



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141/2019

Oggetto: **PROGRAMMA FUNZIONALE D'AMBITO PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI 'A' E 'B' DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE IN ZONA NORMATIVA DI PRG VIGENTE DENOMINATA 'MF18' PARTE EST - AMBITO LAGUNA VERDE (SUE 159.1) - APPROVAZIONE.**

Il giorno ventinove del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Presente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Assente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e successive varianti;

l'Amministrazione comunale con DCC n. 27 del 25.03.2011 ha approvato la Variante Strutturale n. 21 al PRGC vigente ai sensi della LR 56/77 come integrata dalla LR n. 1/07, pubblicata sul BUR. n. 21 del 25.06.2011, individuando la zona normativa "Mf18", finalizzato alla formazione di una nuova centralità urbana, di rango metropolitano che configura un modello insediativo urbano con contenuti di elevata sostenibilità e qualità architettonica, ambientale ed ecologica degli interventi;

con DCC 25 del 25/3/2011 e s.m.i. è stato approvato il "Programma degli Interventi" relativo alla totalità della zona normativa "Mf18", successivamente modificato con Variante n.1 approvata con DGC 49 del 06/10/2014;

con DCC 26 del 25/3/2011 è stato approvato il PPE relativo alle ex zone normative "Mf13/1parte e Mf13/2", oggi ricadenti in zona normativa "Mf18", quale attuazione urbanistica del primo tassello del più ampio progetto di Laguna Verde;

con DCC n. 150 del 06/10/2014, pubblicata sul BUR n. 42 del 16/10/2014, è stato approvato il PPE in oggetto, relativo all'area identificata con la sigla "Mf18parte est", ricadente nella più ampia zona normativa di PRG vigente denominata "Mf18", quale attuazione urbanistica di un ulteriore tassello di Laguna Verde.

con successiva DGC n. 162 del 27.07.2017, pubblicata sul BUR n. 36 del 07.09.2017 è stata approvata la Variante n.1 al PPE citato che, in attuazione delle previsioni di PRG introdotte con la Variante parziale n. 33 al PRG vigente, ha interessato l'Ambito E dell'area "Mf18parte est":

Dato atto che:

ai sensi delle Norme tecniche di Attuazione del PPE citato, l'attuazione di uno o più ambiti d'intervento è subordinata all'approvazione di specifico Programma Funzionale d'Ambito (PFA) da approvarsi prima del rilascio del primo Permesso di Costruire dell'ambito oggetto di trasformazione;

in data 14.05.2019 prot 29872 la Soc. Patrimonio S.r.l. ha trasmesso la richiesta di approvazione del Programma funzionale d'Ambito per gli ambiti A e B;

in data odierna è stato approvato e sottoscritto il Protocollo di Intesa tra il Comune di Settimo T.Se, la Soc. Patrimonio Citta' Di Settimo Torinese Srl, e i Sigg. Verrastro Giorgio Salvatore, e Giorgiano Carmela per la sottoscrizione del Programma Funzionale d'Ambito in oggetto;

ai sensi dell'art. 7 punto B) delle Norme tecniche di Attuazione del PPE, in data 20.05.2019 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la qualità degli spazi urbani,

Considerato che:

il P.P.E, durante il suo iter di approvazione aveva espletato la fase di Verifica di Assoggettabilità a VAS ed era stato escluso dalla stessa;

ai sensi delle citate Norme tecniche di Attuazione del PPE il Programma Funzionale d'Ambito (PFA), è approvato dalla Giunta Comunale;

l'approvazione della presente deliberazione ha ricadute positive sul bilancio pluriennale dell'Ente;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dei Servizi di Programmazione del Territorio e del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1. di approvare il Programma Funzionale d'Ambito per gli ambiti "A" e "B" del PPE in zona normativa "Mf18parte Est", site in Via Torino, composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

ELABORATI DESCRITTIVI

A RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Ba BOZZA DI CONVENZIONE AMBITO A

Bb BOZZA DI CONVENZIONE AMBITO B

C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA FUNZIONALE D'AMBITO

D DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FASCICOLO ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

1.1 PLANIMETRIA CATASTALE DI INTERVENTO 1:2.000

1.2 ELENCHI CATASTALI

1.3 PLANIMETRIA DI INTERVENTO SU CARTA TECNICA 1:2.000

1.4 PLANIMETRIA DI INTERVENTO SU CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E SU CARTA DELLA SOGGIACENZA DELLA PRIMA FALDA 1:10.000

1.5 PLANIMETRIA DI INTERVENTO SU CARTA DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE E SU CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITRIO 1:10.000/5.000

1.6 PLANIMETRIA DI INTERVENTO SU PRGC VIGENTE 1:5.000

TAV. 2 STATO DEI LUOGHI

2.1 PLANIMETRIA DI RILIEVO 1:1000

2.2 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO 1:1000

TAV. 3 PROGETTO DEL PFA

3.1 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (SU CARTA TECNICA COMUNALE) 1:1000

3.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (SU BASE CATASTALE) 1:1000

3.3

a PLANIMETRIA GENERALE DI UTILIZZO DEL SUOLO (SU CARTA TECNICA

COMUNALE) LIVELLO 0 1:1000

b PLANIMETRIA GENERALE DI UTILIZZO DEL SUOLO (SU CARTA TECNICA COMUNALE) LIVELLO -1 1:1000

c PLANIMETRIA GENERALE DI UTILIZZO DEL SUOLO (SU CARTA TECNICA COMUNALE) LIVELLO -2 1:1000

3.4 a PLANIMETRIA GENERALE DI UTILIZZO DEL SUOLO (SU BASE CATASTALE) LIVELLO 0 1:1000

3.5 DISTRIBUZIONE SUI LOTTI DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA E RAPPORTI DI COPERTURA 1:1000

3.6 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO CON VERIFICA DISTANZE DI LEGGE TRA FABBRICATI 1:1000

3.7 TIPOLOGIE EDILIZIE

a AMBITO A 1:500

b AMBITO B 1:500

3.8 DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD DI LEGGE

TAV. 4 OPERE DI URBANIZZAZIONE

4.1 OPERE DI URBANIZZAZIONE: RELAZIONI DESCRITTIVE – TECNICHE

4.2 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI SOPRASUOLO *ex art.51, L.r. 56/77, punto 1, lett. b-f* PROGETTO - PLANIMETRIA E SEZIONI TIPOLOGICHE 1:500/50

4.3 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA *ex art.51, L.r. 56/77, punto 2, lett. o* PROGETTO - PLANIMETRIA E SEZIONI TIPOLOGICHE 1:1000

4.4 VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TAV. 5 VERIFICA E CONGRUENZA TRA PFA E PPE

5.1 TABELLE RIEPILOGATIVE

5.2 CALCOLO BTC 1:1.000

5.3 SCHEMA INVARIANZA IDRAULICA 1:1.000

2. di demandare al Dirigente competente il proseguimento dell'iter amministrativo con il successivo perfezionamento degli atti.

3. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo