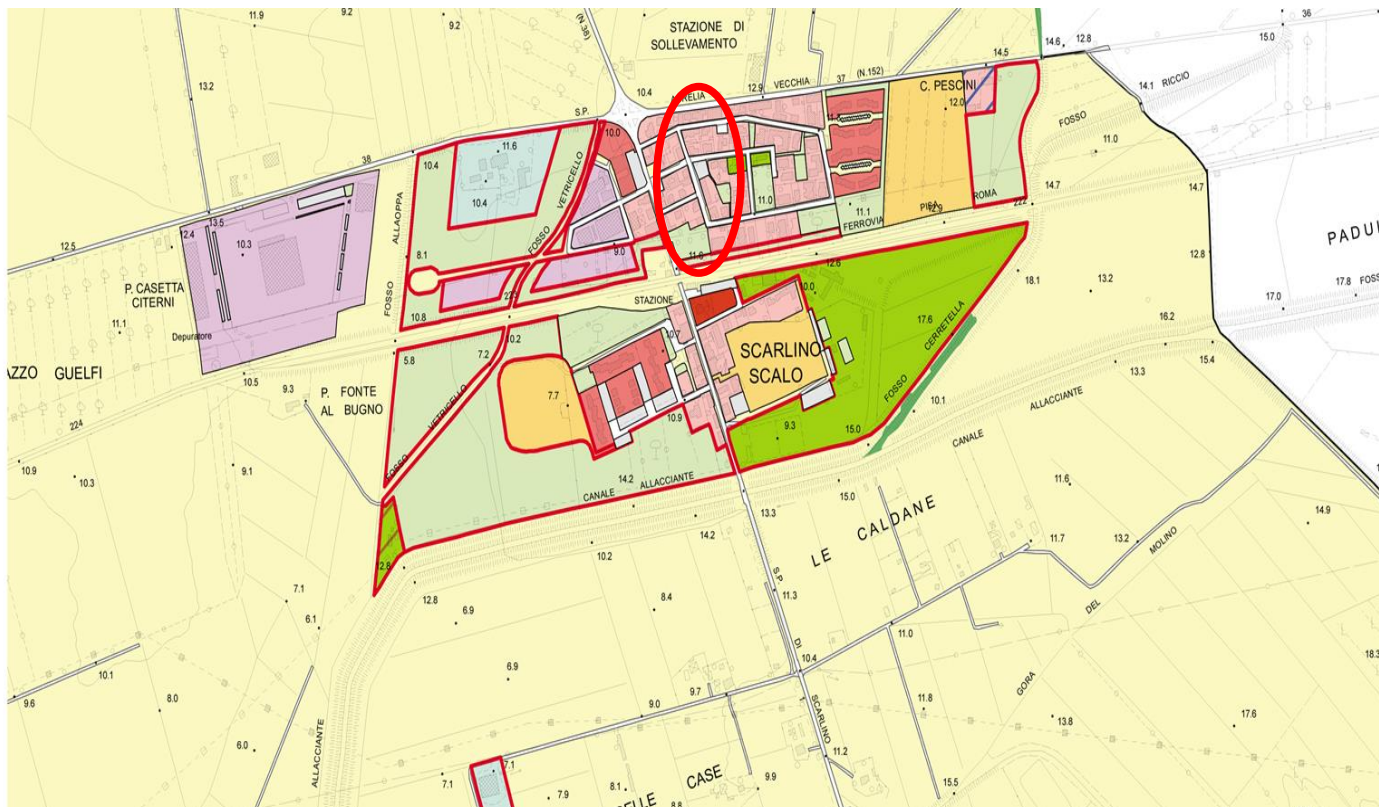


**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

F2”.



L'area su cui insiste l'edificio scolastico compresa tra Via Turati, Via Mariotti e Via Amendola è classificata ai sensi del vigente P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) come area a pericolosità idraulica elevata; è già stata fatta una Relazione Idraulica in occasione della realizzazione dell'ampliamento della Scuola Materna, a firma dell'Ing. Stefano Pagliara, le cui conclusioni sono: la messa in sicurezza avviene alla quota del piano di calpestio della scuola attuale, per cui per l'ampliamento tale quota risulta idonea. Per quanto riguarda la mitigazione la soluzione prescelta risulta essere quella di lasciare al di sotto del solaio relativo all'ampliamento lo spazio necessario per l'accumulo delle acque di esondazione. In

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

tal modo non si viene a modificare il rischio idraulico dell'area .Il volume totale per l'accumulo delle acque di esondazione sara' pari a circa 20 mc.

Le verifiche effettuate, con portate aventi tempi di ritorno fino a 200 anni, hanno mostrato che l'attuale edificio risulta al di fuori del rischio idraulico essendo stato realizzato rialzato rispetto al piano campagna. Per l'ampliamento viene confermata la quota di sicurezza dell'attuale edificio mentre la mitigazione avviene lasciando vuota l'intercapedine al di sotto del nuovo solaio. In tal modo la costruzione risulta in sicurezza e non si hanno aggravii nelle aree limitrofe. non e' a rischio idraulico per  $Tr=200$  anni.

Detta quota di imposta è la stessa alla quale sarà riferita ogni costruzione in ampliamento del plesso esistente.

## **2. 2.3 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

L'edificio scolastico esistente è censito all'anagrafe dell'edilizia scolastica regionale ARES con codice 0530240200 ed ospita la scuola materna, "Gianni Rodari".

Trattasi di un corpo di fabbrica a pianta inscritta in un rettangolo, articolato su un solo piano fuori terra, la cui realizzazione è avvenuta nel 2001, ampliamento nel 2010.

Il fabbricato esistente si pone al centro di un lotto, con corte esclusiva, al centro di un'area residenziale consolidata.

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*



L'accesso all'edificio è attualmente solo pedonale, una pensilina dalla Via Turati permette di accedere alla scuola, è presente una zona filtro dalla quale sia accede allo spazio comune destinato alle attività libere, e da questo, alle cinque sezioni, normalmente una sezione è utilizzata come refettorio.

Attualmente non è presente un centro cottura, ma solo un'area di sporzionamento pasti con adiacente un'area spogliatoio e locali igienici per gli addetti.

E' anche presente un locale insegnanti con adiacenti spogliatoi e servizi igienici.

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)**

Partita Iva 00186560538

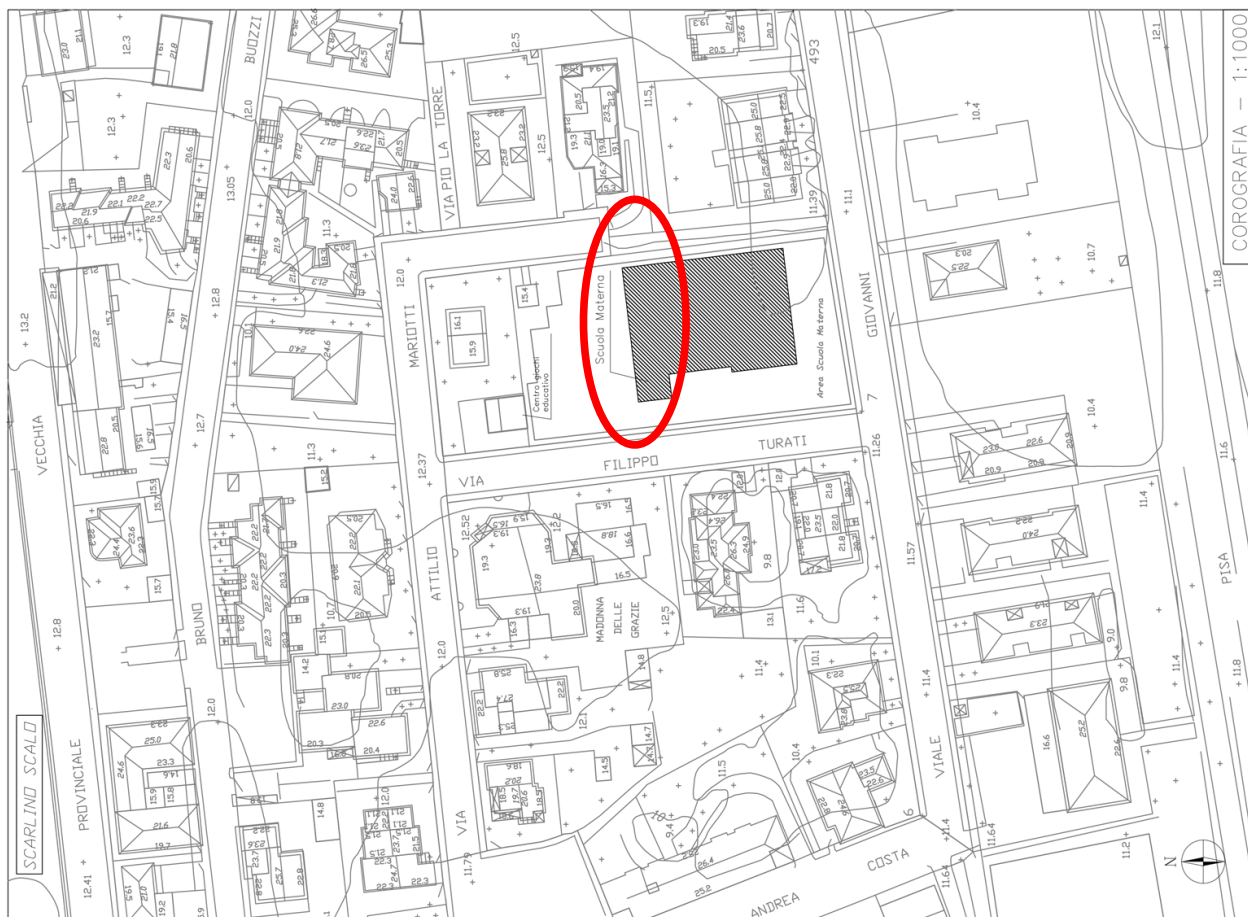
Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*



Nello spazio aperto adiacente si trova un'area per le attività all'aperto e area giochi.

La mancanza di una struttura specificatamente destinata a centro cottura ad uso della scuola, dimensionalmente idonea a garantire il servizio di preparazione del cibo sul posto, ha reso necessaria la riorganizzazione del servizio mensa, con la preparazione dei pasti in altro edificio.

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530





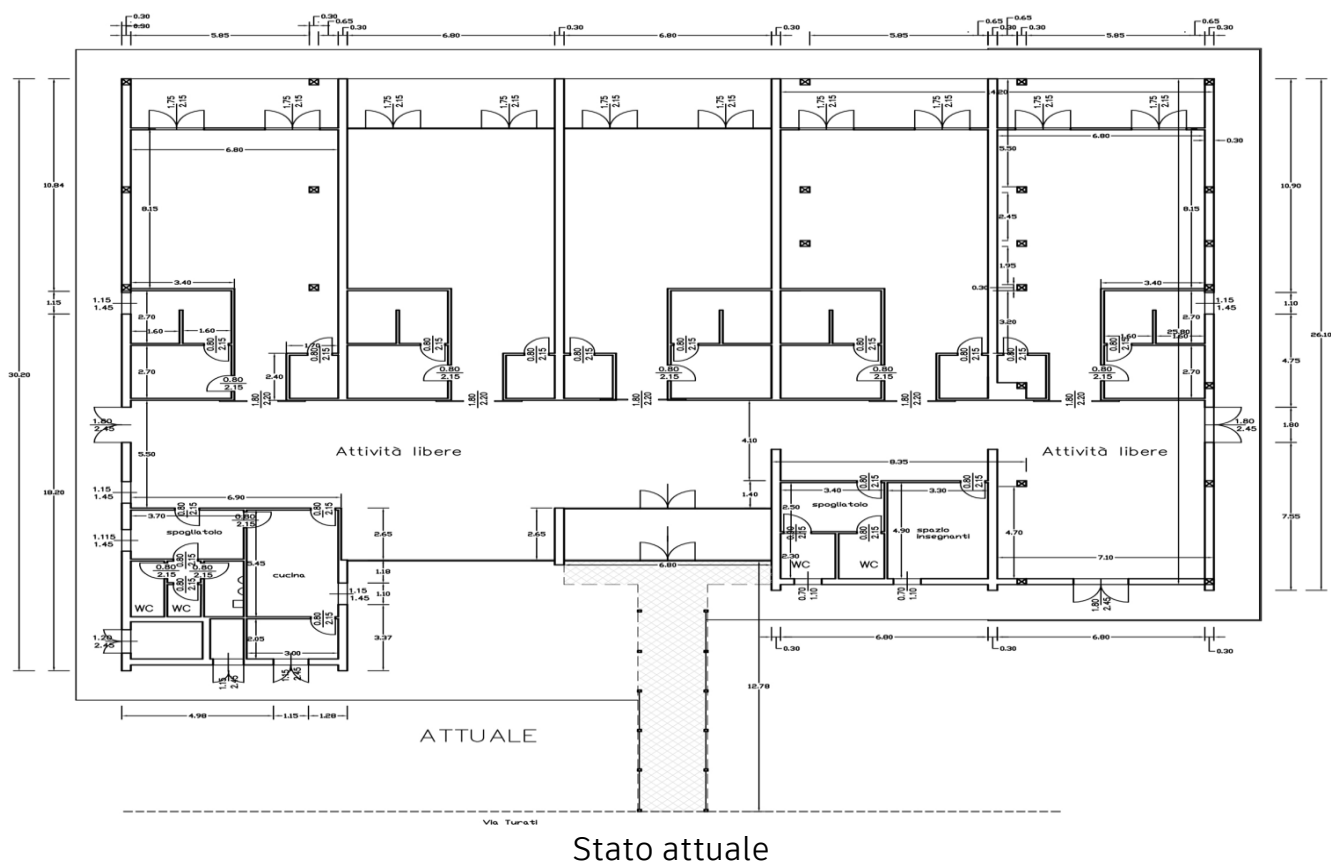
# COMUNE DI SCARLINO

## PROVINCIA DI GROSSETO



### Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali

## PIANTA PIANO TERRA



### Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

## 2.4 RILEVO FOTOGRAFICO



**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

### 3. IL PROGETTO

#### 3.1 LINEE GUIDA DELLO SVILUPPO PROGETTUALE

Con l'intervento in oggetto si prevede la realizzazione di un nuovo locale mensa con locale adibiti a cella frigo, magazzino, preparazione pasti, lavaggio stoviglie, mantenendo i locali spogliatoio e servizi ad uso esclusivo per gli addetti disimpegnati con un'area filtro.

Si prevede inoltre un nuovo accesso carrabile dalla via Turati in modo tale da poter scaricare i prodotti destinati alla mensa su uno spazio al coperto e adiacente al magazzino e cella frigo, ed uno porticato in corrispondenza dell'accesso all'attività libere.

Il progetto si pone l'obiettivo di dotare la struttura esistente della volumetria da destinare a centro cottura.

Sulla scorta di quanto sopra risulta pertanto necessario provvedere ad aumentare la dotazione di spazi del plesso scolastico, questo al fine di garantire lo svolgimento delle attività programmate.

Relativamente agli aspetti legislativi di riferimento dovrà essere prestata particolare attenzione:

- alla salute dei fruitori del futuro edificio mensa rispettando pedissequamente la normativa igienico-sanitaria di riferimento
- al D.M. 18 dicembre 1975
- ai Criteri Ambientali Minimi previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 “Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale” introdotti per quanto riguarda la costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici dal D.M. 11 ottobre 2017, pubblicati

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

in G.U. Il 06/11/2017 n. 259; oltre alla valorizzazione della qualità ambientale e al rispetto dei criteri sociali, l'applicazione del CAM risponde all'esigenza della Pubblica Amministrazione di razionalizzare i consumi, riducendo ove possibile la spesa

- alla normativa di prevenzione incendi
- ad ogni altra normativa tecnica applicabile per le costruzioni e gli impianti tecnologici e meccanici di servizio

In analogia con gli indirizzi ed i principi applicati alla costruzione del plesso scolastico, di cui il corpo mensa si pone in ampliamento, occorre porsi l'obiettivo di una progettazione tecnicamente corretta dal punto di vista delle scelte ambientaliste, favorendo il risparmio energetico e l'uso di energie non convenzionali.

### **3.2 PROGETTO DELLA SOLUZIONE PRESCELTA**

Lo studio di fattibilità di cui alla presente relazione individua la realizzazione, in ampliamento dell'immobile scolastico, dell'edificio mensa collocato a piano terra, con forma regolare illuminato sui lati lunghi da finestre che si affacciano sul giardino.

A servizio dei locali cottura è previsto un locale per la preparazione e la cottura dei pasti, oltre a locali accessori quali dispensa, cella frigo, office e locale lavaggio, locali e servizi per il personale addetto.

Al fine di collegare in modo omogeneo i corpi di fabbrica (mensa e scuola), è prevista la trasformazione di due finestre esistenti in porte, la realizzazione di una pensilina che permetta un accesso carrabile all'area di scarico merci, al coperto ed indipendente dal resto

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

degli spazi adibiti alla normale attività scolastica.

L'area esterna destinata alla realizzazione della mensa è attualmente occupata dagli spazi all'aperto destinati al gioco.

### **3.3 INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Le fasi progettuali successive al presente studio di fattibilità devono prevedere lo sviluppo del progetto definitivo/esecutivo.

Lo sviluppo delle suddette fasi progettuali dovrà contenere, in linea di massima, i seguenti documenti:

- Verifica delle soluzioni proposte nella fase di fattibilità
- Valutazione delle lavorazioni in funzione dei costi, delle risorse e del mantenimento in alto livello di qualità progettuale e di conseguenza realizzativa
- Valutazione delle opere e delle forniture in funzione dei costi delle risorse e della qualità realizzativa
- Redazione del progetto definitivo contenente almeno i seguenti elaborati minimi:
  - relazione generale
  - relazioni tecniche e relazioni specialistiche
  - rilievi ed elaborati grafici
  - cronoprogramma
  - calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
  - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it  
**www.comune.scarlino.gr.it**  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi
- computo metrico estimativo
- quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza
  - Redazione del progetto esecutivo contenente almeno i seguenti elaborati minimi:
- relazione generale
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- piani di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza della manodopera
- computo metrico estimativo e quadro economico
- cronoprogramma
- elenco prezzi unitari ed eventuale analisi
- schema di contratto
- capitolato speciale di appalto
- ulteriori elaborati come previsto dalla normativa in materia di LL.PP.

#### **4. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DELLA SICUREZZA**

Le presenti prime indicazioni sono il risultato di un'attenta indagine sulla natura dei futuri interventi, limitatamente al grado di progettazione in corso, al fine di programmare una

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

corretta stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (in seguito PSC) previsto dall'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e s.m.i.

Le esigenze principali del presente studio risultano quelle di definire, in linea di massima, le misure necessarie per una corretta analisi delle condizioni del cantiere, al fine di poter evidenziare le possibili interferenze dello stesso con le aree immediatamente limitrofe e raggiungere un sempre maggiore grado di sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni che dovranno svolgersi a scuola aperta e con la didattica attiva pertanto con la presenza di alunni e docenti.

#### **4.1 CONTENUTI MINIMI DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Il PSC dovrà essere specifico per il cantiere e per aree cantierabili dello stesso, di concreta fattibilità, e coerente con le scelte progettuali; i suoi contenuti sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle prescrizioni del capo III D.Lgs. n. 81/08.

Il PSC sarà redatto in un linguaggio facilmente comprensibile sia dai tecnici delle imprese che dai lavoratori ed utilizzabile dalle imprese ai fini dell'informazione dei lavoratori e della consultazione dei loro rappresentanti per la sicurezza, nonché per integrare, ove necessario, la formazione dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'opera.

Il PSC dovrà contenere almeno l'identificazione e la descrizione dell'opera, l'identificazione dei soggetti con compiti di sicurezza, una breve relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, in riferimento all'area e all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni ed alle loro interferenze, le scelte progettuali ed organizzative, le procedure,

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

---

le misure preventive e protettive (per area di cantiere, per l'organizzazione del cantiere, le lavorazioni, le interferenze tra le lavorazioni), eventuali procedure complementari connesse alle scelte autonome dell'impresa esecutrice, da esplicitare nel POS, le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la specificazione del tipo di organizzazione prevista per il pronto soccorso e per la gestione delle emergenze, nei casi di organizzazione comune e nei casi di cui all'articolo 94 comma 4 del D.Lgs. 81/08, la durata prevista delle lavorazioni, delle fasi di lavoro e, quando la complessità dell'opera lo richieda, delle sottofasi di lavoro, che costituiscono il cronoprogramma dei lavori, nonché l'entità presunta del cantiere espressa in uomini-giorno ed infine la stima dei costi della sicurezza.

## **4.2 I COSTI DELLA SICUREZZA**

Il PSC si chiuderà con la stima dei costi della sicurezza, che terranno conto di apprestamenti previsti nello stesso PSC, misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti, impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, mezzi e servizi di protezione collettiva, procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza, eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti, misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Dovrà essere fatto specifico riferimento e valutazione dei costi incidenti sulla sicurezza e

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530





**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

derivanti dalla predisposizione delle misure necessarie per il contenimento del contagio da Coronavirus.

## **5. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI**

### **5.1 CALCOLI ESTIMATIVI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA**

Alla luce di quanto sinteticamente illustrato, la fattibilità economica è basata su costi parametrati per superfici e per specificità dei lavori, desunti altresì dalla valutazione sul costo sostenuto per opere analoghe già realizzate, o in progettazione, nonché dal prezzario di riferimento per le OO.PP. e da valutazioni di mercato.

La proposta progettuale si pone come intervento di nuova costruzione in ampliamento di strutture esistenti, con interventi mirati, funzionale alla valorizzazione del polo didattico, all'ampliamento dell'offerta di servizi per la popolazione scolastica e alla implementazione dell'offerta del tempo pieno.

### **5.2 STIMA DELLA SPESA**

La stima sommaria dei costi si basa sulle specifiche valutazioni condotte in riferimento alla progettazione e successiva esecuzione dell'immobile scolastico nonché su misurazioni, prezzi di mercato compatibilmente con il livello di progettazione raggiunto e su costi parametrati per superficie e per sistema di componenti, desunti da interventi simili, con stime e valutazioni, laddove l'approfondimento progettuale non consentiva altrimenti.

Relativamente alla componente di costo inserita nel quadro economico di intervento ed afferente le spese tecniche è stato fatto riferimento:

- all'applicazione della % di riferimento per l'incentivo tecnico di cui all'art. 113 del D.Lgs.

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

50/2016

- alla stima della parcella professionale per ingegneri e architetti, relativamente alla progettazione esecutiva, calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013

### 5.3 QUADRO ECONOMICO

Opere edili (categoria OG1)	Euro 150.752,69
Impianti tecnologici (categoria OG11)	Euro 48.920,24
Oneri della sicurezza	Euro 7.638,93
<i>TOTALE LAVORI</i>	<i>Euro 207.311,86</i>
IVA sui lavori (10%)	Euro 20.731,19
Spese tecniche interne 1,6% (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Euro 3.316,99
Spese tecniche esterne (compresi oneri previdenziali, spese per bolli ed IVA di legge) di cui: Euro 1.256,60 indagini geologiche Euro 1.042,00 relazione geologica Euro 15.428,61 progettazione esecutiva	Euro 17.727,21
Polizza validatore	Euro 300,00
Spese per gara (contributo ANAC e spese SUA)	Euro 350,00
Spese per pareri preventivi e deposito al Genio Civile	Euro 1.200,00
Spese per esame progetto e presentazione SCIA antincendio	Euro 1.000,00
Imprevisti e varie	Euro 1.062,75
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>Euro 45.688,14</i>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>EURO 253.000,00</b>

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530