

ALLEGATO "A" - ALIQUOTE IMU 2013

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONI
<p>Unità immobiliare adibita ad Abitazione principale (s'intende la dimora abituale e residenza del soggetto passivo e del suo nucleo familiare – una sola e unica unità immobiliare sul territorio comunale)</p> <p>Pertinenze dell'abitazione principale sono tali esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali: C/2 deposito, C/6 box, C/7 tettoia nella misura di 1 unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>	<p>0,4%</p> <p>(corrisponde al 4 per mille)</p> <p>Interamente dovuta al COMUNE</p>	<p>€ 200,00 (ripartite in parti uguali tra i soggetti passivi residenti e dimoranti nell'immobile) + € 50,00 per ogni figlio del soggetto passivo, residente e dimorante abitualmente nella stessa unità immobiliare, fino al 26° anno di età per un importo massimo di 400 euro.</p>
<p>Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Reg. IMU art. 9 comma 4) (*)</p>	<p>0,4% (corrisponde al 4 per mille)</p> <p>Interamente dovuta al COMUNE</p>	IDEM SOPRA
<p>Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata (Reg. IMU art. 9 comma 4bis) (*)</p>	<p>0,4% (corrisponde al 4 per mille)</p> <p>Interamente dovuta al COMUNE</p>	IDEM SOPRA
<p>Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o da enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, con esclusione delle unità immobiliari diverse dagli alloggi (Reg. IMU art. 9 comma 3 e 6) (*)</p>	<p>0,46%</p> <p>(corrisponde al 4,6 per mille)</p> <p>Interamente dovuta al COMUNE</p>	€ 200,00

TIPOLOGIA	ALiquOTA	DETRAZIONI
<p>Unità immobiliari locate, a canone concordato, a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali (escluse le pertinenze) Legge 431/98 art. 2 c. 3 e art.5 c. 1 - progetto "LO.CA.RE." (Reg. IMU art. 9 comma 5) (*)(**)</p>	<p>0,4% (corrisponde al 4 per mille) Interamente dovuta al COMUNE</p>	
<p>Unità immobiliare appartenente alle categorie catastali da A/2 ad A/7 (Abitazioni) concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13 comma 2 del DL n° 201/2011 e s.m. L'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze così come definite dalla stessa norma (Reg. IMU art. 9 comma 7) (*)(**).</p>	<p>0,76% (corrisponde al 7,6 per mille) Interamente dovuta al COMUNE</p>	
<p>Per le sole "porzioni residuali fuse" di immobili appartenenti alle categorie da A/1 a A/9, sottoposti a fusione fiscale con l'abitazione principale. La fusione fiscale deve essere debitamente annotata in catasto (Reg. IMU art. 9 comma 8).(*) (**)</p>	<p>0,46% (corrisponde al 4,6 per mille) Interamente dovuta al COMUNE</p>	
<p>ALTRI IMMOBILI (terreni agricoli, terreni incolti, aree edificabili, tutti gli altri fabbricati ESCLUSI i fabbricati produttivi in categoria catastale "D")</p>	<p>1,06% (corrisponde al 10,6 per mille) Interamente dovuta al COMUNE</p>	
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo DIVERSI dalla categoria catastale "D"</p>	<p>0,1% (corrispondente al 1 per mille) Interamente dovuta al COMUNE</p>	
<p>FABBRICATI ad uso produttivo categoria catastale "D" (escluso fabbricati rurali strumentali ad uso agricolo, es: D/10)</p>	<p>1,06% (corrisponde al 10,6 per mille) 0,76% DOVUTA ALLO STATO 0,3% DOVUTA AL COMUNE</p>	
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo categoria "D "</p>	<p>0,2% (corrispondente al 2 per mille) Interamente dovuta allo STATO</p>	

(*)Per poter fruire delle agevolazioni previste, il soggetto passivo dovrà indicare nella dichiarazione IMU tutte le circostanze che possono determinare l'applicazione delle stesse; la mancata indicazione nei termini di legge determina l'inapplicabilità delle agevolazioni. Eventuali variazioni devono essere comunicate con le stesse modalità. (**))Nella dichiarazione dovranno essere indicati i nominativi dei beneficiari della concessione di cui ai commi 5,7 e 8 dell'art.9.