

## A.S.Lo. – Requisiti e contributi

### Requisiti per i contributi relativi ai contratti a canone concordato

- ✓ cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea,
- ✓ per i cittadini extracomunitari, possesso del permesso di soggiorno,
- ✓ ISEE non superiore a € 26.000,00,
- ✓ residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Settimo Torinese,
- ✓ non titolarità di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 sul territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria A3 sul territorio della provincia di residenza,
- ✓ per i giovani di età inferiore a 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza che deve rispettare il limite previsto.

### Requisiti per i contributi relativi ai mutui prima casa

- ✓ cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea,
- ✓ per i cittadini extracomunitari, possesso del permesso di soggiorno,
- ✓ ISEE non superiore a € 26.000,00,
- ✓ residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Settimo Torinese,
- ✓ non titolarità di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 sul territorio nazionale o su ulteriori immobili di categoria A3 sul territorio della provincia di residenza,
- ✓ per i giovani di età inferiore a 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza che deve rispettare il limite previsto,
- ✓ immobile oggetto del mutuo prima casa non avente le caratteristiche dell'abitazione di lusso, con superficie massima non superiore a 95 mq,
- ✓ valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non superiore a € 100.000,00

### Ammontare dei contributi per la locazione a canone concordato

#### Per gli inquilini:

8 mensilità di canone con ISEE inferiore a € 6.400,00

6 mensilità di canone con ISEE da € 6.401,00 a € 10.600,00

4 mensilità di canone con ISEE da € 10.601,00 a € 26.000,00

#### Per i proprietari:

€ 1.500,00 per contratto di locazione di durata 3 anni + 2

€ 2.000,00 per contratto di locazione di durata 4 anni + 2

€ 3.000,00 per contratto di locazione di durata 6 anni + 2

### Ammontare dei contributi per i mutui prima casa

#### Per i mutuatari, al termine del periodo di sospensione previsto dall'Istituto di credito (massimo 18 mesi, per cessazione rapporto di lavoro, morte o handicap grave):

12 rate mensili con ISEE inferiore a € 6.400,00

9 rate con ISEE da € 6.401,00 a € 10.600,00

6 rate mensili con ISEE da € 10.601,00 a € 26.000,00