



AVVISO PUBBLICO PER L' ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO SANITÀ 5 LUGLIO 1975 E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE (T.U. 286/1998 E SS.MM.II. - L. 94/2009 – DPR 394/1999)

1 - DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T. U. Immigrazione), ed il DPR 394/1999 con le successive modifiche, prevedono l'attestazione rilasciata da un Comune finalizzata ad attestare la idoneità di un alloggio ai sensi del Decreto Ministero Sanità 05.07.1975, in termini di numero di vani che lo compongono e di numero di persone che possono viverci.

L'attestazione di idoneità alloggiativa è finalizzata all'ottenimento:

- a) del nulla osta al ricongiungimento familiare (art.29 D.lgs 286/1998);
- b) al permesso di soggiorno per motivi familiari (art.30 D.lgs 286/1998) ;
- c) al contratto di soggiorno per lavoro subordinato (art. 5 bis D.lgs 286/1998) ;
- d) al permesso di soggiorno CE lungo soggiornanti (ex-carta di soggiorno- art.9 D.lgs 286/1998) ;
- e) per ingresso sul territorio e istaurazione di un rapporto di lavoro subordinato (artt.21 e 22 D.lgs 286/1998).

Il Comune di Signa ha stabilito che:

- l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti ai sensi del D.M. Sanità 05.07.1975 nonché alla verifica dei requisiti igienico-sanitari venga prodotto da parte dei cittadini richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa (ai sensi del T.U. n. 286/1998, L. 94/2009, DPR 394/1999) tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;
- l'individuazione dei professionisti abilitati al suddetto accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva.

L'Ufficio Tecnico U.O. Edilizia Privata ha predisposto:

- un vademecum dei contenuti tecnici e legislativi afferenti alla valutazione degli alloggi ai fini del rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa (ALLEGATO "A");
- una scheda tecnica di rilevamento (ALLEGATO "B").
- estratto REC (ALLEGATO 2).

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco di professionisti abilitati disponibili a redigere la suddetta scheda tecnica dietro un **compenso massimo di euro 100,00 comprensivo di tariffa professionale, spese, oneri e contributi**;

Ogni professionista abilitato che ne farà richiesta e che risponde ai requisiti di cui al presente avviso, verrà inserito nell'apposito elenco, e da tale elenco verrà cancellato il professionista che:

- a) a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto stabilito;



- b) se su segnalazione degli utenti il professionista inserito nell'elenco risulti irreperibile per più di una volta;
- c) a seguito di verifica a campione da parte dell'Ufficio Tecnico U.O. Edilizia Privata, pari al 20% delle istanze pervenute annualmente, risultano aver accertato per più di due volte un errato numero di vani abitabili.

Ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione dell'importo dichiarato, sempre entro il valore massimo onnicomprensivo sopra riportato di euro 100,00 indicandone la decorrenza che non potrà essere inferiore a 30 giorni in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco e pubblicare sul sito internet del Comune di Signa.

2 - PRESENTAZIONE DOMANDE

Possono presentare domanda:

- geometri iscritti al Collegio dei geometri della provincia di Firenze, Prato e Pistoia;
- architetti iscritti all'Ordine degli architetti della provincia di Firenze, Prato e Pistoia;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli ingegneri della provincia di Firenze, Prato e Pistoia;
- periti agrari iscritti al Collegio dei periti agrari della provincia di Firenze, Prato e Pistoia;
- periti industriali iscritti al Collegio dei periti industriali della provincia di Firenze, Prato e Pistoia;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata tramite compilazione del modulo domanda professionisti idoneità alloggiativa, allegato al presente AVVISO.

La domanda (all.1) dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 30/09/2025** a: Comune di Signa, U.O Servizi Sociali e Casa, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.signa@postacert.toscana.it.

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di identità del tecnico sottoscrittore, solo nel caso di firma autografa; se la domanda fosse firmata digitalmente non occorre allegare copia del documento.

Per chiarimenti tecnici l'U.O. Edilizia Privata rimarrà a disposizione negli orari di apertura al pubblico: Martedì 8:30-12:30 e 15:00-17:30 e Venerdì 8:30-12:30 e tramite il seguente indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.signa.fi.it

L'ufficio urbanistica si rende disponibile ad un incontro di breve formazione sull'argomento in oggetto fissato per il giorno 18/09/2025 ore 16.00 presso la sede municipale di Signa (Piazza della Repubblica 1) rivolto sia a coloro che hanno già presentato richiesta entro questa data, sia per coloro che vorranno inviare la propria candidatura entro il 30/09/2025.

3 - AGGIORNAMENTO DEI DATI CONTENUTI NELL'ELENCO

Tutti i dati che verranno inseriti nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, saranno soggetti ad aggiornamento su richiesta scritta da parte dei professionisti interessati, con preavviso di giorni 30.

La variazione verrà apportata entro il termine indicato e comunque entro il 30° giorno dall'avvenuta ricezione della comunicazione da parte dell'ufficio U.O Servizi Sociali e Casa.



4 - NUOVE ISCRIZIONI

Dopo le prime iscrizioni pervenute nel termine fissato da questo avviso, i professionisti che intenderanno fare richiesta di adesione per essere inseriti nell'elenco potranno proporre domanda, secondo la procedura descritta al precedente punto. L'elenco con le nuove iscrizioni verrà aggiornato con cadenza annuale.

5 - CANCELLAZIONI

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
- b) incongruenza verificata tra quanto dichiarato dall'interessato e quanto effettivamente praticato;
- c) superamento del valore massimo onnicomprensivo della tariffa di euro 100,00;
- d) irreperibilità per più di una volta del professionista abilitato;
- e) accertamento errato per più di due volte del numero di vani abitabili.

La cancellazione di cui ai precedenti punti b), c), d) ed e) verrà effettuata dall'ufficio U.O Servizi Sociali e Casa previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata con supporto dei tecnici del U.O Edilizia Privata.

L'ufficio competente avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

6 – SCHEDA TECNICA

Per ogni alloggio trattato, il Professionista incaricato dovrà compilare la scheda tecnica allegata al presente avviso da presentare unitamente alla domanda di attestazione di idoneità alloggiativa che il cittadino richiedente presenterà all'ufficio U.O Servizi Sociali e Casa del Comune di Signa, comprensiva degli allegati in essa specificati.

7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Titolare del trattamento è il Comune di Signa. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore 2 "Servizi alla Persona" (e-mail: f.lane@comune.signa.fi.it). Il Responsabile della Protezione dei dati è l'Avv. Nicoletta Giangrande (email: nicoletta.giangrande88@gmail.com). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali l'interessato potrà consultare il sito <https://www.comune.signa.fi.it/it/privacy>. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'Informativa, dei "Diritti degli interessati" e del relativo modulo, pubblicati nella home page del sito del Comune, nella "Sezione Privacy – Regolamento U.E".

Il Responsabile del settore 2
Dott. Fabio Lanè