



**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 17.06.2025

L'anno **duemilaventicinque** (2025) il giorno **diciassette** (17) del mese di **giugno** (06) viene convocata la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.:

Arch. FALASCHI FILIPPO	Presidente	
Arch. CAROLINA CAPITANIO	Componente	ASSENTE
Arch. FABIO TURCHESCHI	Componente	presente
Arch. GIANNA PAOLETTI	Componente	presente

Assume la **Presidenza** della riunione il Responsabile del Settore III, **Arch. FALASCHI FILIPPO**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari.

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Arch. DONTI VITTORIO**

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Arch. DONTI VITTORIO	Tecnico Interno
Ing. POGNI SERENA	Tecnico Interno
Arch. ROMEO MARTINA	Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. **1** - Pratica: **OPUBBL2025/0181** Pervenuta in data **11.06.2025** al n. **15558** di Protocollo.

Oggetto: Realizzazione Cassa di Espansione dei Renai - Variante 4 Lotto 1- (Approvazione della perizia di Variante n.4).

Parere:

Preso atto che l'area oggetto di intervento risulta ubicata in zona F1 Parco dei Renai ai sensi art. 61 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Dato atto che la presente Variante si riferisce al Progetto Esecutivo della Cassa di espansione dei Renai nel Comune di Signa, approvato con D.D. R.T. 3906 del 15/09/2014;

Preso atto che in data 11/06/2025 al n. 15558 è pervenuta la convocazione alla CdS per l'opera in oggetto, e che in data 13.6.2025 prot. 15847 sono stati richiesti i pareri ai competenti uffici comunali (Opere Pubbliche, Polizia Municipale, Manutenzioni-Patrimonio),

La Commissione ritiene che l'intervento proposto risulti conforme con le prescrizioni contenute nella sezione 4 della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo D.M. 21/7/2971 (G.U. n.206/1971) ed esprime quindi parere favorevole all'intervento proposto, fatti salvi i pareri degli uffici comunali competenti, rilevando incongruenze fra gli elaborati che illustrano la proposta dell'illuminazione del ponte e si suggerisce di valutare meglio l'effetto dei faretti esterni posti sulla balaustra della pista ciclabile al fine di evitare l'effetto di illuminazione intermittente che si evidenzia nelle simulazioni.

N. **2** - Pratica: **ATT2024/0414** Pervenuta in data **12.11.2024** al n. **32142** di Protocollo.

Richiedente/i: C.R.
B.C.

Progettista: Geom. T.F.

Ubicazione: VIA DANTE ALIGHIERI 70

Oggetto: Attestazione di conformità in sanatoria per opere eseguite in difformità dal P.d.C. n° 1292/1968

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/B delle N.T.A. del RUC (edifici di rilevante interesse tipologico), ubicato in zona A Centro Storico di Signa ai sensi art. 39 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T2 tessuti della città storica caratterizzati dalla presenza di edifici non congrui o di recente edificazione ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PS, e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO,

Visto il parere CEC favorevole del 13.3.2025 dec. 6,

Vista la trasmissione alla Soprintendenza del 05/03/2025 prot. 6067;

La Commissione prende atto del silenzio assenso della Soprintendenza e ritiene concluso l'endo-procedimento paesaggistico ai sensi dell'art.36bis del DPR380/2001.

N. **3** - Pratica: **APS2025/0129** Pervenuta in data **23.04.2025** al n. **10959** di Protocollo.

Richiedente/i: V.A.M.
V.L.

Progettista: Geom. T.F.

Ubicazione: VIA DI LUPAIA 3

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per modifica di due aperture esterne

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato in zona E Agricola ai sensi art. 45 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

Comune
di Signa
Città Metropolitana di Firenze

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel territorio rurale, in area a tessuto agrario tradizionale di pregio art. 72 delle NTA, ed anche in ambito di minore valore paesaggistico art. 23 delle NTA, mentre l'edificio è classificato come palazzi e ville di valore storico, tipologico, architettonico art. 27 delle NTA;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio extraurbano, ambito di pertinenza di minore valore paesaggistico scheda n. 61, intervento consentito I3 art. 75 delle NTA;

Visto il Regolamento Rurale per gli interventi nel territorio aperto;

Vista la richiesta integrazioni del 15.5.2025 prot. 13196;

Viste le integrazioni presentate in data 3.6.2025 prot. 14788;

La Commissione ritiene che l'intervento proposto risulti conforme con le prescrizioni contenute nella sezione 4 della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo D.M. 21/7/2971 (G.U. n.206/1971) ed esprime quindi parere favorevole all'intervento proposto, valutandolo soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica semplificata assimilandolo alla voce B.2 dell'allegato B al DPR 31/2017.

N. **4** - Pratica: **CP2025/0150** Pervenuta in data **21.05.2025** al n. **13712** di Protocollo.

Richiedente/i: F.M.
F.E.

Progettista: Geom. Z.A.

Ubicazione: VIA ROMA 5

Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione di finestra a tetto in difformità da quanto previsto nell'Autorizzazione Edilizia protocollo n. 9357 del 05/06/2003 (B. 268/2003)

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato in zona B1 ai sensi art. 40 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T3, tessuti della città moderna a confine con la città storica delle quali permangono i fronti dell'isolato con forte presenza edifici non congrui ai sensi art. 50 delle NTA del PS, e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona B, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO;

La Commissione ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa, rientrano nell'art.167 comma 4 e risultano compatibili con i valori paesaggistici contenuti nella sezione 4 della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo D.M. 21/7/2971 (G.U. n.206/1971), pertanto esprime parere favorevole.

Comune
di Signa
Città Metropolitana di Firenze

Nella presente seduta sono state esaminate n. **4** pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, li 17.06.2025

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
