

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
(Provincia di Pistoia)

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse alla concessione in comodato gratuito al Comune di Serravalle Pistoiese, per la durata di tre anni, di locali e relative pertinenze presso strutture ricettive, ville di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico presenti sul territorio comunale ai fini di celebrazione di matrimoni ed unioni civili.

Il Funzionario

Premesso che:

• con Deliberazione G.C. n. 98/2023 è stata espressa la volontà di istituire separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili sul territorio comunale, previa individuazione mediante procedura ad evidenza pubblica, di locali idonei presso strutture ricettive, ville di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico e sono state approvate le linee di indirizzo per l'approvazione del presente avviso;

AVVISA

che si intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che legittimamente dispongano di strutture ricettive e ville presenti nel territorio comunale, e che siano di particolare pregio storico architettonico, ambientale, artistico, e turistico, **a concedere in comodato gratuito di durata triennale** al Comune locali idonei per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili.

Requisiti soggettivi

Il soggetto richiedente deve disporre di strutture/spazi privati di interesse storico, artistico, culturale e/o paesaggistico, sulla base di idoneo titolo che dovrà essere dichiarato nella manifestazione di interesse. Qualora il richiedente non sia il proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento sul bene immobile, dovrà altresì allegare nulla osta da parte del proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento sul bene immobile alla presentazione della manifestazione di interesse e alla successiva sottoscrizione del contratto di comodato.

Il richiedente è tenuto a dichiarare:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non avere sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- c) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- d) l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, I.N.A.I.L, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- f) di essere adempiente ad obblighi di versamento riguardanti tributi comunali e di non essere moroso, ad altro titolo, verso il Comune.

Requisiti inerenti alle strutture/spazi e condizioni:

- i locali, siti nel territorio comunale di Serravalle P.se, devono essere decorosi e adeguato alla finalità pubblica istituzionale cui vengono adibiti; essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza; essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap; adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione (almeno n. 1 tavolo di

mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi/parti e n. 2 sedie per i testimoni; sedute per familiari);

- i locali identificati come idonei devono essere a esclusiva disposizione delle cerimonie comunali nei periodi e orari concordati con l'Ufficio di Stato Civile o altri Uffici dell'Ente, momenti durante i quali i locali non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni ed unioni civili. In occasione delle celebrazioni dovrà essere inibito l'accesso a persone estranee all'evento e fornita adeguata informazione circa l'esclusività d'uso e la funzione principale del luogo (*requisiti dettagliati dal Consiglio di Stato, I sez., con parere n.196 del 22 gennaio 2014*).
- la scelta di date e orari di svolgimento delle celebrazioni è concordata tra Comune e concedente, sulla base delle richieste dei nubendi/parti, della concomitanza delle celebrazioni in altri luoghi e delle disponibilità dei locali;
- la proprietà garantisce pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati;
- la celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli art. 817-819 del Codice Civile può avvenire anche nelle pertinenze esterne dei locali prescelti qualora questi ne siano dotati con carattere di continuità (parchi, giardini, terrazze, etc.);
- qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi e adeguati ripari, al fine di permettere il regolare svolgimento della cerimonia anche al ricorrere di condizioni climatiche avverse;
- la concessione in comodato gratuito di beni immobili da parte di privati per l'istituzione di sedi separate di Stato Civile non comporta per il Comune alcun onere o spesa. I nubendi/parti dovranno versare all'Ente, per la celebrazione, la tariffa prevista annualmente con delibera di G.C. Per l'uso della sala e relative pertinenze, compreso le aree a verde, sarà il soggetto comodante, in trattativa con i nubendi/parti, a determinare il costo di eventuali ulteriori servizi richiesti; tali accordi hanno carattere strettamente privato tra le parti ed esulano dai rapporti con il Comune;
- rimane ferma la responsabilità dei nubendi/parti nei confronti della struttura ospitante per i danni causati ai locali, agli spazi o agli arredi utilizzato in occasione della cerimonia, sia per fatti propri ovvero compiuti dagli invitati. Il Comune fornisce adeguate istruzioni al momento della prenotazione, indicazioni che non possono essere disattese in alcun modo; nubendi/parti e ospiti hanno in generale obbligo di lasciare la struttura ospitante nello stato in cui è stata trovata, senza provocare alcun nocumento al comodante, fosse anche di natura temporanea (ad es. costringere la struttura a prolungare i tempi e i costi necessari alla pulizia degli spazi);
- la proprietà fornisce recapito telefonico e-mail per ogni comunicazione da parte del Comune, attivi anche nei giorni festivi;
- la proprietà si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Serravalle Pistoiese mediante azioni quali, a mero titolo esemplificativo, la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio, etc.;
- al termine della celebrazione il Comune riconsegna senza alcuna formalità gli ambienti nella piena disponibilità del comodante.

Obblighi del richiedente

Sono posti a carico del richiedente i seguenti obblighi:

- a) garantire l'uso esclusivo, nelle date/orari che verranno concordati con l' U.O servizi al Cittadino, dei locali individuati quali Uffici separati di Stato Civile, nonché dei beni mobili necessari per le celebrazioni dei riti civili (il carattere di esclusività, da intendersi quale non concomitanza con altri eventi);
- b) garantire il libero accesso dei cittadini alla struttura/spazio ove è istituito l'Ufficio di Stato Civile durante le celebrazioni (la proprietà dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per il libero accesso e la permanenza nel luogo di celebrazione che per legge è aperto al pubblico);
- c) effettuare la manutenzione dello spazio a propria cura e spese, senza che possano essere avanzate pretese di alcun genere nei confronti del Comune, così come le spese di pulizia e utenze varie come luce, acqua, etc.;
- d) sostenere le spese per la registrazione del contratto di comodato;
- e) dotarsi di adeguata copertura assicurativa che esoneri l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia onere e spesa in relazione alla custodia/conservazione/pulizia/deterioramento del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile. Il comodante deve esonerare, altresì,

l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni e/o infortuni derivanti da azioni o omissioni - anche di terzi - durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile. (la polizza sarà acquisita prima della stipula del contratto di comodato).

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e corredato da scheda tecnica, eventuale nulla osta di proprietario/titolare di altro diritto reale di godimenti sull'immobile, e planimetria del luogo/immobile, deve essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

1. PEC all'indirizzo: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it.
2. Consegna diretta al Protocollo di Serravalle Capoluogo via G.Garibaldi n. 54 e nella sede distaccata di Casalguidi posta in Piazza Gramsci n.10 negli orari di apertura al pubblico, riportando la dicitura "Manifestazione di interesse comodato gratuito locali per celebrazione matrimoni/unioni civili";

Il Comune si riserva ogni valutazione e decisione circa l'idoneità dei luoghi nonché ogni facoltà in merito alla modifica o revoca del presente Avviso.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà automaticamente luogo all'inserimento nell'Elenco delle strutture: saranno a tal fine effettuati accertamenti e sopralluoghi per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti, l'idoneità degli immobili proposti (e le relative pertinenze), con successiva e apposita istruttoria per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

Il contratto avrà una durata triennale dalla data di stipula. Potrà rinnovarsi su richiesta scritta del comodante da far pervenire al Comune almeno 60 giorni prima della scadenza cui dovrà far seguito l'approvazione da parte dell'Ente.

Le parti possono recedere dal contratto in qualunque momento previo preavviso da notificarsi a mezzo PEC almeno 60 gg prima. In caso di recesso del comodante lo stesso si impegna comunque a garantire lo svolgimento dei riti civili già fissati anche in un periodo successivo al momento in cui acquisterà efficacia il recesso.

Nel caso in cui la disponibilità della struttura passi a soggetto diverso dal richiedente/comodante in corso di validità del contratto di comodato, i nuovo aventi titolo dovranno dare atto tramite comunicazione all'U.O Servizi al Cittadino che la struttura mantiene i requisiti previsti dal presente avviso e che il soggetto subentrante possiede i requisiti soggettivi di cui al presente avviso.

L'Elenco delle strutture individuate a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente Avviso, è approvato con determinazione e successivamente con atto della Giunta Comunale, verranno istituiti quali uffici separati di Stato Civile. L'Elenco verrà aggiornato semestralmente ogni qual volta vengano presentate nuove richieste di manifestazione di interesse. L'Elenco verrà pubblicato sul sito istituzionale ed aggiornato periodicamente.

Il presente Avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it, senza termini di scadenza e/o chiusura: l'istruttoria delle domande presentate sarà effettuata entro trenta giorni dalla data in cui risultano pervenute al protocollo dell'ente, e ne sarà comunicato l'esito al richiedente. Per informazioni è possibile rivolgersi a Corsini Arianna / Vitali Roberta tel. 0573/917229 – 0573/917215

e-mail: a.corsini@comune.serravalle-pistoiese.pt.it - r.vitali@comune.serravalle-pistoiese.pt.it –

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Reg UE 679/2016 si informano gli interessati che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati, con modalità prevalentemente informatizzate, in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge. Il trattamento degli stessi avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il Titolare del trattamento è il Comune di Serravalle P.se.

il Titolare ha designato il Responsabile per la protezione dati (RPD) nella persona dell'Avv. Francesco Barchielli, email: f.barchielli@studiobarchielli.it ;