



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

Codice Ente 10798 6
Sesto ed Uniti CR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 42 del 08/03/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, addì otto del mese di Marzo alle ore 15:00, nella Sala Giunta, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Vezzini Carlo Angelo . Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale vice Segretario dott.ssa Silvia Cabrini.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
VEZZINI CARLO ANGELO	Sindaco	SI
MARTINELLI ROBERTO	Assessore	SI
GELUMBAUSKAITE JURGITA	Assessore	SI
SCHETTINO SABATINO MICHAEL	Assessore	SI
SANTINI BARBARA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30 dicembre 1992 n.504 istitutivo dell' I.C.I. e ss.mm.ii.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, commi da 738 a 783, della L. n. 160/2019 che, a decorrere dall'anno 2020, aboliscono la IUC e disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) e, in particolare, i commi 741, lettera d), che individua la fattispecie di area edificabile e 746, che definisce i criteri per la determinazione del relativo valore imponibile;
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, stabilisce che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi adottati dal Comune;
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, definisce che per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo:
 - alla zona territoriale di ubicazione;
 - all'indice di edificabilità;
 - alla destinazione d'uso consentita;
 - agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
 - ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

RICHIAMATO l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RICHIAMATO il D.Lgs 14 marzo 2011 n.23 "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e in particolare l'art.9 "applicazione dell'imposta municipale propria";

RICHIAMATA la delibera CC n. 20 del 29.07.2020 recante l'approvazione del Regolamento per l'applicazione della Nuova IMU ai sensi Legge 160/2019 e in particolare l'art.2 "determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili";

RICHIAMATA la delibera CC n.13/2019 recante l'approvazione definitiva della variante Generale al PGT all'adozione;

CONSIDERATO, che dall'entrata in vigore dell'IMU, l'ente non ha usufruito della facoltà di fissare i valori delle aree edificabili;

RICHIAMATA la relazione recante determinazione valore aree edificabili nel Comune di Sesto ed Uniti redatta dall'Arch.Tamagnini Giuseppe e allegata al presente atto per formarne parte integrante;

EVIDENZIATO che i valori indicati nella relazione e di seguito indicati come tabella, entrano in vigore dal 01/01/2023 e per le annualità successive, fino a quando non si ravvisino elementi di mercato, o di natura tecnica, diversi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento:

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023 -			
TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI		VALORI UNITARI (espressi in €/mq)	
DESCRIZIONE	ZONA DI P.R.G.	SESTO ED UNITI CASANOVA	LUIGNANO CORTETANO
Area a prevalente destinazione residenziale e di vecchio o recente impianto	B1 B2	80,00	60,00
Ambito residenziale di espansione	C	50,00	30,00
Ambito produttivo esistente	BD1	50,00	Assente
Ambito produttivo da riconvertire	BD2	50,00	Assente
Ambito produttivo speciale	BD3	50,00	Assente
Ambito commerciale esistente	BD4	50,00	Assente
Ambito produttivo di espansione	D	30,00	Assente

RICORDATO che in ogni caso per i contribuenti resta l'obbligo dichiarativo ai fini IMU del valore delle aree fabbricabili di proprietà, come indicato dal MEF;

CONSIDERATO pertanto che l'approvazione di tali valori non comporta il riconoscimento di rimborsi per valori più elevati dichiarati in autonomia da parte del contribuente negli anni scorsi;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile Area Tecnica e Responsabile Area Amm.va e Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione redatta dall'Arch. Tamagnini Giuseppe recante la determinazione del valore delle aree fabbricabili e allegata al presente atto per formarne parte integrante;
- DI DARE ATTO che i valori delle aree della tabella entrano in vigore dal 01/01/2023 e per le annualità successive, fino al nuovo aggiornamento e DI RIBADIRE che l'approvazione di tali valori non comporta il riconoscimento di rimborsi per valori più elevati dichiarati in autonomia da parte del contribuente negli anni scorsi;
- DI DARE ATTO che il presente atto viene data pubblicità sul sito istituzionale del comune in conformità agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- DI COMUNICARE, in elenco, l'oggetto del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE
Vezzini Carlo Angelo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Silvia Cabrini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene PUBBLICATA mediante affissione all'ALBO PRETORIO Comunale per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° co. del D.L.gs n° 267/2000.

Sesto ed Uniti, _____

Il Vice Segretario Comunale
Cabrini Dott.ssa Silvia

VISTO, si attesta che la presente è

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ad uso amministrativo

Sesto ed Uniti, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 D.Lgs n.° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge:

- DECORSI 10 GIORNI dalla data di PUBBLICAZIONE (Art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000)
- È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Sesto ed Uniti, _08.03.2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE