



COMUNE DI SCILLA
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE N. 10 DELL'08/04/2024

ORIGINALE
 COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DI**

GIUNTA COMUNALE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	MODIFICA DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA, ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 8 DEL 25.03.2024. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024.
-----------------	--

L'anno duemila ventiquattro addì 8 (otto) del mese di aprile alle ore 15.15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle seguenti persone:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Antonia Maria Grazia Surace	Commissario	X	
Antonella Regio	Commissario	X	
Carla Fragomeni	Commissario	X	

PRESENTI: 3 - ASSENTI: /

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale dott.ssa Amelia Mariano Pagano.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, riportati in calce, come di seguito discriminati:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**
- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che con propria deliberazione, adottata con i poteri del C.C., n° 8 del 25.03.2024 sono state approvate le aliquote IMU anno 2024;

Considerato che per mero errore materiale nel paragrafo riguardante la riduzione del 50% della base imponibile, ai sensi della L. 160/2019 art. 1, comma 747, ed in particolare con riferimento ai fabbricati inagibili o inabitabili veniva riportato *"l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. in alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di*

cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;”

Ritenuto, pertanto, di modificare il precedente paragrafo con la seguente dicitura “l’inagibilità o inabilità è accertata dagli uffici preposti dietro presentazione da parte del proprietario di perizia giurata redatta da consulente tecnico abilitato”;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli richiesti e rimessi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell’Area Finanziaria in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica e, altresì, per quanto concerne la correttezza amministrativa e la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

1. **di far propria** la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di rettificare** la deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n° 8 del 25.03.2024 con la quale sono state approvate le aliquote IMU anno 2024 nella parte in premessa rubricata;
3. **Di confermare** la precedente deliberazione nella parte restata del dispositivo;
4. **Di approvare** le aliquote dell’imposta municipale propria per l’anno 2024, come segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE %
REGIME ORDINARIO DELL’IMPOSTA PER TUTTE LE CATEGORIE DI IMMOBILI OGGETTO DI IMPOSIZIONE NON INCLUSE NELLE SOTTOSTATI CLASSIFICAZIONI	10,60
UNITA’ IMMOBILIARI NELLE CATEGORIE A/1 - A/8 - A/9 ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE NELLA MISURA MASSIMA DI UN’UNITA’ DI PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 - C/6 E C/7	0,75
UNITA’ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETA’ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA.	ESENTI
UNITA’ IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO DELL’IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%)	10,60
IMMOBILI LOCATI	10,60
AREE FABBRICABILI	10,60
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1
AREE COMUNI CONDOMINIALI NON DETENUTE O OCCUPATE IN VIA ESCLUSIVA	10,60
IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL’IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FIN TANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E GLI IMMOBILI NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI	2,50
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 09 DICEMBRE 1998 N 431	8,28
UNITA’ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	10,60
IMMOBILI INAGIBILI/ E/O INABITABILI E FABBRICATI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%)	10,60
ULTERIORI EVENTUALI SPECIFICHE CASISTICHE NON COMPRESSE	10,60

5. **Di provvedere ad inviare** la presente deliberazione per via telematica, al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia per la successiva pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale, come previsto dall’art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
6. **di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all’Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.L.vo n. 33/2013;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare che la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

nominato con Decreto della Commissione Straordinaria n. 3 del 08/01/2024

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA, ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 8 DEL 25.03.2024. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024.

Atteso che con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n° 8 del 25.03.2024 sono state approvate le aliquote IMU anno 2024;

Considerato che per mero errore materiale nel paragrafo riguardante la riduzione del 50% della base imponibile, ai sensi della L. 160/2019 art. 1 comma 747, ed in particolare con riferimento ai fabbricati inagibili o inabitabili veniva riportato *“ l’inagibilità o inabitabilità è accertata dall’ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell’applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;”*

Ritenuto pertanto di modificare il precedente paragrafo con la seguente dicitura *“ l’inagibilità o inabilità è accertata dagli uffici preposti dietro presentazione da parte del proprietario di perizia giurata redatta da consulente tecnico abilitato”*

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria espressi dal responsabile competente, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE

7. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
8. Di modificare la deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n° 8 del 25.03.2024 con la quale sono state approvate le aliquote IMU anno 2024 nella parte in premessa rubricata;
9. Di confermare la precedente deliberazione nella parte restata del dispositivo;
10. Di procedere alla pubblicazione della delibera di approvazione del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni del TUEL;
11. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell’art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, 1° gennaio 2024;
12. di dichiarare la presente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 del T.U.E.L., immediatamente eseguibile.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Giovanni Ciccone



COMUNE DI SCILLA
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	MODIFICA DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA, ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 8 DEL 25.03.2024. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024.
-----------------	--

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Scilla, li 05/04/2024

IL FUNZIONARIO DELL'E.Q.
AREA FINANZIARIA
Dott. Giovanni Ciccone

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Scilla, li 05/04/2024

IL FUNZIONARIO DELL'E.Q.
AREA FINANZIARIA
dott. Giovanni Ciccone



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 10 DELL'8 APRILE 2024

Con i poteri della GIUNTA COMUNALE
 CONSIGLIO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.TO Dott.ssa Antonia Maria Grazia Surace
F.TO Dott.ssa Antonella Regio
F.TO Dott.ssa Carla Fragomeni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica
IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

F.TO dott. Giovanni Ciccone

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile
IL RESPONSABILE AREA CONTABILE

F.TO dott. Giovanni Ciccone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo on line ai sensi della legge n°69 del 18.06.2009 art.32 del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.lvo n°267/2000)

Scilla, _____ 8 APRILE 2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.TO Giovanna Nasone

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

- La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Scilla, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, ai sensi dell'art 124 del D.Lgs n°267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art 134 dello stesso D.Lgs n°267/2000.

Scilla, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Scilla, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Amelia Pagano Mariano