

TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE (art. 44 Legge regionale n.12 del 11/03/2005)
Allegato alle deliberazione di CC.....

		UNITA' DI MISURA	NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI				INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ²			
			OO.UU.1^	OO.UU.2^	SMALT. RIFIUTI	TOTALE	OO.UU.1^	OO.UU.2^	SMALT. RIFIUTI	TOTALE
RESIDENZA	Tessuto storico ¹	€/mc	9,84	20,02		29,86	3,94	8,01		11,94
	Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica, Tessuto dell'espansione ¹	€/mc	11,46	20,02		31,48	4,59	8,01		12,59
	Tessuto della diffusione ¹	€/mc	13,13	20,02		33,15	5,25	8,01		13,26
	Tessuto dell'economia, Areale paesaggistico ambientale, Ambiti di trasformazione ¹	€/mc	16,40	21,14		37,54	6,56	8,46		15,01
INDUSTRIA E ARTIGIANATO ³		€/mq	28,57	19,52	9,14	57,23	11,43	7,81	3,66	22,89
DIREZIONALE E COMMERCIALE ³		€/mq	103,63	55,04		158,67	41,45	22,02		63,47
INDUSTRIA ALBERGHIERA ³		€/mq	50,21	39,57		89,79	20,09	15,83		35,91
OPERE DI INTERESSE GENERALE ⁴	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€/posto auto	414,55	220,21		634,75	165,82	88,08		253,90
	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	€/mq	20,73	11,01		31,74	8,29	4,40		12,70
	Attrezzature sportive	€/mq	31,17	16,50		47,68	12,47	6,60		19,07
	Attrezzature per lo spettacolo	€/mq	29,03	16,50		45,53	11,61	6,60		18,21
EDIFICI ED IMPIANTI AGRICOLI ³⁻⁵		€/mq	16,23	11,80	4,37	32,40	6,49	4,72	1,75	12,96

(1) Tavola di riferimento: PR02 Assetto del territorio

(2) Oneri di urbanizzazione ridotti del 60% ai sensi art.44, comma 8 L.R. 12/2005.

(3) Il costo degli oneri è riferito a mq. di superficie lorda complessiva di pavimento, coperto anche da semplice tettoia o pensilina o da oggetti di gronda superiori a mt. 1,50 compresi i piani seminterrati e interrati, la cui destinazione comporta una presenza anche temporanea di persone.

(4) Opere di interesse generale che non rientrano nel comma 3 lettera c) dell'art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

(5) Edifici ed impianti esclusi dal comma 3 lettera a) dell'art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER EDIFICI REALIZZATI SU AREE COMPRESSE NEI P.E.E.P.
O IN INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

	INTERVENTI SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE CONCESSE IN "DIRITTO DI SUPERFICIE"	INTERVENTI SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE CONCESSE IN "DIRITTO DI PROPRIETA'"	ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE CONVENZIONATA PERMANENTE
	coefficienti di abbattimento	coefficienti di abbattimento	coefficiente di abbattimento
Azienda Lombarda Edilizia Residenziale	50%	45%	10%
Imprese edili e/o loro consorzi	35%	25%	
Cooperative a proprietà indivisa	50%	45%	
Cooperative a proprietà divisa	40%	30%	
Persone fisiche	40%	30%	
Cooperative ONLUS	45%	40%	
<i>Ulteriore riduzione per la locazione convenzionata permanente</i>	10%	10%	