



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 261/2023

Oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2024.**

Il giorno cinque del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitre, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Assente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio n. 345-19066 pubblicata sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha fissato in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 29/12/2022 è stato adeguato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2023, fissandolo in Euro/mq 478,10;

Considerato che la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica, ha determinato, per l'anno 2024, tale valore in €/mq 480,86;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04/03/2021 con la quale si demanda alla Giunta Comunale di provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, come definito dalla Regione Piemonte;

Dato atto che l'incremento del valore del Costo di Costruzione, seppur di modesta entità, avrà risvolti positivi sul bilancio di previsione dell'anno 2024;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1. di aggiornare, alla luce delle motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo di cui al mod. 801/77 per il 2024, fissandolo in **€/mq 480,86**;
2. di dare atto che il dispositivo della presente Deliberazione verrà applicato, dalla data di esecutività della presente, anche alle pratiche edilizie presentate prima per le quali non si sia ancora concluso l'iter istruttorio con l'invio della comunicazione dell'importo dovuto per il contributo relativo al costo di costruzione;
3. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra