



ORIGINALE

CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA LEINI', AREA EX SIVA, ZONA NORMATIVA 'MF16' DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (SUE 146). - APPROVAZIONE VARIANTE 1**

Il giorno 27 del mese di Novembre dell'anno duemiladodici, alle ore 9:30 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1 -	CORGIAT LOIA ALDO	Sindaco
2 -	LAPERTOSA PIETRO	Vice Sindaco
3 -	PALENA GIUSEPPE	Assessore
4 -	STASSI ANTONINO	Assessore
5 -	DANIEL NINO	Assessore
6 -	PUPPO FABRIZIO	Assessore
7 -	GRECO CATERINA	Assessore
8 -	GHISAURA ANTONELLO	Assessore
9 -	PIASTRA ELENA	Assessore

Di essi sono assenti i Signori: PIASTRA ELENA

Presiede la seduta il Sindaco - Dr. CORGIAT LOIA ALDO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dr.ssa MAGGIO STEFANO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.



SEDUTA DEL 27/11/2012

VERBALE N. 203

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA LEINI', AREA EX SIVA, ZONA NORMATIVA 'Mf16' DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (SUE 146). - APPROVAZIONE VARIANTE 1.**

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;

con DGC n. 252 del 20.12.2011, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato sito in Via Leinì, ricadente in zona normativa Mf16 del PRG vigente ai sensi dell'art. 43 e richiamati della LR 56/77 e s.m.i., presentato dal proponente Globalcostruzioni S.r.l., relativo agli immobili censiti al C.T. al Foglio n. 33, mappali 184, 189, 190, 591, 731, 817, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332 per la realizzazione di un intervento a destinazione plurifunzionale;

che in data 12.06.2012 con atto rogito Notaio Mambretti, rep. 191118/23426, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti nel suddetto Piano Esecutivo;

in data 13.11.2012 con nota prot. 59951/VI/1 è stata presentata richiesta di approvazione di variante al sopra citato strumento urbanistico esecutivo da parte della società Global Costruzioni Srl, della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio, della società IM.PRE.SA Costruzioni Generali Spa, della società DIMAR Spa, in qualità di proponenti;

la variante al PEC approvato è finalizzata, oltre che a correggere alcuni errori materiali rilevati nella perimetrazione dell'area di intervento sulla cartografia catastale, a ridefinire la quota di ripartizione tra edilizia residenziale libera e sociale elevando la percentuale di quest'ultima dal 50% al 75% circa e riallineare i parametri relativi all'altezza massima ammessa per i fabbricati residenziali a quelli consentiti dalle norme del PRG vigente;

Dato atto che:

con deliberazione n. 7-421 del 2.08.2010 la Giunta Regionale ha deliberato di approvare l'avviso pubblico e il relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati ;

entro il termine fissato dalla Regione Piemonte per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Settimo Torinese, in qualità di soggetto capofila, ha presentato la manifestazione di interesse per la realizzazione di complessivi n. 80 alloggi localizzati in via Leinì 84, di cui n. 10 di edilizia residenziale pubblica in locazione



sovvenzionata, n. 40 in locazione agevolata e n. 30 alloggi autofinanziati destinati alla vendita nell'ambito dell'intervento urbanistico in oggetto;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 1-1029 del 18/11/2010 è stato approvato il programma coordinato regionale, nell'ambito del quale è compreso l'intervento proposto dal Comune di Settimo Torinese, cui è stato concesso un finanziamento complessivo di € 4.036.022,76, articolato in € 1.129.118,76 per edilizia sovvenzionata ed € 2.906.904,00 per edilizia agevolata in locazione;

in data 19/10/2011 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti l'Accordo di Programma relativo agli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18/11/2010;

ai sensi dell'art. 4 del richiamato Accordo di Programma, entro 120 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta esecutività del D.P.C.M. 9/11/2011 di approvazione dell'Accordo di Programma Ministero/Regione, ciascun soggetto attuatore ammesso a finanziamento doveva trasmettere alla Regione Piemonte il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, e del relativo quadro economico generale, ai fini della verifica di coerenza con le singole proposte d'intervento;

con DGC n. 73 del 17/04/2012 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di competenza comunale, trasmesso successivamente alla regione Piemonte;

nell'ambito della presente variante è prevista una redistribuzione fondiaria con effetti patrimoniali tra aree di proprietà del Comune di Settimo e aree di proprietà della società Global Costruzioni, ad invarianza di valori patrimoniali, con conseguente ricomposizione dei lotti edificatori individuati tra le parti con gli atti rogito notaio Reviglioni in data 29 dicembre 2009 rep. n. 20970/15, rogito notaio Reviglioni in data 29 settembre 2010 rep. n. 21811/16/144 e rogito notaio Mambretti in data 12 giugno 2012 rep. n. 191116/23/425;

a seguito dell'istruttoria della pratica in oggetto sono state con segnate le modifiche ed integrazioni richieste;

il progetto di variante non acquisisce gli impatti sull'ambiente determinati dal PEC approvato e pertanto si richiama il provvedimento dell'Organo Tecnico comunale del 15.09.2011, con cui il PEC è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica, richiamando le prescrizioni in esso contenute;

Considerato che:

la variante al PEC in oggetto contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione.

che ai sensi della Legge 106/2011 art. 5 comma 13 lettera b), nelle regioni a statuto ordinario, essendo trascorsi 60 giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, e non essendo stata emanata diversa normativa regionale, i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;



Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Generale e dal Dirigente del servizio Programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Richiamate le premesse, di approvare la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato sito in via Leinì, zona normativa "Mf16" di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., stipulato in data 12.06.2012 con atto rogito Notaio Mambretti, rep. 191118/23426, per la realizzazione di un intervento a destinazione plurifunzionale e composto dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale della presente:
 - A RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 - B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 - C SCHEMA DI CONVENZIONE
 - 01 – Inquadramento territoriale e stato dei luoghi;
 - 02.a1 – Planimetria generale di utilizzo del suolo (su base catastale);
 - 02.a2 – Planimetria generale di progetto (planivolumetrico) (su base catastale);
 - 02.a3 – Planimetria generale di utilizzo del suolo (su base catastale) comparazione;
 - 02.a4 – Planimetria generale di progetto (planivolumetrico) (su base catastale) comparazione;
 - 03 – Parametri urbanistici ed edilizi – tabelle riepilogative;
 - 04.a – Opere di urbanizzazione primaria di soprasuolo - Progetto – Planimetria e sezioni tipologiche ex art. 51, LR 56/77, punto 1 lett. b-f;
 - 04.b – Opere di urbanizzazione primaria a rete – Planimetria e sezioni tipologiche ex art. 51, LR 56/77, punto 1 lett. c, d, e, g;
 - 04.c – Opere di urbanizzazione secondaria – Planimetria e sezioni tipologiche ex art. 51, LR 56/77, punto 2 lett. o;
- 2) di dare atto che la presente variante non modifica l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione contenuto nel PEC stipulato in data 12.06.2012 con atto rogito Notaio Mambretti, rep. 191118/23426;
- 3) di autorizzare la redistribuzione fondiaria con effetti patrimoniali tra aree di proprietà del Comune di Settimo e aree di proprietà della società Global Costruzioni, ad invarianza di valori patrimoniali, con conseguente ricomposizione dei lotti edificatori individuati tra le parti con gli atti rogito notaio Revigliono in data 29 dicembre 2009



rep. n. 20970/15, rogito notaio Reviglione in data 29 settembre 2010 rep. n. 21811/16/144 e rogito notaio Mambretti in data 12 giugno 2012 rep. n. 191116/23/425;

- 4) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 443 del 21.12.2001;
- 5) di dare mandato ai Dirigenti competenti per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;
- 6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime:
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

II DIRIGENTE DEL SETTORE

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere; con separata votazione unanime; ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Redatto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.. 124 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal.....

Del presente verbale viene data comunicazione - oggi - giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari mediante elenco, con messa a disposizione del testo in modalità telematica.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE D'ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27/11/2012, ai sensi dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
