



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Casa e Emergenza Abitativa

Determinazione n. 925 del 22/11/2021

OGGETTO: AUTORECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER CARENZE DI MANUTENZIONE, UBICATI NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE, AI SENSI L.R. 3/2010 E L.R. 6/2015 – AVVISO PUBBLICO SPECIALE DEL 1° OTTOBRE 2021 CON SCADENZA 9 NOVEMBRE 2021- APPROVAZIONE GRADUATORIE DELLE DOMANDE PERVENUTE

La Dirigente

Visti:

- la L.R. 3/2010 e s.m.i. in materia di edilizia sociale;
- la L.R. 6/2015 Art. 1. che ha inserito l'articolo 22 bis nella L.R. 3/2010, in materia di “auto recupero” di alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n.186 del 07/09/2021, all’oggetto “Autorecupero alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione, ubicati nel Comune di Settimo Torinese – L.R. 6/2015 – avviso anno 2021 - indirizzi attuativi”;
- la determinazione dirigenziale n.693 del 27/09/2021, all’oggetto “Autorecupero alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione, ubicati nel Comune di Settimo Torinese – L.R. 6/2015 - approvazione avviso pubblico speciale anno 2021, modello di domanda, elenco degli alloggi e presa d’atto delle modalità regionali tecnico/operative”;

Rilevato che:

- la domanda, di adesione volontaria ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria in autorecupero, poteva essere presentata esclusivamente dai soggetti inseriti nella graduatoria definitiva pubblicata il 6 aprile 2018 da A.T.C. Piemonte Centrale, relativa al bando generale per alloggi di edilizia sociale n.6, emesso in data 19 luglio 2013 dal Comune di Settimo Torinese;
- le unità immobiliari per cui era possibile presentare domanda di autorecupero, a partire dal 1° ottobre 2021, sono state individuate da A.T.C. Piemonte Centrale e dettagliate in apposito elenco; riportante la descrizione dei lavori di manutenzione necessari e l'importo presunto della spesa;
- le unità immobiliari oggetto della misura di autorecupero sono n.6, di cui n.3 composte da una camera + servizi e cucina, adeguate a nuclei di n.1/2 persone e n.3 composte da due/tre camere + servizi e cucina, adeguate a nuclei di n.3/4/5/6 persone;
- le modalità tecnico-operative e i criteri di valutazione economica, per l'effettuazione dei lavori di manutenzione negli alloggi di cui al bando autorecupero, che specificavano l'iter procedurale, potevano essere visionate e acquisite dagli interessati;
- la scadenza per la presentazione della domanda era fissata nel 9 novembre 2021;
- alla scadenza sono pervenute al protocollo dell'Ente n.20 domande, di cui
 - * per gli alloggi con una camera: n.2;
 - * per gli alloggi con due/tre camere: n.18;

Esaminate le domande pervenute, ai fini pubblicazione della "graduatoria per l'autorecupero", a seguito verifiche d'Ufficio:

- 1) relativamente agli alloggi composti da due/tre camere, le graduatorie - una per ogni alloggio, sono allegate al presente atto con le lettere A) - B) - C), quale parte integrante e sostanziale, ai fini della loro approvazione;
- 2) relativamente agli alloggi composti da una camera, le graduatorie - una per ogni alloggio, sono allegate al presente atto, con le lettere D) - E) - F), quale parte integrante e sostanziale, ai fini della loro approvazione;

Ritenuto approvare le graduatorie di cui agli allegati A), B), C), D), E), F), a corredo del presente atto, ai fini della pubblicazione e del prosieguo del procedimento, dando atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, non sono riportati i nominativi dei partecipanti all'avviso di autorecupero, ma le iniziali del cognome / nome e numero / data di protocollo dell'istanza;

Considerato che, a seguito trasmissione delle graduatorie di autorecupero, l'A.T.C. Piemonte Centrale convocherà gli aspiranti assegnatari per un sopralluogo e, in caso di esito positivo seguirà:

- la sottoscrizione di un verbale di accettazione dei lavori previsti, da parte dell'aspirante assegnatario, presso l'A.T.C.;
- l'assegnazione dell'unità immobiliare, da parte del Comune di Settimo Torinese, subordinata all'esecuzione dei lavori, nei tempi e modalità previsti;
- l'effettuazione dei lavori indicati da A.T.C., con le modalità tecnico-operative e i criteri di valutazione economica stabiliti, mediante anticipo degli oneri, da parte dell'assegnatario;
- la rendicontazione documentata dei lavori eseguiti, da parte dell'assegnatario all'A.T.C.;
- le verifiche economico-tecniche da parte dell'A.T.C.;
- la comunicazione dell'esito delle verifiche da parte dell'A.T.C. al Comune di Settimo Torinese;
- con esito positivo di tutte le verifiche, sarà effettuata la stipula contratto con l'A.T.C., che poi attiverà l'iter per il rimborso all'assegnatario, del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, pari al 50% della spesa complessiva, nel limite massimo di € 7.000,00 (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce), a condizione della corretta esecuzione a regola d'arte secondo gli standard previsti;

Dato atto che, per l'assegnazione definitiva, l'aspirante assegnatario sarà obbligato ad attestare il possesso dei requisiti stabiliti al comma 1 dell'art.3 della L.R. 3/2010 e s.m.i. e regolamenti attuativi e s.m.i., in quanto *"i requisiti di cui al comma 1 e 2 - dell'art.3 della L.R. 3/2010 – devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa...."*;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 marzo 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 25/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

di recepire le premesse e di

- 1) APPROVARE le graduatorie per l'autorecupero di alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione, siti nel Comune di Settimo Torinese, avviso del 1° ottobre con scadenza 9 novembre 2021, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le lettere A), B), C), D), E), F);
- 2) DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nelle graduatorie non sono riportati i nominativi dei partecipanti al bando di autorecupero, ma le iniziali del cognome / nome e numero / data di protocollo dell'istanza;
- 3) PUBBLICARE le graduatorie per l'autorecupero sul sito web del Comune di Settimo Torinese e di darne comunicazione agli altri Comuni dell'ambito territoriale, ovvero Leini, San Benigno Canavese e Volpiano, oltre che ai partecipanti all'avviso di autorecupero;
- 4) PROSEGUIRE nell'iter procedurale, meglio descritto in premessa, finalizzato all'assegnazione definitiva di unità immobiliari di edilizia sociale, in autorecupero, ai soggetti aventi diritto;
- 5) TRASMETTERE la presente determinazione all'ufficio delibere per la comunicazione alla Giunta comunale ed ai capigruppo consiliari.

La Dirigente
Dott.ssa Maria Pina Musio