



**COMUNE DI SESTO ED UNITI**  
Provincia di Cremona

Codice Ente 10798 6  
Sesto ed Uniti CR

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

**N° 43 del 13/10/2022**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 30/05/2022 "ALIQUOTE IMU - ANNO 2022 - CONFERMA" - RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE**

L'anno duemilaventidue, addì tredici del mese di Ottobre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Vezzini Carlo Angelo il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VEZZINI CARLO ANGELO	SI	
2	GELUMBAUSKAITE JURGITA	SI	
3	SCHETTINO SABATINO MICHAEL	SI	
4	SANTINI BARBARA		SI
5	MORANDI ROBERT	SI	
6	MARTINELLI ROBERTO	SI	
7	BOLZONI ELISA	SI	
8	PREANI ALESSANDRO	SI	
9	GAVIOLI MATTEO	SI	
10	VICCARDI FRANCESCA MARIA	SI	
11	IEVA ALBERTO	SI	
12	VELLUTI FRANCESCO	SI	
13	REPELLINI GIANPIETRO	SI	

Presenti: 12 Assenti 1

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Dott.ssa Maria Rita Nanni la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere del gruppo di minoranza "Per Sesto Domani" Viccardi Francesca Maria legge il suo intervento e chiede di allegarlo al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All. A).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione consiliare n.24 del 30/5/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state confermate per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale unica (in proseguo IMU);
- la detta deliberazione è stata trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze,- Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale Ufficio XIII per il controllo di rito riguardante la deliberazione stessa onde renderla efficace previo esame favorevole della medesima;

PRESO ATTO CHE detto ministero con data 7 settembre 2022 pervenuta al Comune il giorno stesso ha formulato sulla citata deliberazione un rilievo riguardante il contenuto del solo punto 3) della ripetuta deliberazione consigliere n. 24 del 30/5/2022 in quanto, a decorrere dal 1 gennaio 2022 *"I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d immobili merce) ....., ai sensi dell'art. 1, comma 751. Della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono esenti IMU"*;

RITENUTO DI ACCOGLIERE il detto rilievo riguardante l'esenzione dall'IMU dei c.d. bene merce, facendo costare che il rimanente contenuto della deliberazione è conforme alla legge;

RAVVISATA pertanto la necessità di rettificare la delibera n. 24 del 30/05/2022 relativa a "Aliquote IMU - anno 2022 - Conferma", nella parte dispositiva relativa all'approvazione per l'anno 2022 delle aliquote IMU in modo da conformarlo al dettato legislativo al punto "3) *Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, pertanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille* " deve leggersi e intendersi sostituito con la seguente dicitura *"I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d immobili merce) a decorrere dal 1 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751. Della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono esenti IMU"*;

VISTO l'art. 21 nonies della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del quale " ...OMISSIS .....2. È fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole.2-bis. ... OMISSIS ....."

RAVVISATA LA necessità di accogliere il rilievo formulato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale Ufficio XIII, per quanto sopra evidenziato e di provvedere a confermare la deliberazione consiliare n. 24 del 30/5/2022 avente ad oggetto:" ALIQUOTE IMU - ANNO 2022 - CONFERMA", dichiarata immediatamente eseguibile, apportando la modifica richiesta;

RITENUTO che siano soddisfatti ambedue i requisiti previsti dall'art. 21 nonies, Il comma della legge 241/1990, riguardanti sia la sussistenza dell'interesse pubblico, dato dalla presenza di un errore formale contenuto nella suddetta deliberazione, che con la presente si intende correggere e regolarizzare l'atto, sia il ragionevole lasso di tempo intercorso tra l'approvazione della deliberazione consiliare in argomento e la presente deliberazione non ancora efficace per mancata pubblicazione di convalida da parte del ministero;

ACQUISITI, con esito favorevole, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Contabile, ex art. 49, comma I, D.Lgs. 267/2000 s.m.i. che si allegano alla presente;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267 art. 42;
- Lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato;

Con voti Unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti

### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e formale del presente atto;
2. Di modificare la deliberazione n. 24 del 30/5/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa a "ALIQUOTE IMU - ANNO 2022 - CONFERMA", per i motivi esposti in narrativa, nel punto 3) nella sola parte del deliberato, nel modo di seguito indicato: 3) *I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d immobili merce) a decorrere dal 1 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751. Della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono esenti IMU*;
3. Di confermare in ogni sua altra parte la deliberazione n. 24 del 30/5/2022 più volte richiamata;
4. Di trasmettere mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Successivamente, vista la necessità di provvedere tempestivamente ex art. 21 nonies, II comma, della Legge 241/1990, con voti Unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

IL SINDACO PRESIDENTE  
F.to Vezzini Carlo Angelo

Il Segretario Comunale Reggente  
F.to Maria Rita Nanni

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene PUBBLICATA mediante affissione all'ALBO PRETORIO Comunale per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° co. del D.L.gs n° 267/2000.

Sesto ed Uniti, 4 OTT 2022

Il Segretario Comunale Reggente  
F.to Maria Rita Nanni

---

VISTO, si attesta che la presente è

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ad uso amministrativo

Sesto ed Uniti, 4 OTT 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 D.Lgs n.° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge:

- DECORSI 10 GIORNI dalla data di PUBBLICAZIONE (Art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000)
- È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Sesto ed Uniti, 13/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE reggente

F.to Maria Rita Nanni