

Rep.

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CONCESSIONE
TEMPORANEA DI STRUTTURE/SPAZI PER L'ISTITUZIONE DI UN SEPARATO
UFFICIO DI STATO CIVILE CON LA SOLA FUNZIONE DI CELEBRAZIONE DEI
MATRIMONI DI RITO CIVILE E LE COSTITUZIONI DI UNIONI CIVILI.

L'anno () in questo giorno () del mese di....., nella Sede
Comunale di Serravalle Pistoiese, ubicata in Via Giuseppe Garibaldi n.54

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di Legge fra i Signori:

1) Sig./Sig.ra..... nato/a a..... il

e residente in via.....Comune di.....

codice fiscale..... , il/la quale dichiara di intervenire alla stipula della
presente scrittura privata nella sua qualità di

della struttura denominata..... con sede in.....

..... frazione,
via..... -Serravalle Pistoiese (di seguito anche comodante);

2) Corsini Arianna nella sua qualità di FUNZIONARIO del Comune di Serravalle
Pistoiese (codice fiscale partita IVA n°) e domiciliato

per la qualifica presso la Sede Comunale ubicata in Serravalle

Pistoiese, via G. Garibaldi n.54, la quale dichiara di intervenire alla stipula della
presente scrittura privata non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, e ciò in forza dell'articolo 107 del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il medesimo dichiara inoltre l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013; (di seguito anche comodatario).

PREMESSO

CHE ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 03 novembre 2000 n. 396 "Nuovo ordinamento di Stato Civile", con Delibera di Giunta Comunale i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più' separati Uffici separati di Stato Civile, dandone comunicazione contestuale al Prefetto;

CHE fra le finalità dell'Amministrazione Comunale, prioritaria è quella di promozione e valorizzazione del territorio e delle bellezze storico – naturalistiche presenti, anche in ambito architettonico, ambientale, artistico, e turistico;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 26/05/2023 esecutiva, questa Amministrazione Comunale ha stabilito di celebrare i matrimoni con rito civile, oltre che nella Sede Comunale, anche in strutture ricettive e ville presenti nel territorio comunale, che si fossero rese disponibili a contrarre, con il comodatario, uno specifico contratto per l'utilizzo degli spazi all'interno delle medesime per istituirvi separati Uffici di Stato Civile;

CHE a seguito di avviso pubblico emesso dall'Amministrazione Comunale, la stessa comodante, con propria nota del, acquisita al protocollo in pari dataal n..... ha manifestato il proprio interesse alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito del servizio in parola;

CHE si conviene di procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di alcuni locali di "....." ubicata nel Comune di Serravalle Pistoiese, Via.....

n....., per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile con la sola funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unioni civili e nel contempo veniva approvato lo schema di contratto medesimo.

Quanto sopra premesso di comune accordo fra i suindicati comparenti, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 (PREMESSA)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ARTICOLO 2(descrizione catastale del fabbricato concesso in comodato)

La comodante, come sopra costituita e generalizzata, concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, come sopra costituito e generalizzato, che accetta a mezzo del proprio legale rappresentante, per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile con la sola funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unioni civili, alcuni locali idonei e posti all'interno della proprietà in cui insiste la "....." e ubicata nel Comune di Serravalle Pistoiese, in via.....n..... e rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pistoia- Territorio- Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese,sul foglio di mappa con mappale..... , particella....., sub..... , il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie che vengono allegate alla presente scrittura privata sotto le lettere "A" e "B".

ARTICOLO 3(destinazione)

I locali dell'immobile oggetto del presente comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati dal comodatario solo per l'esclusiva funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unione civili, secondo la programmazione stabilita dal Comune e concordata con la struttura e limitatamente al tempo necessario di

svolgimento della funzione.

ARTICOLO 4 (durata e risoluzione anticipata)

La presente scrittura privata avrà una durata di anni 03 (tre), con decorrenza della data di stipula.

Potrà rinnovarsi su richiesta scritta del comodante da far pervenire al Comune almeno 60 gg. prima della scadenza cui dovrà far seguito l'approvazione da parte dell'Ente.

Le parti possono recedere dal contratto in qualunque momento previo preavviso da notificarsi a mezzo PEC almeno 60 gg prima. In caso di recesso del comodante lo stesso si impegna comunque a garantire lo svolgimento dei riti civili già fissati anche in un periodo successivo al momento in cui acquisterà efficacia il recesso.

Nel caso in cui la disponibilità della struttura passi a soggetto diverso dal richiedente/comodante in corso di validità del contratto di comodato, i nuovi aventi titolo dovranno dare atto tramite comunicazione all'UO Servizi al Cittadino che la struttura mantiene i requisiti previsti dal presenta avviso e che il soggetto subentrante possiede i requisiti soggettivi di cui all'avviso pubblico.

ARTICOLO 5 (reciproca conoscenza della consistenza dell'immobile)

Le parti danno reciproco atto di conoscere la consistenza dei locali dell'immobile che formano oggetto della presente scrittura privata e riconoscono che la scrittura privata medesima è stipulata con espresso riferimento a tutte le norme di Legge che regolano il comodato d'uso gratuito.

ARTICOLO 6 (impegni del comodatario)

Il comodatario dichiara che i locali dell'immobile sono idonei all'uso pattuito ed in possesso dei requisiti oggettivi previsti nell'avviso pubblico connesso al presente contratto.

ARTICOLO 7 (manutenzione ordinaria e straordinaria)

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dei locali dell'immobile nonché le eventuali spese straordinarie saranno a carico della comodante.

ARTICOLO 8 (ispezioni)

E' facoltà della comodataria ispezionare o far ispezionare i locali dell'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito, previo preavviso scritto.

ARTICOLO 9 (restituzione)

Il comodataria si impegna a lasciare i locali dell'immobile usufruiti nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo della porzione dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

ARTICOLO 10(modifica)

A pena di nullità, ogni modifica alla presente scrittura privata puo' aver luogo e puo' essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 11(Assicurazione)

La comodante con polizza n. _____ esonera l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia onere e spesa in relazione alla custodia/conservazione/pulizia/deterioramento del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile. Il comodante deve esonerare, altresì, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni e/o infortuni derivanti da azioni o omissioni - anche di terzi - durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile.

ARTICOLO 12 (ulteriori riferimenti)

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata, si fa riferimento alle disposizioni contenute nell'avviso pubblico correlato alla manifestazione di interesse,

alle norme del Codice Civile e dalle altre Leggi vigenti in materia di comodato d'uso gratuito.

ARTICOLO 13 (spese contrattuali)

Le spese relative alla stipulazione della presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria, tassa di registrazione e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata medesima sono a carico del comodante, senza diritto di rivalsa, che dichiara di accettarle.

ARTICOLO 14(controversie)

Per ogni controversia che dovesse sorgere dalla stipula dalla presente scrittura privata, sarà competente il Foro di Pistoia.

ARTICOLO 15 (trattamento dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate di seguito le informazioni in ordine al trattamento dei dati personali comunicati:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Serravalle Pistoiese, tel. 0573 9170 – fax.

0573 51064 - email info@comune.serravalle-pistoiese.pt.it -

PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it nella persona del legale rappresentante Sindaco pro-tempore Piero Lunardi;

- il Titolare ha designato il Responsabile per la protezione dati (RPD) nella persona dell'Avv. Francesco Barchielli, email: f.barchielli@studiobarchielli.it ;

- i dati personali forniti saranno trattati dal Comune per le finalità inerenti la gestione del contratto, nell'ambito di compiti di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento, ivi compreso l'art. 2-octies del D.Lgs. n.

196/2003, oppure per la gestione di rapporti finanziari e contrattuali, ove necessario e previsto dalle vigenti disposizioni;

- gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del

Regolamento UE n. 679/2016 e dagli artt. 2-undecies e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, per quanto applicabili; per esercitare tali diritti è sufficiente scrivere a: Serravalle Pistoiese; - qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali (Piazza di Montecitorio n. 121 - 00186 Roma), come previsto dall'art. 77, Regolamento UE, o di promuovere ricorso giurisdizionale alla competente autorità giudiziaria (art. 79, Regolamento UE), tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 140-bis e successivi del D.Lgs. n. 196/2003.

2. La controparte dichiara di aver preso visione delle informative in ordine al trattamento dei dati personali dei fornitori del Comune, allegate al presente atto e/o pubblicate sul sito web del medesimo Ente.

3. La controparte si impegna a trattare i dati personali acquisiti in ragione del rapporto contrattuale nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dati personali, per le sole finalità connesse all'esecuzione del contratto e per adempiere agli obblighi legali conseguenti. La controparte si impegna a non comunicare, trasmettere e diffondere i dati a terzi, fatta eccezione per i casi in cui ciò sia imposto dalla legge od autorizzato in forma scritta da parte del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto in n. () originali, unitamente agli allegati.

Per il Comune di Serravalle Pistoiese

Per la comodante