



**COMUNE DI SIGNA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 08.07.2025

L'anno **duemilaventicinque** (2025) il giorno **otto** (08) del mese di **luglio** (07) viene convocata tramite video conferenza al seguente link https://jitsi.comune.signa.fi.it/CCP-CEC_COMUNE-SIGNA, la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO (C.C.P.) composta dai Sigg.

Arch. FALASCHI FILIPPO

Presidente

Arch. CAPITANIO CAROLINA

Componente

presente

Arch. PAOLETTI GIANNA

Componente

presente

Arch. TURCHESCHI FABIO

Componente

presente

Assume la **Presidenza** della riunione il Responsabile del Settore III, **Arch. FALASCHI FILIPPO**, che accerta e conferma la presenza dei suddetti commissari in videochiamata.

La funzione di **Segretario** è esercitata dall' **Arch. Vittorio Donti**

Assistono i seguenti tecnici con compiti di supporto:

Arch. DONTI VITTORIO

Tecnico Interno

LA COMMISSIONE HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

N. 1 - Pratica: **OPUBBL2025/0181** Pervenuta in data **11.06.2025** al n. **15558** di Protocollo.

Oggetto: Realizzazione Cassa di Espansione dei Renai - Variante 4 Lotto 1- (Approvazione della perizia di Variante n.4).

Parere:

Preso atto che l'area oggetto di intervento risulta ubicata in zona F1 Parco dei Renai ai sensi art. 61 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Dato atto che la presente Variante si riferisce al Progetto Esecutivo della Cassa di espansione dei Renai nel Comune di Signa, approvato con D.D. R.T. 3906 del 15/09/2014;

Preso atto della convocazione alla CdS per l'opera in oggetto, pervenuta in data 11/06/2025 al n. 15558, e del precedente parere della CCP del 17.6.2025 dec. 1 sulla relativa documentazione depositata;

Viste le integrazioni presentate dalla Regione Toscana in data 19.6.2025 prot. 16407 con la nuova soluzione del nodo stradale fra via Arte della Paglia e il ponte sul Bisenzio di accesso all'area dei Renai;

La Commissione esprime parere favorevole alla nuova soluzione progettuale e, fatti salvi i pareri degli uffici comunali competenti, conferma il precedente parere favorevole del 17.06.2025, rilevando incongruenze fra gli elaborati che illustrano la prevista illuminazione del ponte e suggerendo di valutare meglio l'effetto dei faretto esterni posti sulla balaustra della pista ciclabile al fine di evitare l'illuminazione "intermittente" evidenziata nelle simulazioni.

N. 2 - Pratica: **APS2024/0233** Pervenuta in data **14.06.2024** al n. **17285** di Protocollo.

Richiedente/i: A.B.

Progettista: Geom. C.M.

Ubicazione: VIA DEGLI ALBERTI 46

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica semplificata per l'installazione di numero 10 moduli fotovoltaici di colore nero non riflettenti sulla copertura dell'edificio

Parere:

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/B delle N.T.A. del RUC (edifici di rilevante interesse tipologico), ubicato in tessuto A Cento storico ai sensi art. 39 delle NTA del RUC e in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett.c) e d) D.Lgs 42/2004 smi.

Preso atto inoltre che l'immobile risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel tessuto urbano T2, tessuti della città storica caratterizzati dalla presenza di edifici non congrui o di recente edificazione art 49 delle NTA del PS e l'edificio è classificato edificio in cortina continua di valore storico e architettonico art. 27 delle NTA;

- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio urbano, in zona A, edifici ed aree a destinazione prevalentemente residenziale facente parte di cortine edifici continui di valore testimoniale, intervento consentito I4 art. 74 delle NTA del PO;

Vista la richiesta integrazioni del 24.7.2024 prot. 21331;

Viste le integrazioni pervenute in data 13.6.2025 prot. 15832;

Preso atto delle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 contenute nella sezione 4 della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo D.M. 21/7/2971 (G.U. n.206/1971);

La Commissione esprime parere contrario ravvedendo incompatibilità con la scheda del PIT, in particolare con il punto 3.c.3 della stessa, in quanto l'intervento prevede all'interno del Nucleo Storico di Signa l'installazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili che modifica le caratteristiche di una copertura, alterando di conseguenza le relazioni figurative tra l'insediamento storico e il suo intorno territoriale, nonché i caratteri storico-architettonici del patrimonio edilizio.

N. 3 - Pratica: **APO2024/0420** Pervenuta in data **18.11.2024** al n. **32755** di Protocollo.

Richiedente/i: B.M.
M.F.

Progettista: Arch. N.A.

Ubicazione: VIA DI LUPAIA 9

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di pergolato in legno su resede privato in aderenza al fabbricato desinato a civile abitazione

Parere:

Comune di Signa

Città Metropolitana di Firenze

Preso atto che l'immobile risulta classificato ai sensi dell'art. 38/C delle N.T.A. del RUC (edifici di interesse ambientale), ubicato in zona E Agricola ai sensi art. 45 delle NTA del RUC, in area individuata come parco agricolo ambientale di cui all'art. 29 commi 15-19 delle NTA del RUC e soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 co.1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 smi;

Preso atto inoltre che l'immobile con l'area di pertinenza risulta inserito nei nuovi strumenti urbanistici recentemente adottati:

- Piano Strutturale, adottato con Del.ne del C.C. n. 13 del 4.4.2024, nel territorio rurale, in area a tessuto agrario tradizionale di pregio art. 72 delle NTA, in fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada art. 62 delle NTA, in ambito di minore valore paesaggistico art. 23 delle NTA ed infine in ambito di crinale ai sensi art. 16 delle NTA, mentre l'edificio è classificato come palazzi e ville di valore storico, tipologico, architettonico art. 27 delle NTA;
- Piano Operativo, adottato con Del.ne del C.C. n. 14 del 4.4.2024, nel territorio extraurbano, ambito di pertinenza di minore valore paesaggistico scheda n. 61, intervento consentito I3 art. 75 delle NTA ed infine in ambito di tutela della percezione panoramica ai sensi art. 35 delle NTA.

Preso atto del Regolamento Rurale per gli interventi nel territorio aperto;

Visto il precedente parere sospensivo della CCP del 16.4.2025 dec. 9;

Viste le integrazioni presentate in data 19.5.2025 prot. 13457;

La Commissione, prendendo atto della nuova documentazione fotografica, esprime nuovamente **parere sospensivo** richiedendo di riportare il terrazzo del piano primo in tutti gli elaborati grafici (quindi anche in sezione e pianta) al fine di poter valutare la relazione fra questo e il nuovo manufatto. Si ritiene inoltre necessario, per la completezza istruttoria, acquisire anche il parere della CEC, come richiesto dall'art. 35 delle NTA del PO, relativamente agli ambiti prettamente edilizi e la verifica delle distanze dalla viabilità vicinale, come da rilievi in istruttoria.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 3 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Signa, li 08.07.2025

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
