



SETTORE	SETTORE 3 - Programmazione del Territorio
UNITA'	U.O. Commercio

## DETERMINAZIONE N. 614 DEL 23/09/2025

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE SAPORI D'AUTUNNO 2025 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 43 DELLA L.R. 62/2018 E DELL'ARTICOLO 17 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONCESSIONE CONTRATTO

### IL RESPONSABILE SETTORE 3 - PROGRAMMAZIONE

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 34 del 19/12/2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Settore dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 19 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2025-2026-2027;

**ATTESO**, inoltre, che con delibera n. 2 del 2 Gennaio 2025, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione n. 9 del 16 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il P.I.A.O. - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

**VISTI** gli articoli 179, comma 3 e 183 comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e i capi VII e VIII del Regolamento comunale di contabilità;

**RICHIAMATI:**

- Il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;



**VISTO E RICHIAMATO** il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”;

**PREMESSO** che con D.G.C. n. 149 del 11/09/2025 è stato deliberato;

- di avvalersi della facoltà, sancita dalla normativa regionale al comma 8 dell’art. 43 della L.R. 62/2018 e dall’articolo 17 del Regolamento per il commercio su area pubblica approvato con D.C.C. n. 109/2021, di affidare a soggetti terzi la gestione della manifestazione commerciale “Sapori d’Autunno” inserita nel Piano del Commercio del Comune di Signa per l’anno 2025 con la possibilità di riservare degli spazi ad operatori non professionisti, - così come previsti dall’articolo 40bis della LRT 62/2018 come modificata dalla LRT 68/2020 – alle associazioni del territorio e cittadini residenti che vogliano disfarsi di beni di loro proprietà non più utilizzati;
- di dare impulso ed indirizzo agli uffici competenti Settore Programmazione del Territorio e Sviluppo Economico e Polizia Municipale a porre in essere qualsiasi atto necessario ed opportuno alla concretizzazione di quanto disposto con la suddetta deliberazione.

**RITENUTO OPPORTUNO** come disposto dall’articolo 17 del Regolamento per il commercio su area pubblica ed in ottemperanza ai principi propri della trasparenza e della correttezza dell’azione amministrativa, espletare procedure di evidenza pubblica ai fini dell’individuazione dell’affidatario;

**OMESSO** il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**VISTI:**

- il Piano del Commercio su Area Pubblica vigente;
- il Regolamento per il Commercio su Area Pubblica;
- il D. Lgs. 59/2010;
- la L.R. 62/2018 e s.m. e i.

## **DETERMINA**

1. di **approvare** lo schema di avviso di manifestazione di interesse e lo schema di concessione contratto per l’affidamento a soggetti terzi della gestione della manifestazione commerciale “Sapori d’Autunno”, con la possibilità di riservare degli spazi ad operatori non professionisti - così come previsti dall’articolo 40bis della LRT 62/2018 come modificata dalla LRT 68/2020 – alle associazioni del territorio e cittadini residenti che vogliano disfarsi di beni di loro proprietà, non più utilizzati;
2. di **dare atto** che i termini e le modalità per presentare la domanda sono quelle stabilite nell’avviso pubblico;
3. di **dare atto** che sono presenti 2 allegati (schema di avviso pubblico e lo schema di concessione/contratto);
4. di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio;
5. di **individuare** il Responsabile del Procedimento nella persona dell’Arch. Filippo Falaschi;
6. di **dare atto** altresì ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.



**Comune  
di Signa  
Città Metropolitana di Firenze**

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e dell'art 7 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Signa, 23/09/2025

**IL RESPONSABILE SETTORE 3 -  
PROGRAMMAZIONE  
FILIPPO FALASCHI**

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*



**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO COMMA 8 ART. 43 L.R. 62/2018 DELLA MANIFESTAZIONE COMMERCIALE DENOMINATA "Sapori d'Autunno" da svolgersi domenica 19 ottobre 2025 nel Centro Storico di Signa**

**Il Responsabile del Settore 3**

Vista la L.R. 62/2018;

Visto il Regolamento Comunale ed il Piano del Commercio per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2021

Vista la determinazione del Responsabile del Settore 3 n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**RENDE NOTO CHE È INDETTO**

**l'avviso per la manifestazione d'interesse per l'affidamento comma 8 art. 43 l.r. 62/2018 della manifestazione commerciale denominata "Sapori d'Autunno" da svolgersi domenica 19 ottobre 2025 nel Centro Storico di Signa**

**OGGETTO**

Procedura di evidenza pubblica al fine di individuare un soggetto gestore, ai sensi del comma 8 art. 43 L.R. 62/2018, della Manifestazione commerciale denominata **"Sapori d'Autunno" per l'anno 2025** con la possibilità di riservare degli spazi ad operatori non professionisti, - così come previsti dall'articolo 40bis della LRT 62/2018 come modificata dalla LRT 68/2020 – alle associazioni del territorio e cittadini residenti che vogliano disfarsi di beni di loro proprietà non più utilizzati

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti pubblici o privati così come stabilito dall'art. 17 del Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche, professionalmente competenti.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il soggetto interessato dovrà, nel rispetto di quanto stabilito dallo schema di concessione-contratto, presentare un'offerta-progetto nella quale dovranno descriversi le modalità di organizzazione e di svolgimento degli eventi e quanto altro ritenuto utile.

L'offerta da presentarsi deve consistere, pena l'esclusione dalla procedura, nella seguente documentazione:

- una relazione tecnico-descrittiva da prodursi senza l'uso di particolari formalità o modelli prestabiliti, al fine di favorire la progettazione e la libera organizzazione della fiera/manifestazione commerciale, purché sia effettuata in caratteri leggibili e non eccedenti, per quanto concerne la parte descrittiva, le n. 50 (cinquanta) pagine.
- una cartografia/planimetria esplicativa anche della dislocazione dei posteggi
- il numero di posteggi in termini di numeri dal minimo al massimo con uno scarto non superiore alle 10 (dieci) unità
- la richiesta di parere alla Polizia Municipale ai fini di eventuali provvedimenti inerenti, tra cui divieto di sosta e/o di circolazione nelle aree prescelte

Può essere altresì prodotta qualsiasi altra documentazione ritenuta utile dall'offerente ed utile ai fini della valutazione.

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FILIPPO FALASCHI e stampato il giorno 24/09/2025 da Marilena Fusi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

La manifestazione di interesse deve essere presentata **entro 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico**, deve essere sottoscritta ai sensi di legge, e presentata in una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Signa in piazza della Repubblica n.1, negli orari di apertura al pubblico;
- trasmessa tramite PEC all'indirizzo [comune.signa@postacert.toscana.it](mailto:comune.signa@postacert.toscana.it) Si precisa che non fa fede l'ora e la data di invio della PEC ma il ricevimento da parte dell'Ente che dovrà essere tassativamente entro il giorno di scadenza;

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine saranno dichiarate inammissibili.

## **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte idonee e valide pervenute saranno valutate considerando la presenza dei seguenti elementi qualitativi e quantitativi:

- a) accuratezza dell'offerta intendendo per tale il livello di approfondimento descrittivo tale da rilevare una puntuale organizzazione della fiera/manifestazione commerciale
- b) beneplacito di organismi, organi o enti terzi appositi risultante dall'acquisizione di certificazioni o relativi atti o pareri preventivi, ovvero dall'esecuzione di verifiche preventive
- c) congruità dell'offerta con finalità ritenute di carattere pedagogico, caritatevole o culturale
- d) divulgazione della manifestazione commerciale in termini di strategie e tecniche di comunicazione che si propone di implementare purché volte direttamente o indirettamente a promuovere l'immagine del territorio o dell'ente
- e) esperienza documentata in organizzazione e promozione di eventi

## **VALUTAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE**

Nell'ottica del principio di efficienza e di buon andamento il responsabile del procedimento, eventualmente assistito da competenti testimoni, procederà alla valutazione delle offerte.

Ai fini della valutazione, la quale avverrà in forma di seduta riservata al fine di evitare influenze esterne sul processo valutativo tecnico-discrezionale, saranno assegnati un numero massimo di 50 punti distribuiti su una scala da 0 a 10 per ogni elemento di valutazione a), b), c), d), e) come da presente avviso.

A conclusione del procedimento sarà formulata una graduatoria in cui, il primo posizionatosi, sarà individuato quale gestore.

L'effettivo affidamento è subordinato alla verifica da parte degli Uffici competenti della sottoscrizione dello schema di concessione-contratto e di tutto quanto necessario ai sensi di legge ivi compresi i necessari provvedimenti relativi al divieto di sosta e di circolazione.

## **INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI**

I dati relativi al presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati

## **PUBBLICAZIONE DELL' AVVISO.**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito internet del Comune di Signa [www.comune.signa.fi.it](http://www.comune.signa.fi.it)

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio SUAP/Commercio con le seguenti modalità:

- ☐ tramite mail all'indirizzo [commercio@comune.signa.fi.it](mailto:commercio@comune.signa.fi.it)
- ☐ nei giorni di ricevimento al pubblico MARTEDI' e VENERDI' dalle 8.30 alle 12.30;
- ☐ telefonicamente chiamando il nr. 055/8794229

Il Responsabile del Settore 3  
Programmazione del Territorio

*Arch. Filippo Falaschi*

# **SCHEMA DI CONCESSIONE-CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO COMMA 8 ART. 43 L.R. 62/2018 DELLA MANIFESTAZIONE COMMERCIALE DENOMINATA “Sapori d’Autunno” anno 2025**

L’anno ..... addì ..... del mese di ....., in Signa,  
tra

l’Arch. Filippo Falaschi nella sua qualità di Responsabile del Settore 3 Programmazione del Territorio e Sviluppo Economico la quale interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta Comune di Signa di seguito “Comune”;

e

il/la sig./sig.ra ..... nella sua qualità di legale rappresentante di .....  
..... il quale assume la veste di concessionario di seguito  
denominato “Gestore”

Si conviene e stipula quanto segue:

## **Art. 1 - Oggetto.**

La presente concessione-contratto ha come oggetto l’affidamento in gestione ai sensi del comma 8 art. 43 della L.R. 62/2018 della MANIFESTAZIONE COMMERCIALE DENOMINATA “**Sapori d’Autunno**” **per l’anno 2025** con la possibilità di riservare degli spazi ad operatori non professionisti, - così come previsti dall’articolo 40bis della LRT 62/2018 come modificata dalla LRT 68/2020 – alle associazioni del territorio e cittadini residenti che vogliano disfarsi di beni di loro proprietà non più utilizzati

Il Comune demanda l’organizzazione e la gestione di tutte le procedure della manifestazione commerciale al Gestore .....

## **Art. 2 – Durata e data di svolgimento**

La durata dell’affidamento e della conseguente gestione è limitata a quella dell’iniziativa stessa per l’anno 2025. In caso di eventi concomitanti che potrebbero svolgersi sul territorio, le date di svolgimento delle manifestazioni in oggetto possono essere modificate previo accordo con l’amministrazione.

## **Art. 3 – Obblighi del gestore**

Il Gestore è tenuto direttamente o mediante personale incaricato ad espletare i seguenti servizi:

- ricerca ed individuazione dei partecipanti e redazione di una graduatoria dell’edizione della manifestazione commerciale
- assegnazione dei posteggi agli operatori sulla base della graduatoria redatta
- ricerca ed individuazione degli operatori non professionisti - così come definiti dall’articolo 40bis della LRT 62/2018 come modificata dalla LRT 68/2020
- assegnazione dei posteggi agli operatori non professionisti
- trasmissione dell’inerente ed idonea documentazione al Comune

Il Gestore dovrà dare tempestiva comunicazione agli uffici competenti di tutto quanto necessario ai fini dell’accertamento della tassa di occupazione di suolo pubblico

Il Gestore è altresì tenuto, al termine dell’iniziativa, a lasciare le aree pulite e libere da strutture, mezzi, scatole e rifiuti di qualsiasi tipo i quali dovranno essere conferiti direttamente dal Gestore o dagli occupanti nelle aree a ciò deputate.

Il Gestore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Signa ai sensi dell’articolo 2, comma 3 dello stesso.

A tal fine si dà atto che:

- l’Amministrazione ha indicato il link alla pagina web dell’ente dove il codice è pubblicato e liberamente consultabile.

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da FILIPPO FALASCHI e stampato il giorno 24/09/2025 da Marilena Fusi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la violazione degli obblighi di cui al Codice sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.
- l'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al gestore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Il Gestore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Signa che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti della associazione o del gestore per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Gestore dichiara di essere consapevole che l'amministrazione, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi, pubblica sul proprio sito web, in un'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 4 - Modalità di svolgimento dei servizi**

I servizi di cui all'art. 3 sono espletati dal gestore in piena ed ampia autonomia gestionale, nel rispetto delle leggi statali e regionali sull'esercizio del commercio, dei regolamenti comunali, delle normative che regolano i rapporti di lavoro, gli obblighi contributivi, gli aspetti di natura fiscale e tributaria, la tutela della privacy

Il Gestore provvede a curare gli aspetti inerenti la divulgazione delle raccomandazioni tecniche di cui alla circolare del Dipartimento degli stessi Vigili del fuoco circolare 3794 del 12 marzo 2015 al fine di minimizzare le cause di incendio e limitarne la generazione e la propagazione

#### **Art. 5 – Oneri**

**La concessione-contratto sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi di legge.**

**IL COMUNE:** \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO GESTORE:** \_\_\_\_\_