



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO TRIENNALE DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL CIMITERO DI SCARLINO" - CIG 9453739039

Preliminarmente all'apertura della procedura negoziata si da atto che in data 21/10/2022 è stata pubblicata la manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio triennale di gestione e conduzione del cimitero di Scarlino, ed alla scadenza del 31/10/2022, individuato quale termine per il recepimento delle candidature, sono state presentate n. 7 richieste di invito di seguito elencate:

- 1) Ditta Berlor General Contractor S.R.L.;
- 2) Ditta GE.U.S. - General Utility Service S.R.L.;
- 3) Ditta Ponteverde Cooperativa Sociale Onlus;
- 4) Ditta Ercolani Group srls;
- 5) Ditta Melograno Società Cooperativa Sociale;
- 6) Ditta Ecologia & Trasporti San Giacomo S.R.L.;
- 7) Ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile.

In data 02/11/2022 a seguito del sorteggio effettuato in automatico da parte della piattaforma START sono state estratte le seguenti 5 ditte invitate alla procedura negoziata:

- 1) Ditta Berlor General Contractor S.R.L.;
- 2) Ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;
- 3) Ditta GE.U.S. - General Utility Service S.R.L.;
- 4) Ditta Melograno Società Cooperativa Sociale;
- 5) Ditta Ponteverde Cooperativa Sociale Onlus.

VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Alle ore 10,10 del giorno 15 Novembre 2022 si apre la seduta della Commissione per l'appalto per l'affidamento del servizio triennale di gestione e conduzione del Cimitero di Scarlino nominata con la determinazione n. 763 del 15/11/2022.

La prima fase si apre in seduta pubblica presso l'ufficio Lavori Pubblici e Politiche Ambientali ubicato all'interno del palazzo Comunale posto in via Martiri d'Istria 1 a Scarlino, per verificare la presenza dei documenti amministrativi: si dà atto che in tale fase è presente il Sig. Luca Santoro in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Melograno Società Cooperativa Sociale con sede in Follonica in via dell'Agricoltura 417. Dalla verifica risultano presenti due buste presentate rispettivamente dalle seguenti Ditte:

1. Berlor General Contractor s.r.l. Con sede in Carminao (LE) via Roma 127;
2. Melograno Società Cooperativa Sociale con sede in Follonica in via dell'Agricoltura 417.

Entrambe le Ditte hanno presentato tutta la documentazione richiesta e quindi le due buste risultano comple-

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istria, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



te.

Successivamente viene aperto ogni singolo modello presentato dalle due Ditte per la verifica e la successiva approvazione.

I modelli presentati dalla Ditta Berlor vengono tutti approvati, mentre viene attivata la richiesta di soccorso istruttorio per la Ditta Melograno relativamente ai Modelli A1 "DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO" e A10 "DICHIARAZIONE CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" vista la non congruità tra i dati inseriti nei due modelli.

Alle ore 11,15 viene sospesa la seduta di Commissione.

Alle ore 9,45 del giorno 18 Novembre 2022, si riapre in seduta pubblica presso l'ufficio Lavori Pubblici e Politiche Ambientali ubicato all'interno del palazzo Comunale posto in via Martiri d'Istria 1 a Scarlino, la seduta della Commissione per l'appalto per verificare la documentazione inviata dalla Ditta il Melograno relativamente al soccorso istruttorio attivato:

Si dà atto che in tale fase non è presente nessun delegato delle due Ditte.

Dopo la verifica vengono approvati anche i modelli A1 e A10 presentati dalla Ditta il Melograno.

Alle ore 9,55 vengono aperte le buste relative alle offerte Tecniche delle due Ditte.

Dopo la verifica della presenza delle offerte tecniche, presenti per ogni candidato la commissione continua la seduta a porte chiuse.

Il Presidente della Commissione, dà lettura ai Commissari dei criteri di valutazione e dei punteggi massimi assegnabili:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
Criterio 1 - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL LOCALE INTERNO AL CIMITERO Il candidato deve illustrare il progetto che intende realizzare e sostenere in termini di costi, per la riqualificazione del locale in disuso presente all'interno del cimitero comunale. - riqualificazione con finalità di magazzino: max 10 punti - riqualificazione con finalità di stanza del custode: max 20 punti - riqualificazione con finalità di camera ardente: max 30 punti	DISCREZIONALE max 30 punti
Criterio 2 - DISPONIBILITÀ DI ATTIVAZIONE DEI SERVIZI GESTIONALI Il candidato deve indicare la disponibilità per l'attivazione dei servizi gestionali previsti all'art. 43	TABELLARE

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istria, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



del Capitolato Speciale di Appalto ovvero: - pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Programma Operativo delle Attività (POA): 15 punti - costituzione e gestione dell'anagrafica informatizzata: 15 punti	max 30 punti
Criterio 3 - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ Il candidato deve dimostrare il possesso delle seguenti norme/ regolamenti: - UNI EN ISO 14001:... - SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE: 2 punti - ISO 9001:... - Certificazione del sistema di gestione qualità per l'attività di erogazione di servizi funerari e di gestione dei cimiteri: 2 punti - Registrazione EMAS: 1 punto	TABELLARE max 5 punti
Criterio 4 - IMPLEMENTAZIONE SERVIZI PER L'UTENZA Il candidato dovrà esplicitare quali tra i servizi di interesse per l'Amministrazione intende attivare: - assistenza per apertura e chiusura camera ardente: 8 punti - implementazione orario di apertura (½ ora in più' al giorno per ogni giorno di apertura stabilito dal CSA): 2 punti - implementazione orario di apertura (1 ora in più' al giorno per ogni giorno di apertura stabilito dal CSA): 3 punti - implementazione orario di apertura (una mattina in più a settimana, per 4 ore): 4 punti	TABELLARE max 15 punti

La Commissione determina i coefficienti relativi a ciascun criterio di natura discrezionale, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Tale coefficiente verrà moltiplicato per il fattore ponderale previsto per il sotto elemento di riferimento.

Per la valutazione degli elementi (punteggi) discrezionali dell'offerta tecnica, sarà tenuto conto del coefficiente, riportato nella seguente tabella, corrispondente a giudizi sintetici:

GIUDIZIO	MOTIVAZIONE	COEFFICIENTE da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile
BUONA	Offerta perfettamente rispondente alle	

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



	esigenze della Stazione Appaltante e congrua con la proposta progettuale	1
SUFFICIENTE	Offerta idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze della Stazione Appaltante e congrua con la proposta progettuale	0,5
NON ADEGUATA	Offerta carente in uno a più aspetti finalizzati al soddisfacimento delle basilari esigenze della Stazione Appaltante ancorchè congrua con la proposta progettuale	0,25
NON VALUTABILE	Offerta totalmente inappropriata rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante / incongrua rispetto alla valutazione economica ed alla sostenibilità / non pervenuta	0

Si procede alla valutazione del progetto tecnico delle Ditte ammesse seguendo l'ordine numerico attribuito in sede di ammissione.

Per la valutazione degli elementi (punteggi) discrezionali dell'offerta tecnica si è tenuto conto delle valutazioni assegnate da ogni singolo commissario facendone poi la media.

Criterio 1	Marco Bizzarri		Barbara Orlandi		Ilaria Paradisi	
	Ditta Berlor	Ditta Melograno	Ditta Berlor	Ditta Melograno	Ditta Berlor	Ditta Melograno
	Sufficiente	Buono	Sufficiente	Buono	Sufficiente	Buono
	0,5	1	0,5	1	0,5	1

Media attribuita per ogni singola Ditta:

- 1) Berlor 0,5
- 2) Melograno 1

A corredo della precedente valutazione sono espressi i seguenti giudizi sintetici:

1) La ditta Berlor indica, per la riqualificazione del locale in disuso presente presso il cimitero comunale la finalità di **camera ardente**:

La proposta di riqualificazione è stata formulata in modo adeguatamente completo, concreto e di facile leg-

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560536

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



gibilità ed è rispondente alle esigenze basilari dell'Ente. Sebbene non corredato di un piano economico di spesa, le voci dettagliate dei singoli interventi di cui si compone il progetto permettono di valutare la congruità, anche economica, della proposta progettuale.

Nel complesso, è stata unanimemente espressa una valutazione sufficiente.

2) La ditta Melograno indica per la riqualificazione del locale in disuso presente presso il cimitero comunale la finalità di **camera ardente**.

La proposta progettuale è stata formulata in modo articolato, ampio e completo, comprensiva di dettagliato piano economico di spesa, ed è pienamente rispondente alle esigenze dell'Ente, tanto da aver raggiunto – sulla base del giudizio unanime della Commissione – un'ottima valutazione.

Si evidenziano alcuni aspetti caratterizzanti, che sono stati oggetto di adeguata valutazione, e che si discostano positivamente dall'altra offerta :

- la posa in opera di un pavimento in gres porcellanato ;
- il rifacimento dell'impianto elettrico
- la sistemazione esterna e la realizzazione di un ingresso ad uso delle persone diversamente abili

Nel complesso, è stata posta una particolare attenzione nel formulare la proposta nei riguardi delle disabilità: sono fornite a cura del proponente sedie a rotelle per la visita del cimitero per chi ha capacità di deambulazione ridotta, è previsto – a scelta del committente – l'utilizzo di un carrello a pantografo.

La proposta dedica particolare attenzione anche alle differenze religiose, con la opportuna attenzione ai riferimenti di fede che potranno essere esposti su esplicita richiesta delle famiglie.

Nel complesso, è stata unanimemente espressa una valutazione buona.

Si procede successivamente alla valutazione dei criteri tabellari.

Ditta Berlor			
Criterio	Valutazione	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
1	Proposta di riqualificazione del locale interno al cimitero	30 Punti	15 Punti
2	Disponibilità di attivazione dei servizi gestionali	30 Punti	30 Punti
3	Possesso delle certificazioni di qualità	5 Punti	4 Punti
4	Implementazione servizi per l'utenza	15 Punti	15 Punti
Totale punteggio provvisorio			64,00

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Ditta Melograno			
Critério	Valutazione	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
1	Proposta di riqualificazione del locale interno al cimitero	30 Punti	30 Punti
2	Disponibilità di attivazione dei servizi gestionali	30 Punti	30 Punti
3	Possesso delle certificazioni di qualità	5 Punti	4 Punti
4	Implementazione servizi per l'utenza	15 Punti	15 Punti
Totale punteggio provvisorio			79,00

A seguito delle valutazioni sopra riportate si hanno i seguenti punteggi parziali

- 1) Ditta Berlor Totale Punti 64
- 2) Ditta Melograno Totale Punti 79

Alle ore 10,45 dopo l'approvazione delle due offerte tecniche viene sospesa la seduta di Commissione.

Il Presidente di Gara dott. Marco Bizzarri

Il Commissario di Gara dott. Arch. Barbara Orlandi

Il Commissario di Gara dott. Ilaria Paradisi



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO



Alle ore 9,57 del giorno 22 Novembre 2022, si riapre in seduta pubblica presso l'ufficio Lavori Pubblici e Politiche Ambientali ubicato all'interno del palazzo Comunale posto in via Martiri d'Istria 1 a Scarlino, la seduta della Commissione per l'appalto per verificare le offerte economiche presentate dalla due Ditte.

Si dà atto che in tale fase è presente il Sig. Luca Santoro in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Melograno Società Cooperativa Sociale con sede in Follonica in via dell'Agricoltura 417.

All'apertura delle due offerte economiche sono state acquisite le percentuali di ribasso come di seguito elencate:

- 1) Ditta Berlor 17,43%;
- 2) Ditta Melograno 17,71%.

Sulla base delle percentuali offerte il portale START ha calcolato in automatico il punteggio attribuito all'offerta economica (come da formula riportata nel disciplinare di gara $PE = (Ri/Rmax * Pmax)$ dove:

PE = punteggio attribuito al concorrente i -esimo, Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente in valutazione, $Rmax$ = ribasso massimo offerto dai concorrenti e $Pmax$ = punteggio massimo assegnabile) come di seguito riportato:

- 1) Ditta Berlor 19,68;
- 2) Ditta Melograno 20.

A completamento della valutazione complessiva il sistema restituisce la sommatoria dei punteggi assegnati (Punteggio Tecnico + Punteggio Economico), stabilendo la definitiva classifica di seguito riportata:

- 1) Ditta Melograno Punti 99;
- 2) Ditta Berlor Punti 83,68.

Alle ore 10,08 del giorno 22/11/2022 si chiude la Commissione, e sulla base della classifica è proposta l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Melograno Società Cooperativa Sociale con sede in Follonica in via dell'Agricoltura 417.

Il Presidente di Gara dott. Marco Bizzarri

Il Commissario di Gara dott. Arch. Barbara Orlandi

Il Commissario di Gara dott. Ilaria Paradisi

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istria, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530

